



PROJETO DA OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO MUNICIPAL

AMPLIAÇÃO DA ZONA INDUSTRIAL DE VILA VERDE

Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística

Proposta da Operação de Loteamento Municipal da Ampliação da Zona Industrial de Vila Verde

Conteúdo documental

1. Peças escritas:

Memória Descritiva e Justificativa, contendo:

- a) Área objeto do pedido;
- b) Caracterização da operação urbanística;
- c) Enquadramento da pretensão nos planos territoriais aplicáveis;
- d) Justificação das opções técnicas e da integração urbana e paisagística da operação;
- e) Indicação das condicionantes para um adequado relacionamento formal e funcional com a envolvente, incluindo com a via pública e as infraestruturas ou equipamentos aí existentes;
- f) Programa de utilização das edificações, quando for o caso, incluindo a área a afetar aos diversos usos;
- g) Áreas destinadas a infraestruturas, equipamentos, espaços verdes e outros espaços de utilização coletiva e respetivos arranjos, quando estejam previstas;
- h) Quadro sinóptico identificando a superfície total do terreno objeto da operação e, em função da operação urbanística em causa, a área total de implantação, a área de implantação do edifício, a área total de construção, a área de construção do edifício, o número de pisos, as áreas a afetar aos usos pretendidos e as áreas de cedência, assim como a demonstração do cumprimento de outros parâmetros constantes de normas legais e regulamentares aplicáveis;
- i) Operação de loteamento:
 - (i) Número de lotes e respetivas áreas, bem como as áreas e os condicionamentos relativos à implantação dos edifícios e/ou outras construções;
 - (ii) Área de construção, número de pisos de cada um dos lotes, índices urbanísticos adotados relacionados com áreas de implantação e de construção;
 - (iii) Redes de infraestruturas;
 - (iv) Solução adotada para o funcionamento das redes de abastecimento de água, de energia elétrica, de saneamento, de gás e de telecomunicações e suas ligações às redes gerais;

Agosto | 2023

Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística

- (v) Estrutura viária adotada, especificando as áreas destinadas às vias, acessos e estacionamentos de veículos.
- j) Quadro sinóptico da operação de loteamento;
- k) Simulação virtual tridimensional;
- l) Estimativa orçamental.

Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística

2. Peças desenhadas:

Folha	Designação	Escala
Folha 1	Planta de localização, com delimitação da área objeto da operação e sua área de enquadramento (ponto 2, do Anexo I da Portaria n.º 113/2015 de 22 de abril)	1/1000
Folha 2	Levantamento topográfico (ponto 3, do Anexo I da Portaria n.º 113/2015 de 22 de abril, adaptado)	1/1000
Folha 3	Planta de implantação sobre levantamento topográfico (ponto 4, do Anexo I da Portaria n.º 113/2015 de 22 de abril)	1/1000
Folha 4	Planta da situação existente (alínea e) do ponto 13, do Anexo I da Portaria n.º 113/2015 de 22 de abril)	1/1000
Folha 5	Planta de síntese (alínea f) do ponto 13, do Anexo I da Portaria n.º 113/2015 de 22 de abril)	1/1000
Folha 6	Planta dos percursos acessíveis (alínea g) do ponto 13, do Anexo I da portaria 113/2015 de 22 de abril)	1/1000
Folha 7	Planta das áreas de cedências para o domínio público municipal (alínea j) do ponto 13, do Anexo I da Portaria n.º 113/2015 de 22 de abril)	1/1000

3. Outros elementos:

Designação

Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito

Decisão Global - Parecer favorável da CCDRC, ER.RAN-C e EDPD no âmbito do projeto de execução desenvolvido para a Unidade de Execução Termo de responsabilidade de autor de projeto

Termo de responsabilidade de coordenador de projeto

Extrato da planta de ordenamento e condicionantes do PDMOLB (respetivos desdobramentos)

Estudo que demonstra a conformidade com o Regulamento Geral do Ruído

Ficha de elementos estatísticos INE (Q1)

Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística

Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística



PROPOSTA DA OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO MUNICIPAL

AMPLIAÇÃO DA ZONA INDUSTRIAL DE VILA VERDE

Memória Descritiva e Justificativa

Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística

Índice

1. Introdução	1
2. Localização e características	2
3. Enquadramento da intervenção nos Instrumentos de Gestão Territorial	5
4. Objetivos da intervenção	13
5. Caracterização da intervenção	14
5.1 Intervenção	14
5.2 Rede viária e pedonal	18
5.3 Acessibilidades	20
5.4 Infraestruturas	22
5.5 Parâmetros de edificabilidade e urbanísticos	22
6. Justificação das opções técnicas e de integração urbana e paisagística	25
7. Condicionantes, relacionamento formal e funcional com a envolvente	28
8. Simulação virtual tridimensional	30
9. Estimativa orçamental	32
10. Identificação dos técnicos autores e coordenador dos projetos	32
Anexos	33

Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística

Índice de Figuras

Figura 1 - Procedimentos de cariz ambiental na área de intervenção.....	2
Figura 2 - Vista geral da área do loteamento.....	3
Figura 3 - Extrato da Planta de Ordenamento - Classificação e Qualificação do Solo	5
Figura 4 - Área de intervenção e área do loteamento sobre extrato da Planta de Condicionantes - Reserva Ecológica Nacional (REN).....	8
Figura 5 - Área de intervenção e área do loteamento sobre extrato da Planta de Condicionantes - Reserva Agrícola Nacional (RAN).....	9
Figura 6 - Área de intervenção e área do loteamento sobre extrato da Planta de Condicionantes - Outras.....	10
Figura 7 - Percursos acessíveis - pormenor	20
Figura 8 - Extratos da Planta Geral do Projeto de Execução	21
Figura 9 - Proposta de loteamento.....	26
Figura 10 - Simulação virtual tridimensional - Proposta de Edificado.....	30
Figura 11 - Simulação virtual tridimensional - Proposta de Espaço Público	31

Índice de Tabelas

Tabela 1 - Adequabilidade da proposta de loteamento com os parâmetros urbanísticos definidos no Regulamento do PDMOLB.....	6
Tabela 2 - Proposta de loteamento	15
Tabela 3 - Parâmetros urbanísticos por lote	15
Tabela 4 - Quadro sinótico do loteamento	17
Tabela 5 - Proposta de loteamento - Áreas destinadas a Domínio Público Municipal.....	17
Tabela 6 - Parâmetros de dimensionamento - Estacionamento (artigo 107.º do Regulamento PDMOLB e DL 163/2006 de 8 de agosto)	23
Tabela 7 - Cedência para espaços verdes e de utilização coletiva e para equipamentos de utilização coletiva	24
Tabela 8 - Toponímia por lote	29

Anexos

Anexo I - Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito	
Anexo II - Decisão Global - Parecer favorável da CCDRC, ER.RAN-C e EDPD no âmbito do projeto de execução desenvolvido para a Unidade de Execução	
Anexo III - Termo de responsabilidade de autor de projeto	
Anexo IV - Termo de responsabilidade de coordenador de projeto	
Anexo V - Extrato da planta de ordenamento e condicionantes do PDMOLB (respetivos desdobramentos)	
Anexo VI - Estudo que demonstra a conformidade com o Regulamento Geral do Ruído	
Anexo VII - Ficha de elementos estatísticos INE (Q1)	

Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística

Siglas/Acrónimos

AIA - Avaliação de Impacte Ambiental

AR - Área Remanescente

CMOLB - Câmara Municipal de Oliveira do Bairro

DIA - Declaração de Impacte Ambiental

EIA - Estudo de Impacte Ambiental

ER.RAN-C - Entidade Regional da Reserva Agrícola Nacional do Centro

IP - Infraestruturas de Portugal

PDMOLB - Plano Diretor Municipal de Oliveira do Bairro

PE - Projeto de Execução

PTF-CA - Parecer Técnico da Comissão de Avaliação Ambiental

RAN - Reserva Agrícola Nacional

REN - Reserva Ecológica Nacional

RJUE - Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação

TUA - Título Único Ambiental

UE - Unidade de Execução

ZIVV - Zona Industrial de Vila Verde

Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística

Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística

1. INTRODUÇÃO

A presente memória descritiva e justificativa corresponde a uma operação de loteamento com obras de urbanização de iniciativa municipal, localizado no Espaço de Atividades Económicas confinante com a Zona Industrial de Vila Verde (ZIVV), com precedentes na “Unidade de Execução para o Solo Urbano / Espaço de Atividades Económicas confinante com a ZIVV”, aprovada na Assembleia Municipal de 15 de novembro de 2019, elaborada de acordo com o previsto no Plano Diretor Municipal de Oliveira do Bairro (PDMOLB).

A intervenção localiza-se nas Freguesias de Oliveira do Bairro e da União de Freguesias de Bustos Troviscal e Mamarrosa ao longo de um troço da Rua Kiwicoop.

A Câmara Municipal de Oliveira do Bairro (CMOLB) através do desenvolvimento da Unidade de Execução (UE) suprarreferida, pretendeu e pretende gerar um novo impulso ao desenvolvimento económico de Oliveira do Bairro e de toda a Região.

O processo é constituído por peças escritas e desenhadas que descrevem, fundamentam e demonstram o tipo de intervenção que se pretende executar (e que, fazem parte do processo), bem como, explorar o seu enquadramento nas normas legais e regulamentares aplicáveis.

Paralelamente elaborou-se o Regulamento de Funcionamento e Venda de Lotes que se aplica à presente operação de loteamento, considerando:

- Pareceres de entidades externas emitidos no âmbito do Estudo de Impacte Ambiental (EIA) da UE;
- Pareceres de entidades externas emitidos no âmbito da Avaliação de Impacte Ambiental (AIA) do Projeto de Execução (PE);
- Necessidade de uniformizar procedimentos e regras urbanísticas aplicáveis, bem como regras de funcionamento e de venda.

2. LOCALIZAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

A área de intervenção, no concelho de Oliveira do Bairro, localiza-se a Norte da ZIVV (entre a Rua Kiwicoop e a A1) e, tem como principal objetivo criar condições para dar continuidade à instalação de atividades económicas da ZIVV, garantindo o crescimento e consolidação do espaço de atividades económicas de Vila Verde e a disponibilidade imediata de lotes com esse propósito, no mais curto prazo possível.

Na génese do presente loteamento esteve a referida UE, sendo que, desde então e até março de 2022, e a par do respetivo PE, foram desenvolvidos vários procedimentos de cariz ambiental (em cumprimento dos requisitos legais em vigor), conforme figura seguinte.

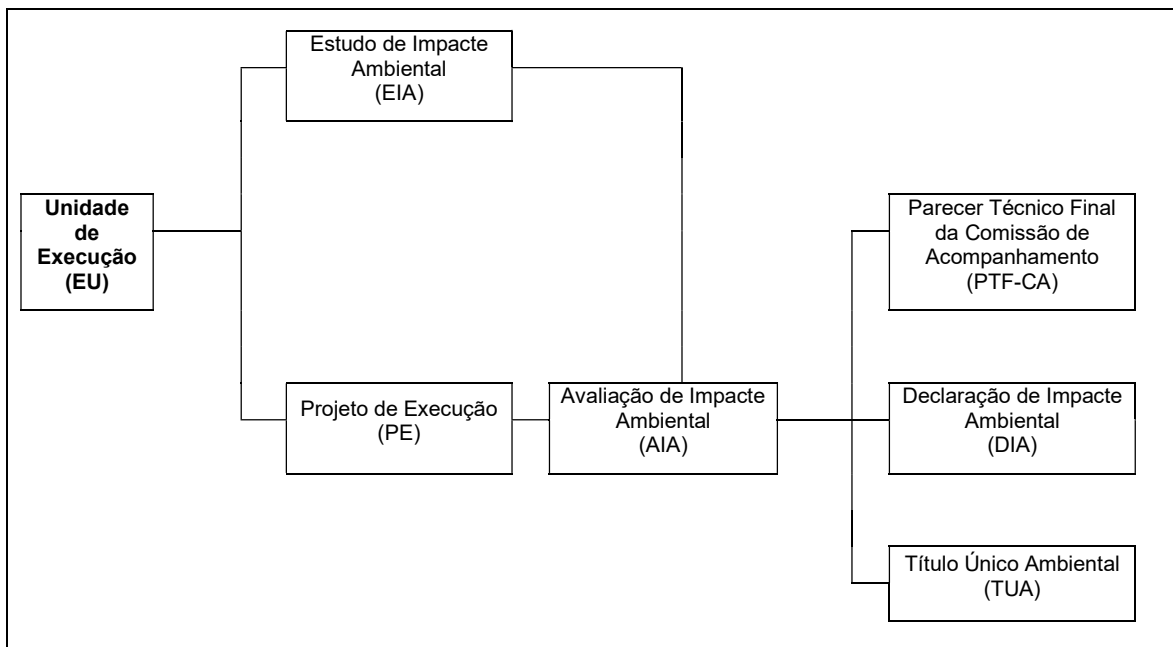


Figura 1 - Procedimentos de cariz ambiental na área de intervenção

Nas peças desenhadas, apresentadas à escala 1:1000, a área objeto de loteamento com o seu enquadramento, encontra-se delimitada na Planta de Localização (Folha 1). O levantamento topográfico encontra-se na Folha 2 e a Planta de Implantação sobre levantamento topográfico na Folha 3.

A via de acesso à área de intervenção da operação de loteamento é a já existente Rua Kiwicoop, que estabelece a ligação à Estrada Municipal 596 (EM596), que se apresenta com um elevado nível de acessibilidade nas deslocações e ligações a outras vias do município de Oliveira do Bairro.

A Rua Kiwicoop, é uma via da rede municipal que se apresenta atualmente com algumas lacunas de funcionalidade, dado que a sua estrutura de circulação não é adequada para o tráfego automóvel

Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística

e pedonal existente nem para o que se prevê imputar a esta via, pelo que se irá promover uma adequação da mesma.

A área do loteamento localiza-se numa zona de transição urbana-rústica, é confinante com a ZIVV (a sul/nascente) e, com paisagem de eminência rústica (a poente), onde predomina a ocupação agrícola e florestal.

O PDMOLB, através da Planta de Ordenamento - Classificação e Qualificação do Solo, classifica a área de intervenção como Solo Urbano - Espaço de Atividades Económicas.



Figura 2 - Vista geral da área do loteamento
Área do loteamento (cor azul)

Esta área encontra-se sem ocupação de referência, uma vez que se encontra a decorrer a implementação do PE referido anteriormente.

Em termos cadastrais é abrangida por 143 parcelas descritas na Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro (Anexo I).

As áreas das parcelas correspondem ao definido nas certidões do registo da Conservatória do Registo Predial, dado que foram efetuadas retificações de áreas, tendo subjacente a área real dos terrenos.

A maior parte destas parcelas foram adquiridas por via do direito privado. No entanto e, a fim de titular a legitimidade do município sobre as restantes parcelas necessárias à execução desta operação de loteamento (58 parcelas), a Câmara Municipal encetou todos os procedimentos legais necessários para o efeito, resultando a Declaração (extrato) n.º 108/2021, publicada na Parte C da 2.ª Série do *Diário da República* n.º 152, de 6 de agosto “*Aprova, a pedido da Câmara Municipal de Oliveira do Bairro, a concretização dos bens a expropriar, com carácter de urgência, de várias parcelas necessárias à «ampliação da zona industrial de Vila Verde (Norte)»*”.

Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística

Em fase de expropriação amigável, aceitaram a proposta do município, os proprietários de 32 parcelas. Para as restantes 26 parcelas, seguiram-se os procedimentos previstos no Código de Expropriações, com vista à expropriação litigiosa, tendo sido efetuada a investidura administrativa para a posse administrativa das parcelas.

Trata-se, neste caso (posse administrativa), da ocupação efetiva pelo município dos bens objeto da declaração de utilidade pública da expropriação, independentemente da sua investidura no respetivo direito de propriedade.

A empreitada relativa ao PE da Expansão Norte da Zona Industrial de Vila Verde foi lançada na plataforma AcinGOV, com a referência “CP 22/2021”, encontrando-se atualmente em fase de conclusão os trabalhos afetos à mesma.

Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística

3. ENQUADRAMENTO DA INTERVENÇÃO NOS INSTRUMENTOS DE GESTÃO TERRITORIAL

Tendo subjacente a planta de ordenamento que constitui o PDMOLB e seus desdobramentos, a área de intervenção da operação de loteamento insere-se em Solo Urbano com as seguintes classificações: Espaços de Atividades Económicas (Classificação e Qualificação do Solo), Zona Mista (Zonamento Acústico) e Área Consolidada (Áreas Edificadas Consolidadas).

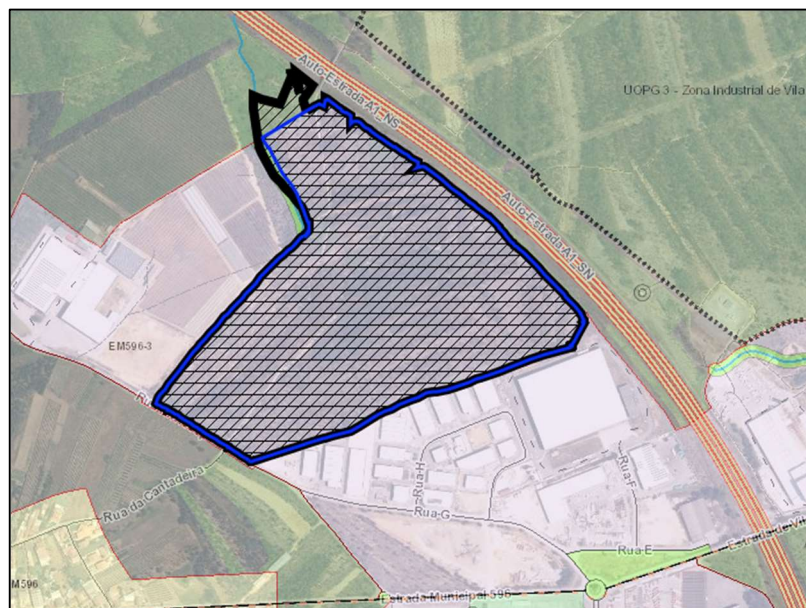


Figura 3 - Extrato da Planta de Ordenamento - Classificação e Qualificação do Solo
Área de intervenção (cor preta)
Área do loteamento (cor azul)

Os Espaços de Atividades Económicas estão regulamentados nos artigos 68.º a 70.º do Regulamento do PDMOLB (Aviso n.º 9302/2022 de 9 de maio de 2022), sendo que, de acordo com o n.º 1 do artigo 68.º «Os solos qualificados como Espaços de Atividades Económicas correspondem a áreas que se destinam preferencialmente ao acolhimento de atividades económicas com especiais necessidades de afetação e organização do espaço urbano, nomeadamente atividades industriais, de armazenagem e logística, comércio e serviços.»

O n.º 1 do artigo 69.º estabelece os usos admitidos:

«1 - Nos solos qualificados como Espaços de Atividades Económicas são admitidos os usos destinados a indústria, armazéns, comércio, prestação de serviços, oficinas, instalações afetas a operações de gestão de resíduos, parques de armazenagem de materiais, estaleiros, atividades de construção civil e transporte, áreas de abastecimento de combustível, depósitos de ferro-velho, de entulhos, de resíduos ou cinzas de combustíveis sólidos e de veículos em fim de vida. Poderão ainda conter unidades comerciais de dimensão relevante, equipamentos de utilização coletiva, empreendimentos turísticos, equipamentos desportivos e serviços.»

Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística

A tabela seguinte demonstra a adequabilidade da proposta de loteamento com os parâmetros urbanísticos definidos no Regulamento do PDMOLB.

Tabela 1 - Adequabilidade da proposta de loteamento com os parâmetros urbanísticos definidos no Regulamento do PDMOLB

Parâmetros		Regulamento do PDM	Proposto
Área de Intervenção [m ²]			200 276 m ²
Área a Lotear [m ²]			194 286 m ²
Área Remanescente [m ²]			5 990 m ²
Área de Cedência para Domínio Público [m ²]	Passeio	artigo 95.º	10 642 m ²
	Estacionamento		Ligeiros - 7 235 m ²
			Pesados - 683 m ²
			Total - 7 918 m ²
	Faixa de rodagem		13 482 m ²
	Equipamentos	artigo 105.º	Espaço verde - 18 589 m ²
Caldeira para árvores, faixa ciclável (opcional)	Bacia de retenção - 2 665 m ²		
Área Total de Implantação Máxima [m ²]		-----	81 764 m ²
Área Total de Construção Máxima [m ²]		-----	121 679 m ²
Volumetria Total [m ³]		-----	Não aplicável
N.º de Pisos [un]	Acima da cota de soleira	≤ 2 (moradias) ≤ 4 (espaços centrais nível II) ≤ 5 (espaços centrais I)	2 (máximo)
	Abaixo da cota de soleira	-----	1 (máximo)
Altura da Fachada [m]		-----	Não aplicável
Uso		De acordo com o estabelecido no artigo 69.º do Regulamento do PDMOLB	De acordo com o estabelecido no artigo 69.º do Regulamento do PDMOLB
Tipologia		Isolda, geminada, banda contínua	Não aplicável
Profundidade das construções [m]		≤ 18m, no caso de edificação em banda contínua	Não aplicável
Afastamentos Laterais [m]		≥ 6m (espaços de atividades económicas) ≥ 5m ≥ 3m (fachadas sem compartimentos habitáveis e n.º de pisos ≤ 2)	≥ 6m
Alinhamento Frontal do Edifício [m], em relação ao eixo da via		≥ 20m (edifícios destinados a atividade industrial) ≥ 10m (rede municipal local) ≥ 8m (vias locais ou de acesso)	≥ 20m
Logradouro Posterior Livre [profundidade - m]		≥ 6m ≥ 3m (habitação unifamiliar)	≥ 6m
Índice de Impermeabilização [%]		≤ 65% (espaços habitacionais; espaços de uso especial) ≤ 80% (espaços centrais - nível II)	Não aplicável
Área Impermeabilizada [m ²]		-----	Não aplicável

Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística

Parâmetros		Regulamento do PDM	Proposto
Índice Volumétrico [m³/m²]		≤ 6m³ / m² (espaços centrais - nível I) ≤ 4m³ / m² (espaços centrais - nível II)	Não aplicável
N.º de Unidades de Ocupação TOTAL [un]		-----	37
Estacionamento Público TOTAL [un]	Veículos ligeiros	artigo 107.º	458
	Veículos pesados		10
Estacionamento Privado TOTAL [un]	Veículos ligeiros	artigo 107.º	Conforme artigo 107.º
	Veículos pesados		Conforme artigo 107.º

De acordo com a análise efetuada, a presente proposta cumpre as regras definidas no instrumento de gestão territorial em vigor (PDMOLB) relativas a dimensionamento dos espaços canais, estacionamentos, alinhamentos, afastamentos bem como com os objetivos subjacentes à UE delimitada para o local.

A operação de loteamento contempla a constituição de 37 lotes, sendo os lotes 1 a 36 destinados a indústria/armazéns/comércio/serviços ou outro e, o lote 37 destinado a equipamento, de acordo com o estabelecido no artigo 69.º do Regulamento do PDMOLB.

A todos os lotes aplicam-se afastamentos laterais iguais ou superiores a 6 metros entre o edifício e o seu limite.

O dimensionamento do estacionamento resulta do tipo de ocupação e da área máxima de construção, pelo que o número de lugares de estacionamento público apresentado teve por base a adoção do perfil rodoviário adotado para cada via proposta.

Relativamente à planta de condicionantes do PDMOLB e seus desdobramentos, verifica-se que a área de intervenção e a área do loteamento encontram-se parcialmente condicionadas conforme se pode constatar nos extratos das plantas de ordenamento e de condicionantes do PDMOLB (Anexo V).

No que diz respeito à Reserva Ecológica Nacional (REN), verifica-se que esta condicionante:

- Não integra a área do loteamento;
- Integra parcialmente a área de intervenção. A parte de sobreposição desta condicionante com a área de intervenção, corresponde às Áreas Remanescentes (AR) 1 e 2, para as quais não se prevê qualquer tipo de intervenção.

Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística

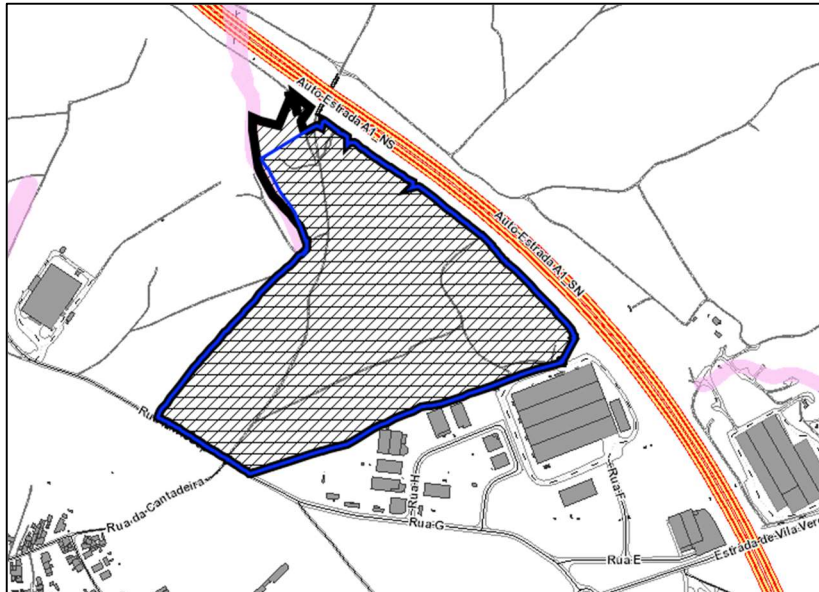


Figura 4 - Área de intervenção e área do loteamento sobre extrato da Planta de Condicionantes - Reserva Ecológica Nacional (REN)
REN (cor rosa)

Uma análise centrada em torno da Planta de Condicionantes - Reserva Agrícola Nacional (RAN), permite observar que:

- A área do loteamento não interfere com esta condicionante;
- A área de intervenção também se encontra parcialmente abrangida por solos que fazem parte integrante da RAN. Trata-se da beneficiação da Rua Kiwicoop que estando condicionada parcialmente por esta reserva, obteve parecer favorável à pretensão, emitido pela Entidade Regional da Reserva Agrícola Nacional do Centro (ER-RAN.C), no âmbito da delimitação da UE, (Anexo II). A área integrada em RAN assume correspondência com uma estreita faixa de solos confinantes a sul com um troço da Rua Kiwicoop, de acordo com a figura seguinte e corresponde parcialmente, em sede do presente loteamento, à AR3.

Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística

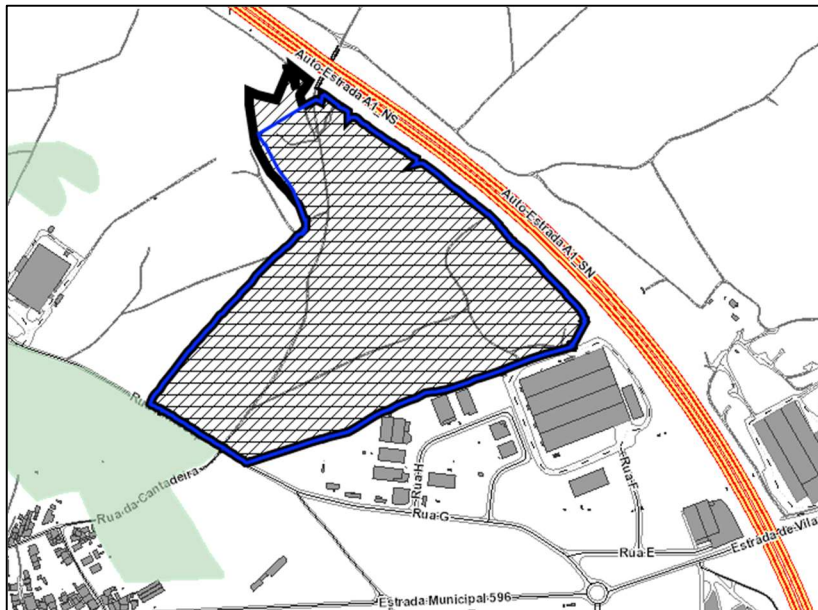


Figura 5 - Área de intervenção e área do loteamento sobre extrato da Planta de Condicionantes - Reserva Agrícola Nacional (RAN)
RAN (cor verde)

Sem prejuízo da existência de servidões e restrições de utilidade pública, são admitidos nos Espaços Agrícolas de Produção utilizações distintas, nelas se incluindo, entre outras, infraestruturas e equipamentos coletivos de interesse municipal, em conformidade com o previsto na alínea f) do n.º 2 do artigo 32.º do Regulamento do PDMOLB.

Neste pressuposto, existindo parecer favorável da ER.RAN-C para o uso previsto, importa observar, como referido, que a inclusão destes solos na área de intervenção abrangida pela UE resulta unicamente da necessidade de assegurar uma intervenção de requalificação de uma infraestrutura viária já existente (troço da Rua Kiwicoop) e, de promover a sua adequação às exigências decorrentes dos parâmetros de dimensionamento fixados pelo PDMOLB para os troços da rede viária municipal.

A consideração da informação disponibilizada nas Plantas de Condicionantes - Povoamentos Florestais Percorridos por Incêndios e na Perigosidade de Risco de Incêndio, permite inferir que na área afeta ao loteamento não são identificadas quaisquer ocorrências ou conflitos passíveis de interferir com o desenvolvimento e subsequente concretização da solução urbanística pretendida.

A inferência relativa à inexistência de conflitos decorrentes da presença no concelho de Oliveira do Bairro de solos integrado na Rede Natura 2000 é igualmente válida. De facto, e não obstante parte do território concelhio estar integrado na Zona de Proteção Especial da Ria de Aveiro (PTZPE0004) e na Zona Especial de Conservação da Ria de Aveiro (PTCON0061), os limites estabelecidos para esta área dotada de estatuto de proteção legal não interferem com a área do loteamento.

Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística

Importará por último assumir referência a alguns condicionalismos decorrentes da existência de outras servidões e restrições de utilidade pública que observam uma interferência direta com a área de intervenção, nomeadamente as que se encontram diretamente associadas às condicionantes constantes da Planta de Condicionantes - Outras, cujo extrato se apresenta na figura seguinte.

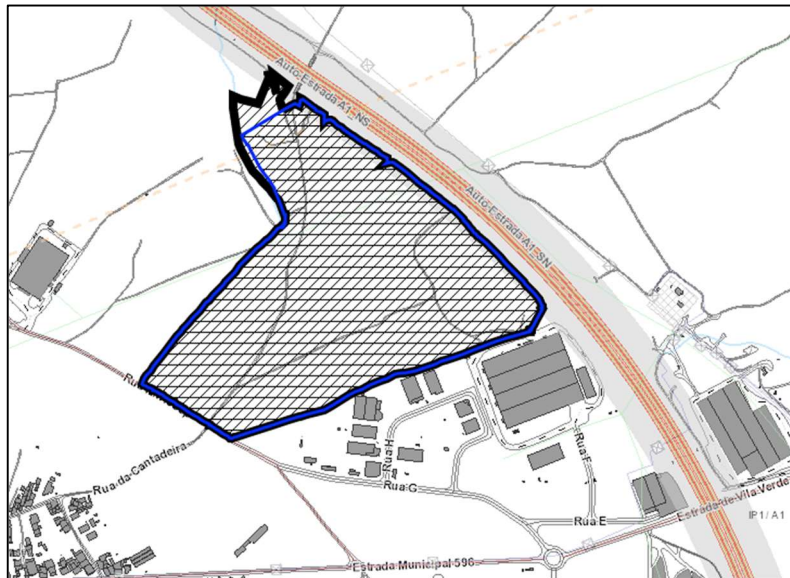


Figura 6 - Área de intervenção e área do loteamento sobre extrato da Planta de Condicionantes - Outras

As condicionantes visíveis na imagem anterior observam relação direta com a presença de algumas infraestruturas existentes na área do loteamento e/ou na envolvente imediata ou próxima.

Uma dessas condicionantes está relacionada com infraestruturas da Rede Elétrica, Linha de Alta Tensão (60 KV) e Linha de Média Tensão (15 KV) que atravessam o quadrante noroeste do loteamento. Sobre esta condicionante e no âmbito do PE deste loteamento, mais concretamente no PTE-CA, foi obtido parecer favorável por parte da E-Redes.

São igualmente de considerar as servidões associadas a infraestruturas viárias.

Enquadram-se nas servidões viárias, o traçado da Rua Kiwicoop, que integra a Rede Municipal, sendo de observar que, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 95.º do PDMOLB: *“a implantação dos edifícios deverá garantir uma distância mínima de 10 metros em relação ao eixo da faixa de rodagem, devendo respeitar os alinhamentos dominantes, quando existam, e, no caso dos edifícios destinados à atividade industrial, garantir uma distância mínima de 20 metros ao eixo da faixa de rodagem”*.

Igualmente de observar a existência de servidões viárias associadas à presença do traçado do IP1/A1 (lanço Mealhada - Aveiro Sul), que integra a Rede Nacional Fundamental. Com a entrada em vigor do novo Estatuto das Estradas da Rede Rodoviária Nacional importa observar a zona de servidão *non aedificandi* presentemente estabelecida para as autoestradas e vias rápidas, que

Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística

determinam “50 metros para cada lado do eixo da estrada e nunca a menos de 20 metros da zona da estrada”¹ bem como a zona de respeito, que compreende uma faixa de 150 metros para cada lado da zona de servidão *non aedificandi* em que as obras ou atividades nos lotes estão sujeitas a parecer prévio vinculativo da Infraestruturas de Portugal I.P., pelo que estas restrições devem ser consideradas aquando do desenvolvimento da solução urbanística a desenvolver no âmbito da utilização de cada lote que esteja integrado nestes “corredores” condicionantes da A1.

Para além do supra disposto, que decorre essencialmente do enquadramento do loteamento com as peças desenhadas que constituem o PDMOLB, importará igualmente referir algumas normativas de âmbito mais genérico que se encontram estabelecidas no regulamento desse plano e que deverão ser observadas na conceção da solução urbanística pretendida, destacando-se:

- Disposições comuns ao Solo Rústico e Solo Urbano, designadamente as constantes dos artigos 11.º (Regime geral de usos e compatibilidade) e 12.º (Condições gerais de edificabilidade);
- Os parâmetros de dimensionamento da rede viária constantes do artigo 95.º do Regulamento do PDMOLB;
- A programação e execução do PDMOLB, de entre as quais assumem particular relevância, as disposições referentes aos parâmetros para o dimensionamento de espaços verdes e de utilização coletiva e para equipamentos de utilização coletiva.

Nos termos do disposto no n.º 1 do artigo 105.º do Regulamento do PDMOLB, “As operações de loteamento ou com impacte semelhante a um loteamento devem prever a necessária dotação de áreas destinadas a espaços verdes, equipamentos de utilização coletiva, a arruamentos viários e pedonais, a estacionamento público e a outras infraestruturas exigidas na sequência da operação urbanística pretendida, nomeadamente através da afetação de áreas para esses fins nas soluções urbanísticas a adotar.”.

Em função das tipologias de ocupação mais comuns admitidas pelo PDMOLB para os solos qualificados como Espaços de Atividades Económicas (Indústria e/ou Armazéns), resulta uma cedência de 23 m² e 10 m² por cada 100 m² de área de construção, para espaços verdes e de utilização coletiva e para equipamentos de utilização coletiva, respetivamente.

Estes parâmetros “...são aplicáveis, com as necessárias adaptações, às operações urbanísticas a realizar no, âmbito de unidades de execução que venham a ser delimitadas pela Câmara Municipal.”, conforme determina o n.º 3 do artigo 105.º do Regulamento do PDMOLB.

Nos termos previstos no n.º 5 do artigo 105.º do Regulamento do PDMOLB “O município poderá prescindir da integração no domínio municipal da totalidade ou parte das parcelas de terreno (...),

¹ Em conformidade com a alínea a) do n.º 8 do artigo 32.º do Decreto-Lei n.º 34/2015, de 27 de abril

Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística

em conformidade com o estabelecido em regulamento municipal, sempre que tais cedências sejam, em função das condições urbanísticas do local, entendidas como desnecessárias ou inconvenientes”, havendo nestas situações lugar ao pagamento de uma compensação ao município, nos termos definidos em regulamento municipal, (em conformidade com o disposto no n.º 6 deste artigo), o que não se verificará no presente caso, uma vez que a concretização do loteamento prevê a aquisição por parte da CMOLB da totalidade dos prédios por ele abrangidos.

São igualmente objeto de cedência para o domínio público municipal as áreas necessárias ao alargamento da faixa de rodagem, execução de passeio e estacionamento, em cumprimento dos parâmetros de dimensionamento para o efeito fixados no Regulamento do PDMOLB, sendo no caso presente de considerar os parâmetros estabelecidos para as vias que configuram as acessibilidades viárias em zonas industriais (n.º 2 do artigo 95.º).

Considerando os parâmetros estabelecidos para as atividades de indústria e/ou armazenagem, (uma vez que são estas as atividades tidas como dominantes nas áreas qualificadas como Espaços de Atividades Económicas), são de atender aos seguintes parâmetros mínimos ao nível da dotação de áreas para estacionamento privado (n.º 1 do artigo 107.º):

- 1 lugar / 75 m² de área de construção;
- 1 lugar de pesados / 500 m² de área de construção, com um mínimo de 1 lugar (a localizar no interior do lote).

Ainda no âmbito do articulado anteriormente referenciado é de considerar adicionalmente que “*O número de lugares resultante da aplicação dos critérios estabelecidos para o estacionamento privado é acrescido de 20 % para estacionamento público.*”.

Para efeitos de projeto das áreas de estacionamento público contíguas às vias deverão ser observados os parâmetros de dimensionamento estabelecidos no n.º 3 do artigo 107.º do Regulamento do PDMOLB, designadamente os seguintes (sem prejuízo do dimensionamento associado à criação de lugares de estacionamento público para pessoas com mobilidade condicionada):

- Estacionamento paralelo para veículos ligeiros: nas vias municipais 5,60 m x 2,50 m;
- Estacionamento transversal para veículos ligeiros: 5,0 m x 2,50 m;
- Estacionamento transversal para veículos pesados: 15,00 m x 4,00 m.

Não obstante o Regulamento do PDMOLB assumir a identificação de mecanismos de perequação (Vd. artigo 110.º), estes não são passíveis de aplicação no caso presente, uma vez que a execução da UE, subjacente ao presente loteamento foi elaborado pela via da imposição administrativa, nos termos previstos no Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (ficando a CMOLB proprietária da totalidade dos prédios por esta abrangidos).

Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística

4. OBJETIVOS DA INTERVENÇÃO

Conforme o consignado na UE aprovada, a CMOLB tem como objetivo geral o reforço da atratividade empresarial e industrial da ZIVV e do próprio concelho.

Para concretização desta meta da UE, existe necessidade de promover o presente loteamento, cujos principais objetivos, estão refletidos na estrutura projetada para a área da Ampliação da ZIVV, que tem como base as seguintes orientações:

1. Definição de uma área estruturada, do ponto de vista urbanístico e ambiental, devidamente programada, sustentável e articulada com a zona industrial já existente a sul, proporcionando uma área atrativa para a implementação de novas atividades económicas;
2. Definição de um sistema de áreas verdes que possam incorporar espaços de lazer que venham a constituir uma forma de requalificar toda a zona industrial;
3. Qualificar urbanística e paisagisticamente os espaços industriais em condições de equilíbrio ambiental;
4. Expandir os espaços de atividades económicas existentes, disponibilizando solos devidamente infraestruturados para a instalação imediata de unidades empresariais/industriais;
5. Tirar partido das sinergias das atividades económicas instaladas e infraestruturas já existentes na envolvente próxima, garantindo sistemas de continuidade com a realidade territorial e funcional envolvente;
6. Assegurar uma resposta imediata à crescente procura de espaços industriais para a expansão de unidades industriais existentes e a instalação de novas empresas;
7. Reforçar as condições de empreendedorismo bem como estimular a criação de emprego e a fixação de população.

A área objeto de intervenção constitui a ampliação de espaço consolidado com infraestruturas/equipamentos existentes, pelo que a operação de loteamento irá permitir a consolidação da já existente ZIVV, com a criação de 37 novos lotes, os quais terão como destino os usos definidos no artigo 69.º do PDMOLB.

Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística

5. CARACTERIZAÇÃO DA INTERVENÇÃO

A presente proposta de loteamento é elaborada nos termos do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), estabelecido pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação atual e com o conteúdo documental previsto na Portaria n.º 113/2015, de 22 de abril.

Conforme n.º 5 do artigo 7.º desse regime:

“5 - As operações de loteamento e as obras de urbanização promovidas pelas autarquias locais e suas associações ou pelo Estado, em área não abrangida por plano de urbanização ou plano de pormenor, são submetidas a discussão pública, nos termos estabelecidos no artigo 77.º do Decreto-Lei n.º 380/99, de 22 de Setembro, com as necessárias adaptações, excepto no que se refere aos períodos de anúncio e duração da discussão pública que são, respectivamente, de 8 e de 15 dias.”

Conforme n.º 2 do artigo 22.º do mesmo regime, os projetos de loteamento estão sujeitos a consulta pública, no caso de a área de loteamento exceder a área de 4 ha.

“2 - A consulta prevista no número anterior tem sempre lugar quando a operação de loteamento exceda algum dos seguintes limites:

- a) 4 ha;*
- b) 100 fogos;*
- c) 10 % da população do aglomerado urbano em que se insere a pretensão.”*

5.1 INTERVENÇÃO

Face aos objetivos explanados anteriormente, o Loteamento da Ampliação da ZIVV, com uma área de 194 286 m², em cumprimento como o estabelecido no artigo 69.º do Regulamento do PDMOLB, resulta nas seguintes premissas (entre demais situações):

- 36 lotes de uso privado, destinados a usos e ocupações estabelecidos no artigo 69.º do Regulamento do PDMOLB;
- 1 lote de uso público, destinado a equipamento de utilização coletiva com 0,24 hectares;
- Diferenciação de circuitos viário, pedonal e ciclável e dotação de estacionamento de acordo com a utilização dos lotes e serviços a prestar, criando assim as devidas condições para que se possa circular e permanecer na área;
- Faixa ciclável bidirecional (com 2,20 m de largura) localizada nos arruamentos previstos, num dos lados do perfil, com ligação à Rua Kiwicoop e a caminho de acesso local para Norte;

Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística

- Áreas destinadas a espaços verdes, caldeira para árvores e bacia de retenção de águas.

Tabela 2 - Proposta de loteamento

Proposta de Loteamento	Área (m ²)
Área a lotear	194 286
Área remanescente	5 990
Área de Intervenção	200 276
Número de lotes	37

Conforme identificado na tabela anterior, a área de intervenção tem adstrita áreas remanescentes (AR) num total de 5 990 m², referentes a:

- Terrenos que são propriedade da CMOLB e que se estendem para além do limite da área afeta ao loteamento;
- Áreas que se encontram afetadas à RAN (que também são propriedade da CMOLB) e que possuem parecer favorável da ER.RAN-C, para intervir conforme previsto na UE e no PE.

Estas áreas pertencentes à área de intervenção estão delimitadas fora do loteamento, a saber:

- AR1: 5 946 m²;
- AR2: 6 m²;
- AR3: 12 m²;
- AR4: 26 m².

As infraestruturas encontram-se em execução, de acordo com o PE.

Os parâmetros urbanísticos para os 37 lotes previstos são os constantes da tabela seguinte.

Tabela 3 - Parâmetros urbanísticos por lote

LOTE	Área (m ²)	Área máxima de implantação (m ²)	Área máxima de construção (m ²)	N.º máximo de pisos		Finalidade	Condicionantes
				Acima da cota de soleira	Abaixo da cota de soleira		
1	4 581	3 085	4 123	2	0	(1)	(2)
2	2 445	1 371	2 200	2	1	(1)	(2)
3	2 413	1 350	2 172	2	1	(1)	(2)
4	2 343	1 301	2 108	2	1	(1)	(2)
5	2 268	1 248	2 041	2	1	(1)	(2)
6	2 173	1 182	1 956	2	1	(1)	(2)
7	3 765	2 302	3 389	2	1	(1)	(2)
8	4 891	3 310	4 402	2	1	(1)	(2)
9	2 392	1 204	2 153	2	1	(1)	(2)
10	2 392	1 204	2 153	2	1	(1)	(2)
11	2 392	1 204	2 153	2	1	(1)	(2)

Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística

LOTE	Área (m ²)	Área máxima de implantação (m ²)	Área máxima de construção (m ²)	N.º máximo de pisos		Finalidade	Condicionantes
				Acima da cota de soleira	Abaixo da cota de soleira		
12	2 392	1 204	2 153	2	1	(1)	(2)
13	2 392	1 204	2 153	2	1	(1)	(2)
14	2 392	1 204	2 153	2	1	(1)	(2)
15	3 430	1 935	3 087	2	1	(1)	(2)
16	3 430	1 935	3 087	2	1	(1)	(2)
17	2 392	1 204	2 153	2	1	(1)	(2)
18	2 392	1 204	2 153	2	1	(1)	(2)
19	2 392	1 204	2 153	2	1	(1)	(2)
20	2 392	1 204	2 153	2	1	(1)	(2)
21	2 392	1 204	2 153	2	1	(1)	(2)
22	2 390	1 204	2 151	2	1	(1)	(2)
23	3 117	1 861	2 805	2	1	(1)	(2)
24	4 123	2 579	3 711	2	1	(1)	(2)
25	5 489	3 581	4 940	2	1	(1)	(2)
26	6 497	4 284	5 847	2	1	(1)	(2)
27	4 900	2 831	4 410	2	1	(1)	(2)
28	10 289	7 769	9 260	2	1	(1)	(2)
29	4 187	2 623	3 768	2	1	(1)	(2)
30	4 300	2 706	3 870	2	1	(1)	(2)
31	4 390	2 774	3 951	2	1	(1)	(2)
32	4 405	2 786	3 965	2	1	(1)	(2)
33	4 349	2 742	3 914	2	1	(1)	(2)
34	4 229	2 651	3 806	2	1	(1)	(2)
35	4 059	2 522	3 653	2	1	(1)	(2)
36	8 032	5 384	7 229	2	1	(1)	(2)
37	2 392	1 204	2 153	2	1	Equipamento	(2)
Total	135 199	81 764	121 679				

(1) Conforme estabelecido no artigo 69.º do Regulamento do PDMOB

(2) Conforme estabelecido nos artigos 3.º e 6.º do Regulamento de Funcionamento e Venda de Lotes no âmbito do Loteamento da Ampliação da Zona Industrial de Vila Verde

A edificabilidade é calculada de acordo com o índice máximo de ocupação de solo de 0,9 e com os afastamentos mínimos previstos no regulamento do PDMOLB.

Alguns parâmetros urbanísticos gerais do loteamento são apresentados na tabela seguinte.

Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística

Tabela 4 - Quadro sinótico do loteamento

Utilização	Proposto
Superfície total do terreno objeto da operação	194 276 m ²
Área total de implantação	81 764 m ²
Área total de Construção Máxima	121 679 m ²
N.º máximo de pisos acima da cota de soleira	2
N.º máximo de pisos abaixo da cota de soleira	1
Altura da fachada	Não aplicável
Área a afetar aos usos pretendidos - lotes 01 a 37 (Conforme estabelecido no artigo 69.º do Regulamento do PDMOB)	135 199 m ²
Áreas de cedência ao domínio público municipal	59 087 m ²
Número de lotes	37
Índice de Utilização (Conforme estabelecido no artigo 70.º do Regulamento do PDMOB)	0,63

Um dos lotes destina-se a Equipamento (lote 37), com uma área de 2 392 m².

As áreas destinadas a Domínio Público Municipal, encontram-se representadas na Planta das áreas de cedência para o domínio público municipal (Folha 7) e, são apresentadas na tabela seguinte, num total de 59 087 m².

Tabela 5 - Proposta de loteamento - Áreas destinadas a Domínio Público Municipal

Domínio Público Municipal	Proposto (m ²)
Espaço verde	18 589
Bacia de retenção	2 665
Faixa de rodagem	13 482
Passeio	10 642
Faixa ciclável (bidirecional)	3 648
Estacionamento	7 918
Caldeira para árvores	2 143
Total	59 087

Quanto à dimensão dos lotes, teve-se como princípio a diversidade da oferta através da composição de lotes de dimensões mais generosas e lotes mais pequenos no seguimento da zona industrial existente, facto que resulta da experiência da autarquia na gestão urbanística deste tipo de pretensões e, dos requisitos apontados pelos promotores de atividades económicas que se procuram instalar no concelho.

A modelação de terreno será executada em conformidade com o PE, mais concretamente de acordo com “Planta Altimétrica/Modelação de terreno”.

5.2 REDE VIÁRIA E PEDONAL

Na área a lotear são criados espaços de infraestruturas viárias, destinadas a áreas para circulação rodoviária, para estacionamento, e para a inclusão de percurso ciclável que dá continuidade à rede ciclável que se está a implementar no município. O dimensionamento do perfil da rede viária é efetuado de acordo com o estabelecido em regulamento do PDMOLB para a rede viária em espaços de atividades económicas (artigo 95.º).

O estacionamento adotado na rede viária é dimensionado em cumprimento das dimensões mínimas definidas no n.º 3 do artigo 107.º do regulamento do PDMOLB, compatibilizado com o fluxo dos peões nos passeios, com as entradas dos lotes e com a faixa ciclável.

Haverá lugares de estacionamento destinados a pessoas com mobilidade condicionada contribuindo para o cumprimento das normas legais relativas a esta obrigação, e uma zona de estacionamento específica para veículos pesados.

As infraestruturas viárias propostas desenvolvem-se a partir da via existente, a Rua Kiwicoop, e são constituídas por três arruamentos estruturantes da área, dois com apenas um sentido, ligados por uma rua de dois sentidos, mais a norte. Esta estrutura viária, com penderes suaves irá permitir uma circulação fluida, adequada ao tráfego de uma área industrial articulada com a acessibilidade externa. Existe uma situação de impasse, com dimensão adequada à normal fluidez do tráfego motor.

A Rua Kiwicoop será alvo de requalificação, adaptada a limitações resultantes de condicionantes ambientais e a situações existentes na área de intervenção e na envolvente imediata, uma vez que a sua reestruturação tem em consideração o atual eixo do arruamento, que observa relação com o eixo dos troços já existentes a nascente e a ponte. Com essa intervenção pretende-se melhorar a circulação rodoviária e aumentar o nível de segurança.

Os arruamentos adotados são dimensionados com base no regulamento do PDMOLB, adotando-se os seguintes perfis:

- Rua Kiwicoop (2 sentidos de circulação):
 - Faixa de rodagem - 7 m;
 - Passeio \geq 1,6 m;
 - Estacionamento paralelo - 2,5 m;
 - Faixa ciclável bidirecional - 2,2 m;
- Eixo viário com 2 sentidos de circulação:
 - Faixa de rodagem - 9 m;
 - Passeio - 2,5 m;
 - Estacionamento paralelo - 3 m;
 - Estacionamento de configuração oblíqua para pesados - 15 m;
 - Faixa ciclável bidirecional - 2,2 m;

Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística

- Eixos viários com 1 sentido de circulação:
 - Faixa de rodagem - 5 m;
 - Passeio - 2,5 m;
 - Estacionamento paralelo - 3 m;
 - Estacionamento perpendicular - 5,5 m;
 - Faixa ciclável bidirecional - 2,2 m.

A infraestrutura viária, designadamente os perfis de arruamentos adotados incluindo áreas destinadas a estacionamento, bem como a estrutura funcional dos lotes, resultaram, em grande parte, da aplicação da tipologia de ocupação prevista na UE aprovada.

Relativamente ao estacionamento privado, tendo em conta que o seu dimensionamento resultará do índice de ocupação dos lotes, considera-se que aqueles deverão cumprir os parâmetros estabelecidos no PDMOLB aquando do respetivo licenciamento da edificação e da utilização.

Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística

5.3 ACESSIBILIDADES

A promoção da acessibilidade no espaço público e construído pretende garantir os princípios de inclusão, funcionalidade e melhor qualidade de vida para todos os seus usuários.

Neste sentido, esta operação de loteamento, prevê uma abordagem integrada à promoção de condições de acessibilidade e cumprimento dos requisitos de acessibilidade previstos no Decreto-Lei n.º 163/2006, de 8 de agosto, na redação atual que regulamenta as Normas Técnicas para Melhoria da Acessibilidade das Pessoas com Mobilidade Condicionada aos edifícios e estabelecimentos que recebem público, via pública e edifícios habitacionais.

O loteamento desenvolve um percurso contínuo e coerente, sem obstáculos ou barreiras físicas, que permite garantir a mobilidade e acessibilidade entre os diferentes espaços públicos e privados e, no uso de modos de transporte suaves (pedonal e ciclável) em condições de acesso facilitado à área da operação de loteamento, conforme se pode constatar na Planta dos percursos acessíveis (Folha 6).

O dimensionamento do estacionamento teve presente as necessidades e a sua adaptação ao sistema de mobilidade definido para a área de intervenção. Dos lugares criados em torno das vias, 10 lugares destinam-se a utentes com mobilidade condicionada, cumprindo e superando os lugares mínimos a prever no cumprimento do estabelecido no diploma supracitado. Estes lugares de estacionamento possuem rampas de acesso, devidamente dimensionadas, aos percursos acessíveis.

A modelação do terreno prevista no PE permitirá atingir inclinações adequadas e o dimensionamento dos passeios com largura mínima de 1,6 m, proporcionando um corredor contínuo de 0,9 m de largura e 1,5 m de zona de manobra para circulação e manobra de cadeira de rodas em segurança, conforme figura seguinte.

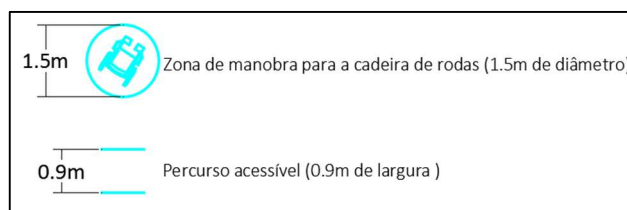


Figura 7 - Percursos acessíveis - pormenor

A integração de uma faixa ciclável bidirecional, com 2,2 m de largura, reforça as condições de acessibilidade nas deslocações na área de intervenção e, estabelece condições para um reforço da integração do novo espaço a urbanizar no território existente e, ao mesmo tempo, confere condições de segurança para a utilização dos diferentes espaços de circulação.

Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística

De acordo com o PE do presente loteamento (ver figura seguinte), os passeios serão dotados com rebaixamento ou elevação, ao abrigo da legislação em vigor, e dotados de acesso às passadeiras com guias orientadoras para pessoas com limitações visuais.

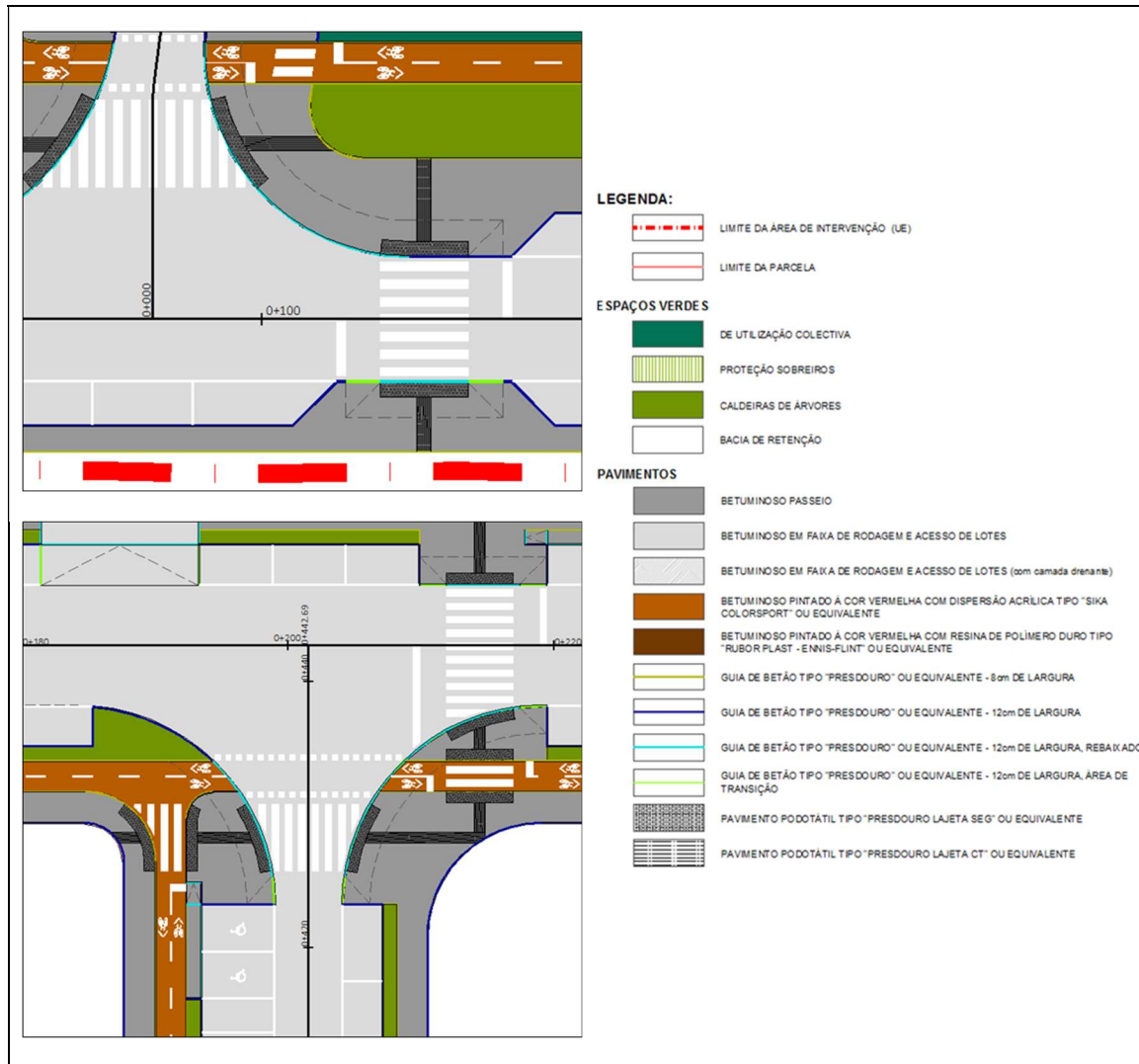


Figura 8 - Extratos da Planta Geral do Projeto de Execução

O espaço pedonal será integrado e contínuo ao existente na envolvente. A área de intervenção é totalmente servida por rede de percursos pedonais acessíveis, desde a Rua Kiwicoop e ao longo dos arruamentos a executar, que proporcionam o acesso seguro e confortável das pessoas com mobilidade condicionada a todos os pontos relevantes.

Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística

5.4 INFRAESTRUTURAS

Na envolvente ao loteamento, designadamente na ZIVV, já se encontram executadas as infraestruturas viárias, de abastecimento de água, energia elétrica, saneamento, gás e telecomunicações.

Estas infraestruturas na área a lotear, têm o devido enquadramento nessas infraestruturas existentes, estão desenvolvidas e estudadas de forma pormenorizada no PE e, estão a ser executadas pela CMOLB. Este projeto inclui as seguintes especialidades:

- Arruamentos e pavimentações;
- Arquitetura paisagística;
- Abastecimento de água (efetuado pela entidade gestora) e drenagem de águas residuais domésticas;
- Drenagem de águas pluviais;
- Abastecimento de gás natural;
- Infraestruturas elétricas;
- Telecomunicações.

No que diz respeito às águas pluviais, a área do loteamento, no âmbito do PE, será dotada de uma rede de drenagem que estabelece relação direta entre arruamentos, lotes, bacia de retenção e vala localizada a jusante.

Aquando do licenciamento da edificação de cada um dos lotes, serão formalizadas ligações independentes às redes públicas mencionadas.

5.5 PARÂMETROS DE EDIFICABILIDADE E URBANÍSTICOS

São considerados os parâmetros de edificabilidade e urbanísticos definidos na UE, aprovada ao abrigo da 2.^a Revisão do PDMOLB, adaptados aos parâmetros urbanísticos estabelecidos na 1.^a Alteração do PDMOLB (publicada na Parte H da 2.^a Série do *Diário da República* n.º 89, Aviso n.º 9302/2022, de 9 de maio), conforme exposto no Capítulo 3.

No que concerne ao estacionamento e, em complemento com o referido nos pontos 5.2 (Rede Viária e Pedonal) e 5.3 (Acessibilidades), a tabela seguinte demonstra, em termos quantitativos, a observação dos parâmetros estabelecidos no PDMOLB e no Decreto-Lei n.º 163/2008, de 8 de agosto (na sua redação atual) em comparação com o previsto no presente loteamento.

Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística

Tabela 6 - Parâmetros de dimensionamento - Estacionamento (artigo 107.º do Regulamento PDMOLB e DL 163/2006 de 8 de agosto)

Ocupação indústria e/ou armazém 121679m ² (área de construção máxima)		(n.º lugar)	
		PDMOLB	Loteamento
Veículos ligeiros	Privado (1 lugar/75m ² de área de construção)	1 622	1 622
	Público (20% estacionamento privado)	324	458
	Privado (1 lugar/500m ² de área de construção)	243	243
Veículos pesados	Público (20% estacionamento privado)	49	10
		DL 163/2006	Loteamento
Veículos com ocupante(s) de mobilidade condicionada	4 lugares em espaços de estacionamento com uma lotação entre 101 e 500 lugares	4	11

Nota: Os valores apresentados têm por base a área de construção máxima prevista

Constata-se que o número de lugares de estacionamento:

- Privados, deverá cumprir o definido no PDMOLB, aquando do licenciamento da operação urbanística afeta a cada lote;
- Para veículos ligeiros no espaço público, cumpre e supera o estabelecido no PDMOLB;
- Para veículos pesados no espaço público, o cumprimento do estabelecido no PDMOLB não é globalmente conseguido;
- Para veículos com ocupante(s) de mobilidade condicionada, cumpre e supera o estabelecido no Decreto-Lei n.º 163/2006, na sua redação atual.

Ressalvando que o previsto na tabela anterior corresponde a valores sobre a área de construção máxima admitida e que, nem sempre este parâmetro é assumido nos valores máximos, considera-se que o estacionamento público definido no loteamento, assegura o adequado desempenho viário para o tipo de ocupação pretendida, partindo do pressuposto que, o diferencial negativo relativo ao número de lugares previstos para veículos pesados no espaço público, é conferido pela inconveniência de natureza técnica, face à funcionalidade do sistema público de circulação de pessoas e veículos, contextualizado na proposta organizada em função da criação de faixas arbustivas/arbóreas ao longo das zonas de estacionamento, coadjuvada com os circuitos pedonal e ciclável (dispensa de cumprimento da dotação de estacionamento ao abrigo dos números 5 e 6 do artigo 107.º do regulamento do PDMOLB).

A proposta de loteamento contempla a criação de um lote destinado à instalação de um equipamento de utilização coletiva, definido a sua localização numa zona de maior centralidade, junto à via distribuidora (Rua Kiwicoop). Este equipamento, numa primeira instância deverá integrar alguns serviços de proximidade de apoio direto às empresas e aos trabalhadores que se venham a instalar ou já instalados na ZIVV.

A qualidade do ambiente urbano, constitui uma preocupação premente, pelo que a proposta do presente loteamento, cuida-se pela previsão de espaços qualificadores do ambiente nesta zona de expansão da ZIVV, através da criação de amplos espaços verdes, de caldeiras para árvores ao

Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística

longo das zonas de estacionamento e, de uma bacia de retenção de água, resultando a sua distribuição de forma equilibrada em diferentes locais da área do loteamento.

Esta contextualização urbano/ecológica, valoriza paisagisticamente este espaço de atividades económicas, que enquadra e sustenta a estrutura edificada e os espaços canais de circulação viária e pedonal.

Os espaços verdes e de equipamento previstos no loteamento são considerados para efeito de cálculo de áreas de cedência, ao abrigo do estabelecido no artigo 105.º do regulamento do PDMOLB, conforme tabela seguinte.

Tabela 7 - Cedência para espaços verdes e de utilização coletiva e para equipamentos de utilização coletiva

Utilização	Ocupação indústria e/ou armazém 121 679 m ² (área de construção máxima) (m ²)	
	PDMOLB	Loteamento
Cedência para espaços verdes e de utilização coletiva ⁽¹⁾ (23m ² /100m ² de área de construção ⁽²⁾)	27 986	23 398
Cedência para equipamentos de utilização coletiva (10m ² /100m ² de área de construção ⁽²⁾)	12 168	0

(1) - Considerado para o efeito os espaços identificados como "Espaço verde", "Bacia de retenção" e "Caldeira para árvores"

(2) - Considerando para o efeito a área de construção máxima prevista

Ambas as cedências, e considerando apenas a área do loteamento, não são globalmente conseguidas, contudo considera-se que a proposta está organizada de forma consistente e integrada com a envolvente, uma vez que:

- Na proximidade imediata, atual ZIVV, existem equipamentos e espaços afetos a este usos (verde e equipamento), pelo que de acordo com o previsto no artigo 13.º do Regulamento Urbanístico do Município de Oliveira do Bairro (Edital n.º 369/2019, de 19 de março, publicado na 2.º Série do *Diário da República* n.º 55), se poderá prescindir deste défice de cedências;
- Os valores apresentados têm como base o referencial máximo admitido para construção.

6. JUSTIFICAÇÃO DAS OPÇÕES TÉCNICAS E DE INTEGRAÇÃO URBANA E PAISAGÍSTICA

A área de intervenção é confinante com equipamentos e infraestruturas geradoras de dinâmicas que há muito tempo se estabeleceram na ZIVV, sendo geradora de grande fluxo de pessoas e viaturas.

A operação de loteamento enquadra-se nos objetivos e disposições regulamentares do PDMOLB, uma vez que consubstancia a proposta de solução urbanística prevista para a área e, cumpre com as regras definidas neste instrumento de gestão territorial em vigor para a área objeto da pretensão.

Não obstante terem sido considerados os conteúdos programáticos, bem como os regimes de edificabilidade previstos para as categorias de solo em causa, aquando da elaboração da UE, esta proposta assume algumas adaptações decorrentes da entrada em vigor da 1.^a alteração do PDMOLB (em vigor desde maio de 2022), que constitui o atual enquadramento legal da área da pretensão relativamente aos usos de solo e parâmetros de edificabilidade e urbanísticos aplicáveis, de que é exemplo a alteração da distância mínima do edificado ao eixo da rede viária, que passou a ser de 20 metros.

Conforme referido até então, o desenho urbano do loteamento procura harmonizar esta futura zona destinada à instalação de atividades económicas adaptado à morfologia do terreno existente e, com preocupação primária no favorecimento e fortalecimento da continuidade funcional e paisagística, primando salvaguardar a existência de grandes áreas verdes e arborizadas de enquadramento, a fim de minimizar o impacte paisagístico e visual que este loteamento proporcionará em termos volumétricos e de edificado.

Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística



Figura 9 - Proposta de loteamento

De acordo com o PE, a proposta de arquitetura paisagista afeta a este loteamento, tem em consideração os condicionalismos da área de intervenção, bem como os princípios de sustentabilidade ecológica e de gestão.

Os espaços verdes e as caldeiras de árvores surgem como elementos fundamentais nos espaços urbanizados, sendo atualmente reconhecidos os seus benefícios ambientais, sociais e económicos.

Neste contexto, a seleção das espécies vegetais apresentada no PE pauta-se, entre outros motivos, por:

- Melhorar o conforto bioclimático desta área e tornar a circulação mais agradável, através da diminuição dos efeitos negativos de ventos, ruídos, poluição atmosférica e insolação excessiva;
- Promover a melhoria da qualidade do espaço, a qualidade sensorial e a qualidade ecológica do lugar;

Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística

- Melhorar a qualidade cénica, através da observação das diferentes estações do ano, desde a floração até a queda das folhas das árvores;
- Promover a harmonização entre os elementos artificializados e os elementos naturais;
- Criar oportunidades de estadia ao sol e à sombra, permitindo o contacto dos utilizadores com os elementos naturais;
- Otimizar a gestão e manutenção do espaço e da sua permeabilidade.

7. CONDICIONANTES, RELACIONAMENTO FORMAL E FUNCIONAL COM A ENVOLVENTE

A Planta da situação existente (Folha 4) identifica as principais condicionantes e restrições de utilidade pública observadas na área da intervenção e na envolvente imediata. Estas condicionantes foram devidamente apreciadas e contempladas aquando da aprovação da UE, bem como no âmbito do PTF-CA sobre o PE, com emissão de pareceres das entidades representativas dos interesses a ponderar (assunto explanado no Capítulo 3).

Nas peças desenhadas constituintes do loteamento, encontra-se a Planta síntese (Folha 5) com identificação das características de cada um dos 37 lotes: numeração, área (m²), área máxima de implantação (m²), área máxima de construção (m²), n.º de pisos acima e abaixo da cota de soleira, finalidade e condicionantes.

Os condicionamentos relativos aos lotes a criar, baseiam-se também no cumprimento do regime de edificabilidade previsto no PDMOLB, nomeadamente no que diz respeito à distância do edificado ao eixo da via ($\geq 20\text{m}$), ao afastamento lateral do edificado relativamente ao limite do respetivo lote ($\geq 6\text{m}$) e ao cumprimento do índice de utilização máximo ($\leq 0,9$), sendo certo que, aquando a execução da operação urbanística de cada lote, serão salvaguardados todos os restantes preceitos definidos nesse regime de edificabilidade.

Esta operação de loteamento, desenvolve-se entre a ZIVV e uma unidade industrial relacionada com a cultura de kiwis, as quais têm sinergias de locomoção associadas à EM596 e à Rua Kiwicoop, e que por força deste loteamento serão alvo de ampliação (criação de mais três vias) e de requalificação (Rua Kiwicoop), coadjuvadas com a criação de novos e amplos percursos pedonais e clicáveis, que numa abordagem macro, estabelecerão continuidade não só com a envolvente imediata, como também com os circuitos previstos para o município.

Paralelamente a contemplação de grandes áreas verdes e de um lote destinado a equipamento, permitirá potenciar e complementar os espaços desta índole já existentes na atual ZIVV, que por força das dinâmicas que serão estabelecidas pelas empresas/indústrias a instalar, proporcionarão maior fluxo de pessoas.

A toponímia relativa aos 37 lotes, encontra-se identificada na tabela que se segue.

Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística

Tabela 8 - Toponímia por lote

Lote	Freguesia	Rua	N.º Polícia
1	Oliveira do Bairro	Rua I	1
2	Oliveira do Bairro	Rua I	3
3	Oliveira do Bairro	Rua I	5
4	Oliveira do Bairro	Rua I	7
5	Oliveira do Bairro	Rua I	9
6	Oliveira do Bairro	Rua I	11
7	Oliveira do Bairro	Rua I	13
8	Oliveira do Bairro	Rua I	15
9	União de Freguesias de Bustos, Troviscal e Mamarrosa	Rua I	8
10	União de Freguesias de Bustos, Troviscal e Mamarrosa	Rua I	10
11	União de Freguesias de Bustos, Troviscal e Mamarrosa	Rua I	12
12	União de Freguesias de Bustos, Troviscal e Mamarrosa	Rua I	14
13	União de Freguesias de Bustos, Troviscal e Mamarrosa	Rua I	16
14	União de Freguesias de Bustos, Troviscal e Mamarrosa	Rua I	18
15	União de Freguesias de Bustos, Troviscal e Mamarrosa	Rua I	20
16	União de Freguesias de Bustos, Troviscal e Mamarrosa	Rua J	15
17	União de Freguesias de Bustos, Troviscal e Mamarrosa	Rua J	13
18	União de Freguesias de Bustos, Troviscal e Mamarrosa	Rua J	11
19	União de Freguesias de Bustos, Troviscal e Mamarrosa	Rua J	9
20	União de Freguesias de Bustos, Troviscal e Mamarrosa	Rua J	7
21	União de Freguesias de Bustos, Troviscal e Mamarrosa	Rua J	5
22	União de Freguesias de Bustos, Troviscal e Mamarrosa	Rua J	3
23	União de Freguesias de Bustos, Troviscal e Mamarrosa	Rua J	4
24	União de Freguesias de Bustos, Troviscal e Mamarrosa	Rua J	6
25	União de Freguesias de Bustos, Troviscal e Mamarrosa	Rua J	8
26	União de Freguesias de Bustos, Troviscal e Mamarrosa	Rua J	10
27	União de Freguesias de Bustos, Troviscal e Mamarrosa	Rua J	12
28	União de Freguesias de Bustos, Troviscal e Mamarrosa	Rua K	2
29	União de Freguesias de Bustos, Troviscal e Mamarrosa	Rua K	4
30	União de Freguesias de Bustos, Troviscal e Mamarrosa	Rua K	6
31	União de Freguesias de Bustos, Troviscal e Mamarrosa	Rua K	8
32	União de Freguesias de Bustos, Troviscal e Mamarrosa	Rua K	10
33	União de Freguesias de Bustos, Troviscal e Mamarrosa	Rua K	12
34	União de Freguesias de Bustos, Troviscal e Mamarrosa	Rua K	14
35	União de Freguesias de Bustos, Troviscal e Mamarrosa	Rua K	16
36	União de Freguesias de Bustos, Troviscal e Mamarrosa	Rua K	18
37	União de Freguesias de Bustos, Troviscal e Mamarrosa	Rua I	4

8. SIMULAÇÃO VIRTUAL TRIDIMENSIONAL

Uma abordagem tridimensional à proposta do presente loteamento, permite observar de forma mais objetiva as pretensões que estão patentes nos objetivos do mesmo.

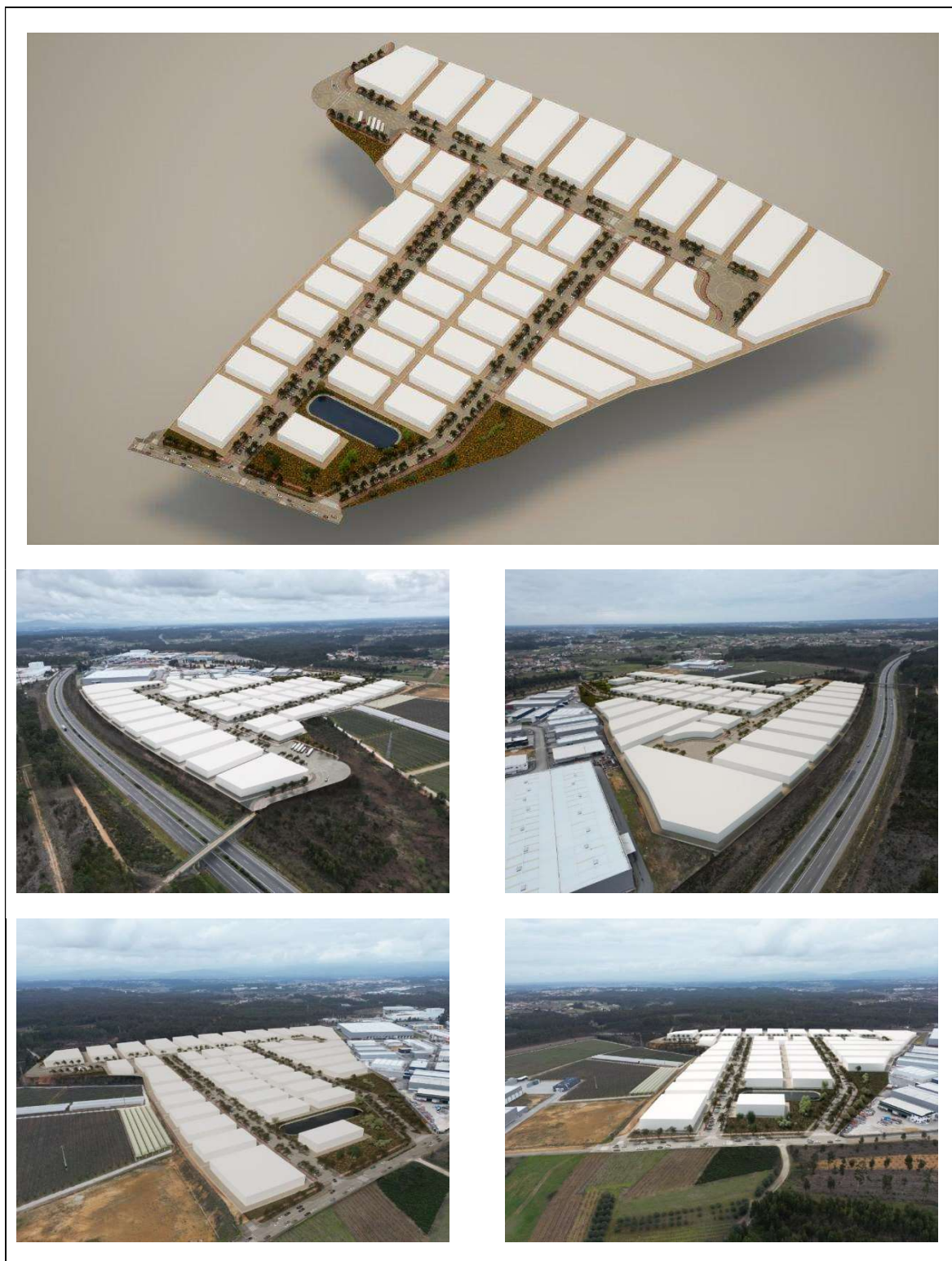


Figura 10 - Simulação virtual tridimensional - Proposta de Edificado

Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística

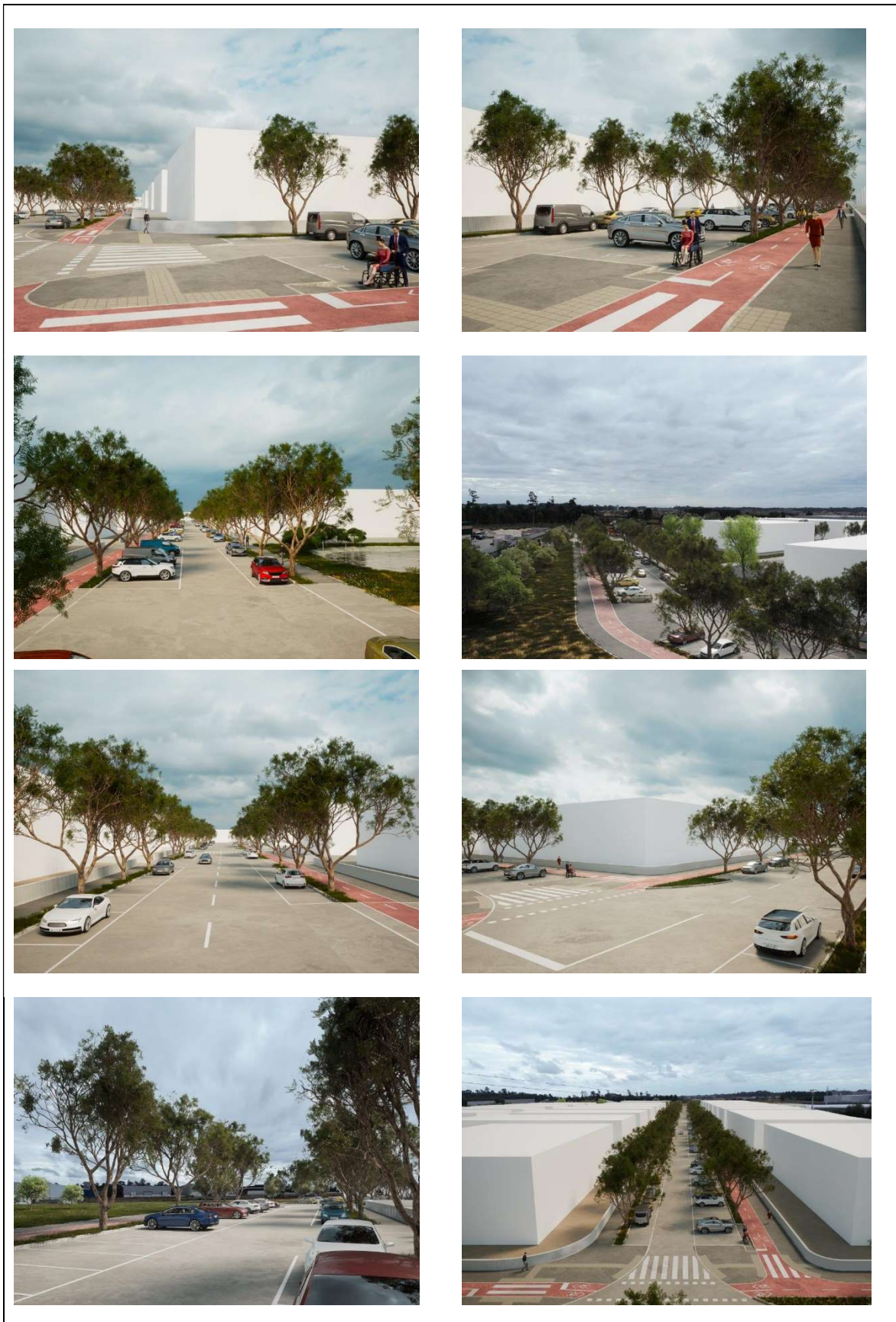


Figura 11 - Simulação virtual tridimensional - Proposta de Espaço Público

Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística

9. ESTIMATIVA ORÇAMENTAL

Os custos inerentes ao loteamento estão diretamente relacionados com a execução das obras de urbanização necessárias ao bom e pleno funcionamento do espaço público e da sua componente de sustentabilidade funcional com o espaço privado.

A estimativa orçamental deste loteamento reporta-se aos custos previstos no PE, o qual foi adjudicado no início de 2022, por aproximadamente € 2 600 000, encontrando-se atualmente a finalizar os trabalhos afetos a essa adjudicação.

10. IDENTIFICAÇÃO DOS TÉCNICOS AUTORES E COORDENADOR DOS PROJETOS

Graça Rio, urbanista;

Isabel Simões, urbanista e engenheira civil;

Joana Almeida, urbanista.

Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística

ANEXOS

Anexo I

Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito

Anexo II

Parecer favorável à pretensão de utilização de Reserva Agrícola Nacional, emitido pela ER.RAN-C no âmbito do projeto de execução desenvolvido para a Unidade de Execução

Anexo III

Termo de responsabilidade de autor de projeto

Anexo IV

Termo de responsabilidade de coordenador de projeto

Anexo V

Extrato da planta de ordenamento e condicionantes do PDMOLB (respetivos desdobramentos)

Anexo VI

Estudo que demonstra a conformidade com o Regulamento Geral do Ruído

Anexo VII

Ficha de elementos estatísticos INE (Q1)



SIMBOLÓGIA

— limite da área objeto da operação do loteamento

Cidade de Oliveira do Bairro **Divisão de Planejamento e Gestão Urbanística**

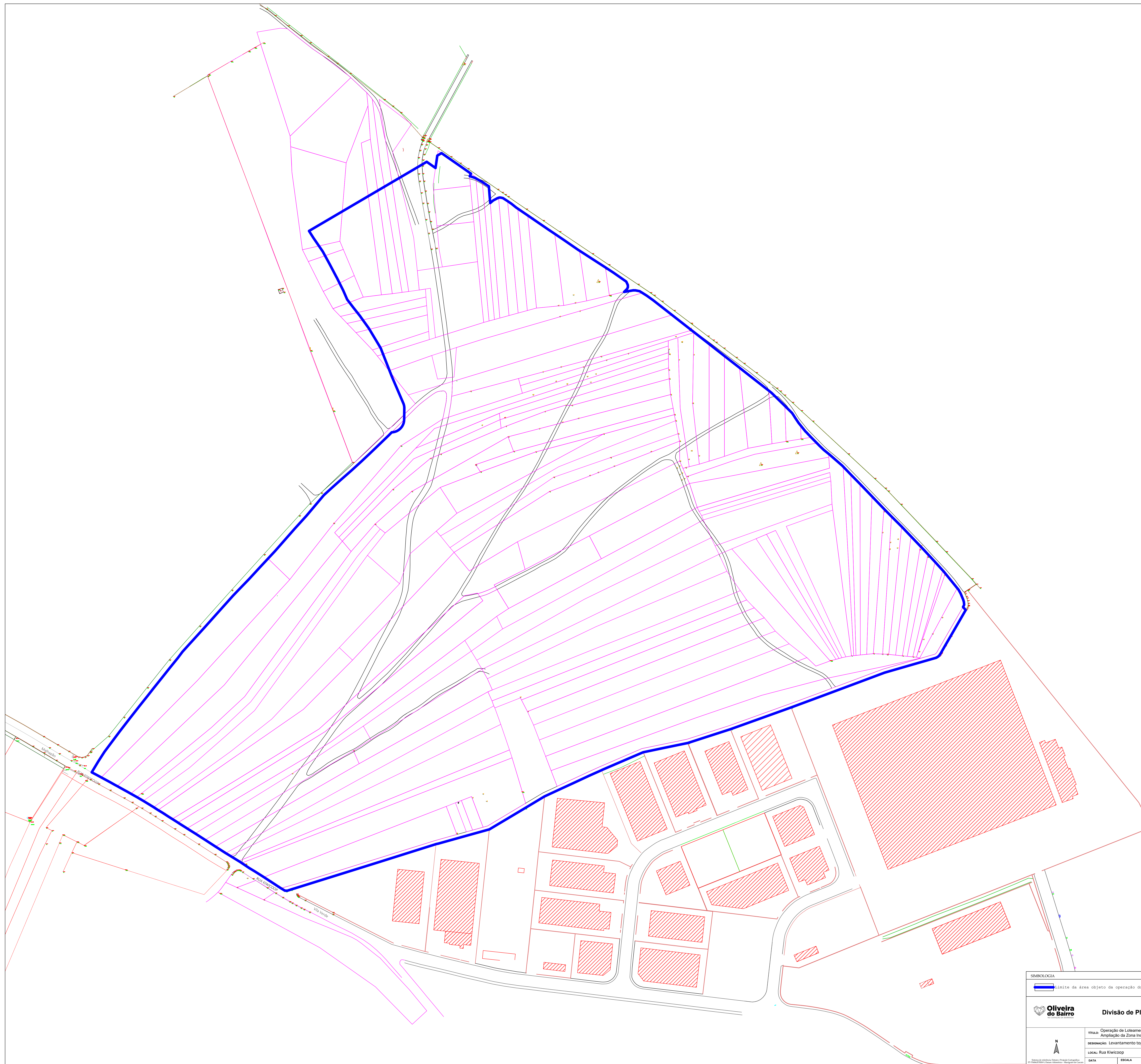
Nome: Operação de Loteamento
Ampliação da Zona Industrial de Viso Verde

Desenho: Planta de localização (quest. 2, do Anexo I da Portaria nº 113/2015, de 23 de abril)

Local: Rua Xiticoop

DATA: AGO/2023 **ESCALA:** 1/1000 **FOLHA:** 1

PROJ. TÉCNICA:
Isabel Simões
Graça Rio
João Almeida



SIMBOLÓGIA

— limite da área objeto da operação do loteamento

Oliveira do Bairro **Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística**

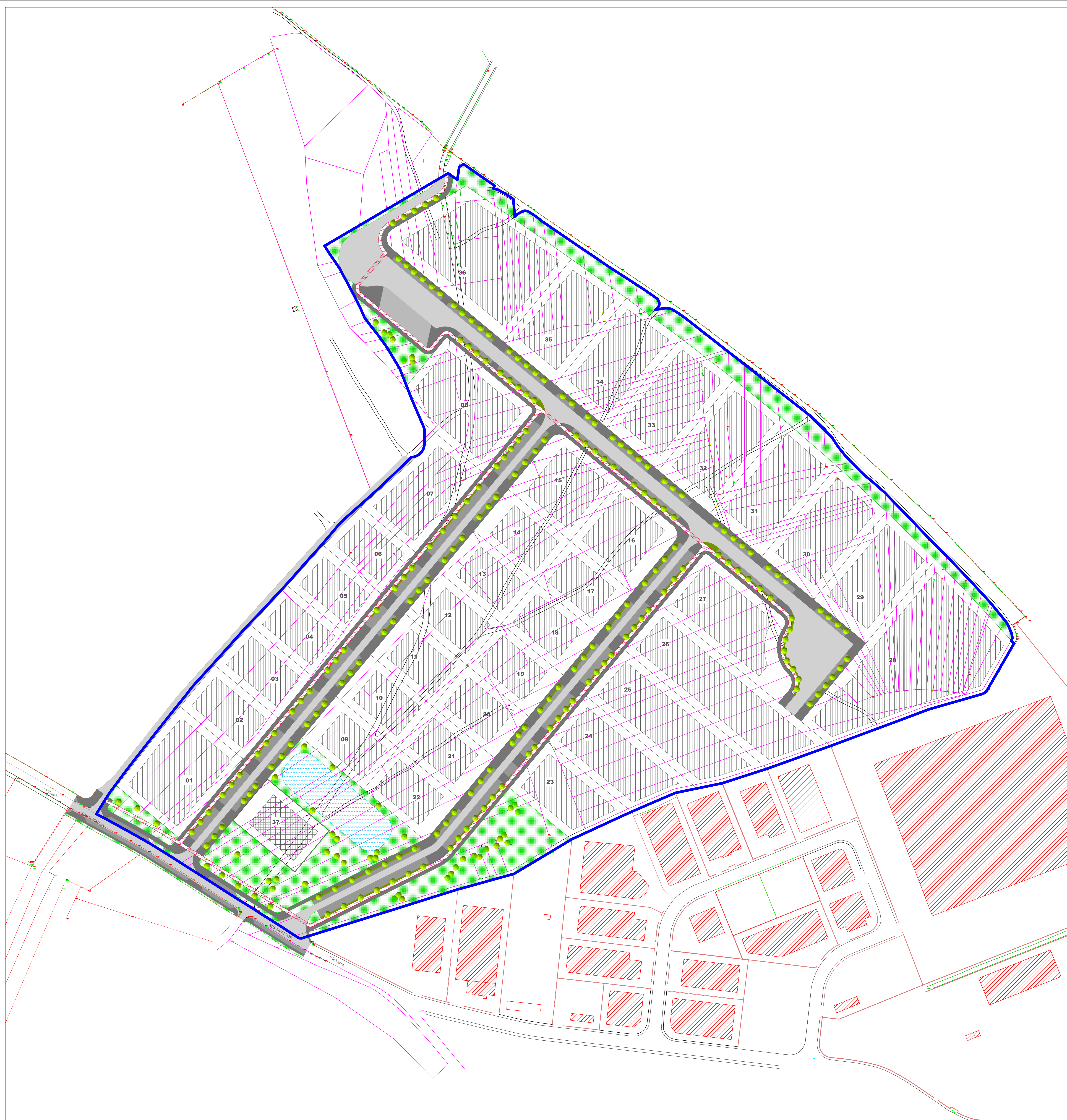
Titulo: Operação de Loteamento
Ampliação da Zona Industrial de Vís Verde

Resolução: Levantamento topográfico (quest. 3, de Anexo da Portaria n.º 113/2015, de 22 de abril (alterada))

Local: Rua Xivicoop

DATA: AGO/2023 **ESCALA:** 1/1000 **FOLHA:** 2

ENQUADRAMENTO TÉCNICO:
 Isabel Simões
 Graça Rio
 João Almeida



SIMBOLOGIA

GERAL

- Limite - Área objeto de operação de loteamento
- Limite - lote
- 00 Identificação do lote
- Área de implantação máxima
- Árvore

DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL

ESPAÇOS GERAIS

- Espaço verde
- Espaço para caldeira de árvores
- Bacia de retenção

ESPAÇOS CANAIS

- Faixa de rodagem
- Passeio
- Estacionamento público - Leigos
- Estacionamento público - Pesados
- Faixa ciclável bidirecional

DOMÍNIO PRIVADO MUNICIPAL

- Limite - lote
- Área de implantação máxima

Olveira do Bairro Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística

PROJETO Operação de Loteamento
AMPLIAÇÃO Ampliação da Zona Industrial de Vila Verde
RESOLUÇÃO Planta de implantação sobre levantamento topográfico
(artigo 4.º do Anexo I do Regulamento nº 110/2015, de 22 de abril)

LOCAL: Rua Xivitecop

DATA: AGO/2023 **ESCALA:** 1/1000 **FOLHA:** 3

ELABORADO POR: Isabel Simões, Graça Rio, João Almeida



SIMBOLOGIA

- Limite da área objeto da operação do loteamento
- Rede Rodoviária Nacional Fundamental - A1
- Rede Rodoviária Nacional Fundamental - A1 - Zona de serviço não edificandi
- Rede Rodoviária Nacional Fundamental - A1 - Zona de respeito
- Rede Rodoviária Municipal
- Gasoduto 1.º escalão
- Gasoduto 2.º escalão
- Linha de alta tensão (60KV)
- Linha de média tensão (15KV)
- Reserva Agrícola Nacional (RAN)
- Reserva Ecológica Nacional (REN) - Leito do curso de água
- Reserva Ecológica Nacional (REN) - Área de máxima infiltração

Oliveira do Bairro Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística

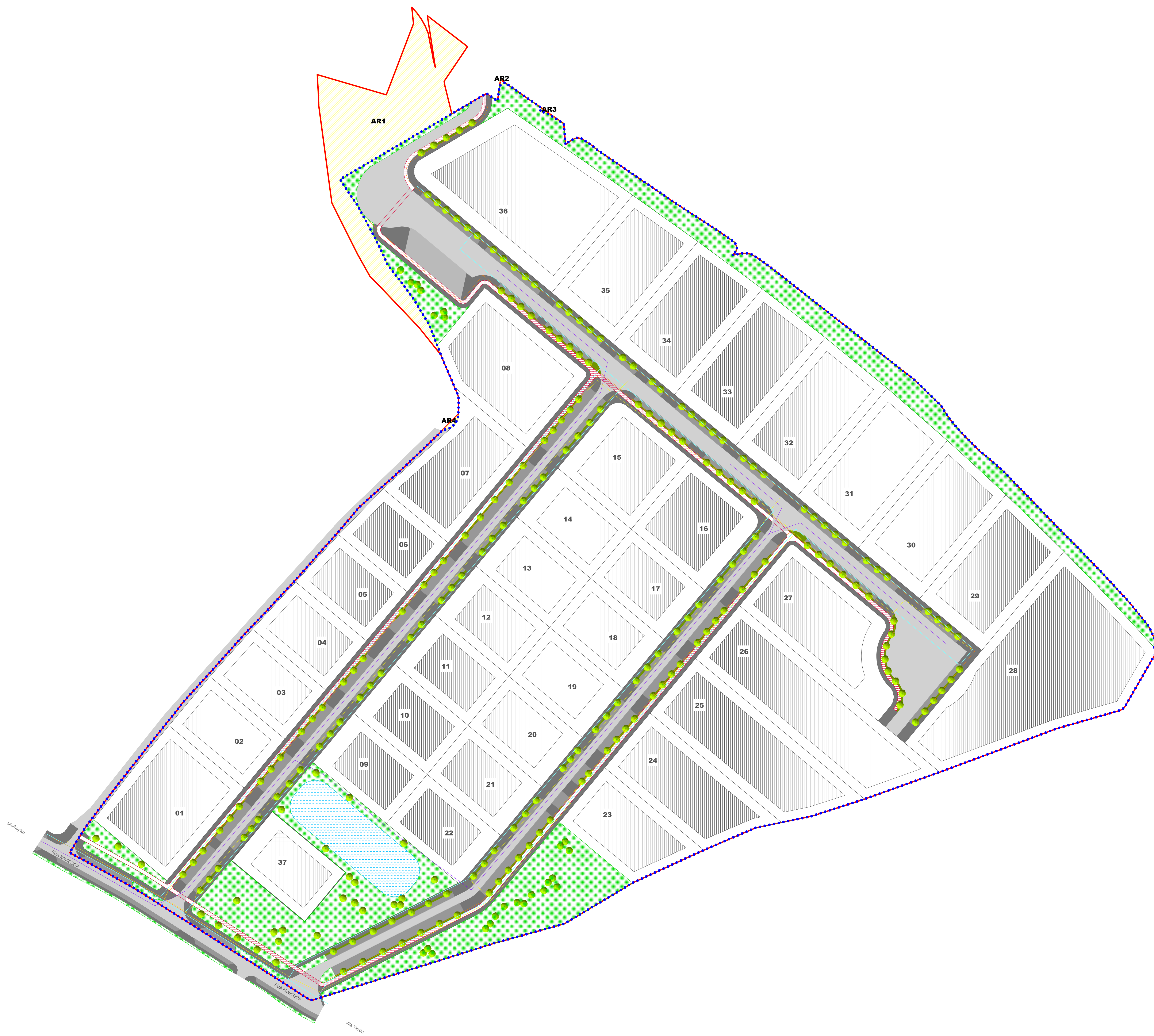
Titulo: Operação de Loteamento
Ampliação da Zona Industrial de Vitis Verde

Resolução: Planta da situação existente (anexo 01 do ponto 13, do Anexo I do Regulamento nº 132/2015), de 22 de Junho

Local: Rua Xiticoop

DATA: AGO/2023 **ESCALA:** 1/1000 **FOLHA:** 4

ELABORADO POR: Isabel Simões
REVISADO POR: Graça Rio
APROVADO POR: João Almeida



Lote	Área	Área máxima de implantação	Área máxima de conservação	Nº máximo de pisos acima da cota de nível	Até ao cota do lote	Finalidade	Condições
1	4581	3085	4123	2	0	---	---
2	2445	1371	2200	2	1	---	---
3	2413	1350	2172	2	1	---	---
4	2343	1301	2108	2	1	---	---
5	2288	1248	2041	2	1	---	---
6	2173	1182	1956	2	1	---	---
7	3765	2302	3389	2	1	---	---
8	4891	3310	4402	2	1	---	---
9	2392	1204	2153	2	1	---	---
10	2392	1204	2153	2	1	---	---
11	2392	1204	2153	2	1	---	---
12	2392	1204	2153	2	1	---	---
13	2392	1204	2153	2	1	---	---
14	2392	1204	2153	2	1	---	---
15	3430	1933	3087	2	1	---	---
16	3430	1933	3087	2	1	---	---
17	2392	1204	2153	2	1	---	---
18	2392	1204	2153	2	1	---	---
19	2392	1204	2153	2	1	---	---
20	2392	1204	2153	2	1	---	---
21	2392	1204	2153	2	1	---	---
22	2390	1204	2151	2	1	---	---
23	3117	1981	2856	2	1	---	---
24	4123	2579	3711	2	1	---	---
25	5489	3581	4940	2	1	---	---
26	4407	4384	5807	2	1	---	---
27	4900	2831	4410	2	1	---	---
28	10289	7789	9260	2	1	---	---
29	4187	2523	3788	2	1	---	---
30	4300	2708	3870	2	1	---	---
31	4390	2774	3951	2	1	---	---
32	4405	2788	3965	2	1	---	---
33	4348	2742	3914	2	1	---	---
34	4229	2651	3806	2	1	---	---
35	4059	2522	3653	2	1	---	---
36	8032	5364	7229	2	1	---	---
37	2392	1204	2153	2	1	Equipamento	---

Área de intervenção	200 276 m ²
Área objeto da operação de loteamento	184 289 m ²
Área total dos lotes	135 199 m ²
Área de cedência ao Domínio Municipal	59 087 m ²
Área Remanescente (AR)	5 990 m ²
AR1	5 990 m ²
AR2	0 m ²
AR3	0 m ²
AR4	28 m ²

Área	Área máxima de implantação	Área máxima de conservação
Total	135199	81764
		121679

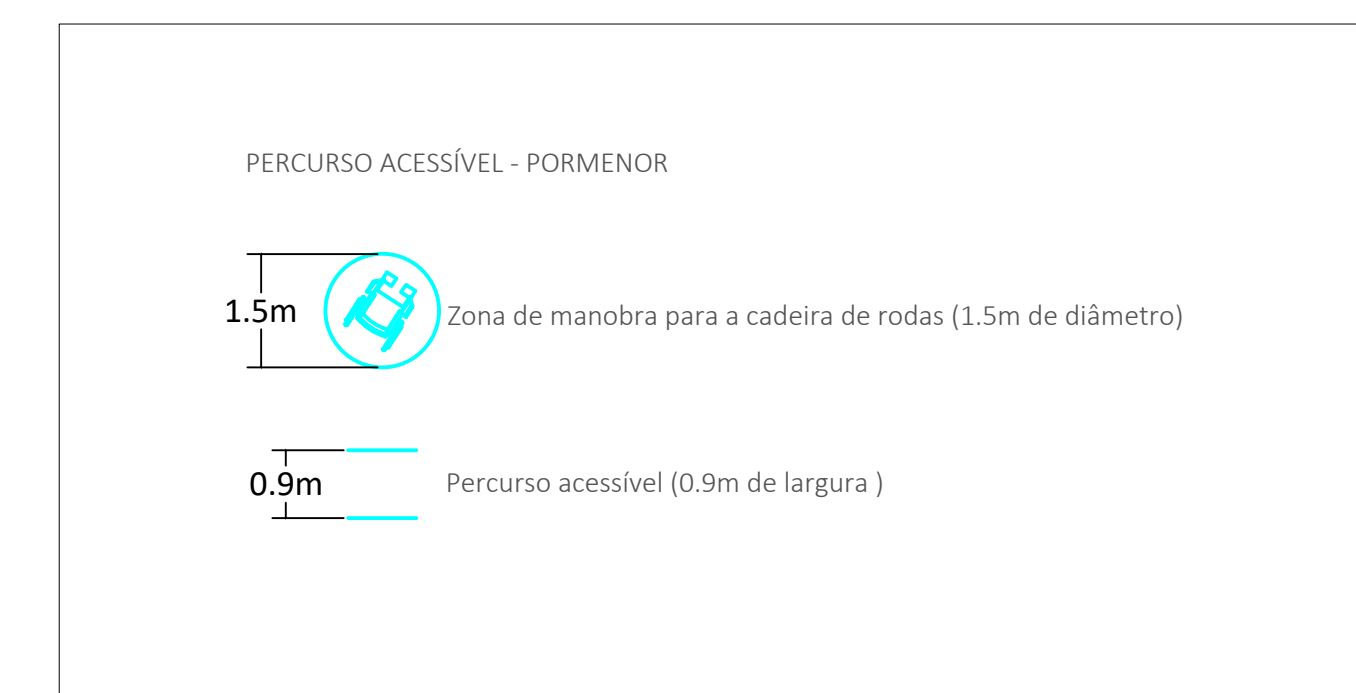
SIMBOLOGIA

- GERAL**
- Limite - Área de intervenção
 - Limite - Área objeto da operação de loteamento
 - Limite - Lote
 - Identificação do lote
 - Área de implantação máxima
 - Árvore
- DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL**
- ESPAÇOS VERDES**
- Espaço verde
 - Espaço para caldeira de árvores
 - Bacia de retenção
- ESPAÇOS CANAIS**
- Faixa de rodagem
 - Passeio
 - Estacionamento público - ligeiros
 - Estacionamento público - pesados
 - Faixa ciclável bidirecional
- DOMÍNIO PRIVADO MUNICIPAL**
- Limite - Lote
 - Área de implantação máxima
- ÁREA REMANESCENTE**
- Área remanescente
 - Identificação da Área remanescente
- TRAÇADO GERAL DE INFRAESTRUTURAS / REDES***
- Abastecimento de água
 - Saneamento
 - Energia elétrica
 - Gás
 - Telecomunicações

Oliveira do Bairro Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística

Titulo: Operação de Loteamento
 Ampliação da Zona Industrial de Vila Verde
 Designação: Planta SHT/02 (obra nº 03 de 2021, de 22 de maio de 2021)
 LOCAL: Rua Xiticoop
 DATA: AGO/2023 ESCALA: 1/1000 FOLHA: 5

GRUPO TÉCNICO
 Isabel Simões
 Graça Rio
 Joana Almeida



SIMBOLOGIA

GERAL

- Limite - Área objeto da operação de loteamento
- Limite - lote
- 00 Identificação do lote
- Área de implantação máxima
- Árvore
- Percurso acessível

DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL

ESPAÇOS GERAIS

- Espaço verde
- Espaço para caldeira de árvores
- Bacia de retenção

ESPAÇOS CANAL

- Faixa de rodagem
- Passoio
- Estacionamento público - Ligeiros
- Estacionamento público - Pesados
- Faixa ciclável bidirecional

DOMÍNIO PRIVADO MUNICIPAL

- Limite - lote
- Área de implantação máxima

Oliveira do Bairro Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística

Titulo: Operação de Loteamento
Ampliação da Zona Industrial de Vila Verde
Resolução: Planta dos percursos acessíveis
 (Linha 6/10 sobre 13, de Anexo (do Portaria n.º 110/2015, de 22 de abril))

Local: Rua Xavier

Escala: 1/1000

Folha: 6

Equipe Técnica: Isabel Simões, Graça Rio, João Almeida

Data: AGO/2023



SIMBOLOGIA

GERAL

- Limite - Área objeto da operação de loteamento
- Limite - lote
- Identificação do lote
- Área de implantação máxima
- Árvore
- Área de cedência ao Domínio Público Municipal

DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL

ESPAÇOS VERDES

- Espaço verde
- Espaço para caldeira de árvores
- Bacia de retenção

ESPAÇOS CANAIS

- Faixa de rodagem
- Passeio
- Estacionamento público - Leigos
- Estacionamento público - Pesados
- Faixa ciclável bidirecional

DOMÍNIO PRIVADO MUNICIPAL

- Limite - lote
- Área de implantação máxima

Olveira do Bairro Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística

PROJETO: Operação de Loteamento
AMPLIAÇÃO: Ampliação da Zona Industrial de Vitis Verde
RESOLUÇÃO: Planta das áreas de cedência para o domínio público municipal
(Artigo 2.º do Decreto-Lei n.º 151/2001, de 22 de abril)

LOCAL: Rua Xitwotop

DATA: AGO/2023	ESCALA: 1/1000	FOLHA: 7	ELABORADO POR: Isabel Simões Graça Rio João Almeida
--------------------------	--------------------------	--------------------	---

Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística

ANEXOS

Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística

ANEXO I

DOCUMENTOS COMPROVATIVOS DA QUALIDADE DE TITULAR DE QUALQUER DIREITO

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Vale da Serva

ÁREA TOTAL: 89 M2

MATRIZ nº: 4793-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Parcela de terreno (destinada a ampliação da Zona Industrial de Vila Verde - Norte.)
Norte, Autoestrada do Norte (A1) Sul, Carlos Alberto de Oliveira Barreiros - nascente e
poente, Município de Oliveira do Bairro.
Desanexado do nº 479/19851209.

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Alexandre Manuel Moderno de Oliveira Porto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 4279 de 2022/03/24 16:21:10 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2022/03/24 16:21:10 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Expropriação por Utilidade Pública

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Passos do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA HELENA CARDOSO LOURENÇO

NIF 168829258

** ACÁCIO MANUEL CARDOSO MARVÃO

NIF 196368189

** SANDRA ISABEL CARDOSO MARVÃO

NIF 213732009

Os sujeitos passivos são os herdeiros habilitados de Acácio Ferreira dos Santos Marvão

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Alexandre Manuel Moderno de Oliveira Porto

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Vale da Serva

ÁREA TOTAL: 380 M2

MATRIZ nº: 9492 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno e pinhal (destinada a ampliação da Zona Industrial de Vila Verde - Norte)
Norte, Manuel de Oliveira Calado - sul, Manuel da Conceição Lourenço - nascente, Auto -
Estrada - poente, Antero Caetano Rosa.
Desanexado do prédio 2640/19900417.

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Alexandre Manuel Moderno de Oliveira Porto

1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra

OFICIOSO

AP. 4279 de 2022/03/24 2022/06/03 11:26:23 - ANOTAÇÃO

Representação Gráfica Georreferenciada

Processo Nº 268023.

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Alexandre Manuel Moderno de Oliveira Porto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra

AP. 4279 de 2022/03/24 16:21:10 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2022/03/24 16:21:10 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Expropriação por Utilidade Pública

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Municipio, Edificio Passos do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA HELENA CARDOSO LOURENÇO

NIF 168829258

** ACÁCIO MANUEL CARDOSO MARVÃO

NIF 196368189

** SANDRA ISABEL CARDOSO MARVÃO

NIF 213732009

Os sujeitos passivos são os herdeiros habilitados de Acácio Ferreira dos Santos Marvão

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Alexandre Manuel Moderno de Oliveira Porto

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Vale da Serva

ÁREA TOTAL: 431 M2

MATRIZ nº: 4801-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Parcela de terreno destinada a ampliação da Zona Industrial de Vila Verde - Norte.
Norte, Auto-estrada do norte - sul, Carlos Alberto de Oliveira Barreiros - nascente e poente,
Município de Oliveira do Bairro.
Desanexado do nº 2106/19890605.

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Alexandre Manuel Moderno de Oliveira Porto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 4334 de 2022/03/24 16:25:33 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2022/03/24 16:25:33 UTC

CAUSA : Expropriação por Utilidade Pública

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO
NIF 501128840

Morada: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho
Localidade: Oliveira do Bairro

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Alexandre Manuel Moderno de Oliveira Porto

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Vale da Serva

ÁREA TOTAL: 453 M2

MATRIZ nº: 4792-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Parcela de terreno (destinada a ampliação da zona Industrial de Vila Verde - Norte)
Norte, Auto-estrada do Norte - sul, Carlos Alberto de Oliveira Barreiros - nascente e poente,
Município de Oliveira do Bairro.

Desanexado do nº 533/19860103.

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Alexandre Manuel Moderno de Oliveira Porto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 4318 de 2022/03/24 16:23:52 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2022/03/24 16:23:52 UTC

CAUSA : Expropriação por Utilidade Pública

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIF 501128840

Morada: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Alexandre Manuel Moderno de Oliveira Porto

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Vale da Serva, Zona Industrial de Vila Verde, Vila Verde

ÁREA TOTAL: 614 M2

MATRIZ nº: 4794-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Parcela de terreno destinada a ampliação da Zona Industrial de Vila Verde (Norte).
Norte, Auto Estrda do Norte (A1); nascente e poente, Município de Oliveira do Bairro; sul,
Carlos Alberto de Oliveira Barreiro.

**Desanexado do nº 4324/19940315.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 931 de 2022/03/18 11:12:59 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2022/03/18 11:12:59 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Expropriação por Utilidade Pública

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município

Localidade: Oliveira do Bairro

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

REGISTOS PENDENTES

AP. 18 de 2004/09/08 - Servidão

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Vale da Serva, Zona Industrial de Vila Verde, Vila Verde

ÁREA TOTAL: 652 M2

MATRIZ nº: 4798-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Parcela de terreno destinada a ampliação da Zona Industrial de Vila Verde (Norte).
Norte, Auto Estrada do Norte (A1); nascente e poente, Município de Oliveira do Bairro; sul,
Carlos Alberto de Oliveira Barreiro.

**Desanexado do nº 2125/19890622.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 931 de 2022/03/18 11:12:59 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2022/03/18 11:12:59 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Expropriação por Utilidade Pública

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município

Localidade: Oliveira do Bairro

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Vale da Serva

ÁREA TOTAL: 690 M2

MATRIZ nº: 4795-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Parcela de terreno destinada a ampliação da Zona Industrial de Vila Verde - Norte.
Norte, Auto-estrada do Norte - sul, Carlos Alberto de Oliveira Barreiro - nascente e poente,
Município de Oliveira do Bairro.
Desanexado do prédio 1653/19880608.

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Alexandre Manuel Moderno de Oliveira Porto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 946 de 2022/03/18 11:15:31 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2022/03/18 11:15:31 UTC

CAUSA : Expropriação por Utilidade Pública

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO
NIF 501128840

Morada: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho
Localidade: Oliveira do Bairro

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Alexandre Manuel Moderno de Oliveira Porto

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Vale da Serva

ÁREA TOTAL: 752 M2

MATRIZ nº: 4800-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Parcela de terreno destinada a ampliação da Zona Industrial de Vila Verde - Norte Norte, Auto-estrada do Norte - sul, Carlos Alberto de Oliveira Barreiro - nascente e poente, Município de Oliveira do Bairro.

Desanexado do prédio 7354/20040812.

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Alexandre Manuel Moderno de Oliveira Porto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 967 de 2022/03/18 11:17:28 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2022/03/18 11:17:28 UTC

CAUSA : Expropriação por Utilidade Pública

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho, Oliveira do Bairro

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Alexandre Manuel Moderno de Oliveira Porto

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Vale da Serva

ÁREA TOTAL: 882 M2

MATRIZ nº: 4796-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Parcela de terreno destinada a ampliação da Zona Industrial de Vila Verde - Norte.
Norte, Auto - Estrada do Norte - sul, Carlos Alberto de Oliveira Barreiro - nascente e poente,
Município de Oliveira do Bairro.
Desanexado do nº 1244.

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Alexandre Manuel Moderno de Oliveira Porto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 986 de 2022/03/18 11:19:46 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2022/03/18 11:19:46 UTC

CAUSA : Expropriação por Utilidade Pública

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO
NIF 501128840

Morada: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho
Localidade: Oliveira do Bairro

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Alexandre Manuel Moderno de Oliveira Porto

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Vale da Serva

ÁREA TOTAL: 923 M2

MATRIZ nº: 4797-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Parcela de terreno destinada a ampliação da Zona Industrial de Vila Verde - Norte.
Norte, Auto-Estrada do Norte - sul, Carlos Alberto de Oliveira Barreiro - nascente, Município
de Oliveira do Bairro - poente, herdeiros de Adélia da Conceição Migueis Briososa.

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Alexandre Manuel Moderno de Oliveira Porto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 1008 de 2022/03/18 11:21:46 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2022/03/18 11:21:46 UTC

CAUSA : Expropriação por Utilidade Pública

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIF 501128840

Morada: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Alexandre Manuel Moderno de Oliveira Porto

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Vale da Serva

ÁREA TOTAL: 537 M2

MATRIZ nº: 4806-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Parcela de terreno destinada a ampliação da Zona Industrial de Vila Verde - Norte.
Norte, Auto estrada do Norte (A1) - sul, Carlos Alberto de Oliveira Barreiro - nascente,
herdeiros de Adélia da conceição Migueis Briosa - poente, Município de Oliveira do Bairro.
Desanexado do nº 6189.

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Alexandre Manuel Moderno de Oliveira Porto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 3198 de 2022/05/19 14:45:52 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2022/05/19 14:45:52 UTC

CAUSA : Expropriação por Utilidade Pública

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO
NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Passos do Concelho
Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO FERREIRA DOS REIS SANTOS
NIF 143047175

** MARIA DE LURDES VITÓRIA DE VASCONCELOS
NIF 180259075

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Alexandre Manuel Moderno de Oliveira Porto

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Vale da Serva

ÁREA TOTAL: 1071 M2

MATRIZ nº: 4799-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Parcela de terreno destinada a ampliação da Zona Industrial de Vila Verde - Norte.
Norte, Auto-estrada do Norte - sul, Carlos Alberto de Oliveira Barreiro - nascente, António
Ferreira dos Reis Santos - poente, Município de Oliveira do Bairro.
Desanexado do prédio 4899/19951103.

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Alexandre Manuel Moderno de Oliveira Porto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 1014 de 2022/03/18 11:23:31 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2022/03/18 11:23:31 UTC

CAUSA : Expropriação por Utilidade Pública

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO
NIF 501128840

Morada: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho
Localidade: Oliveira do Bairro

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Alexandre Manuel Moderno de Oliveira Porto

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Soeirinha

ÁREA TOTAL: 1013 M2

MATRIZ nº: 3477 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal e mato (destinada a ampliação da Zona Industrial de Vila Verde - Norte).

Norte: caminho; Sul: Ana de Jesus Carvalho; Nascente: Abel Francisco Pinhal; Poente: Manuel Francisco Rato Novo.

Utilizada a faculdade prevista no artigo 28º C nº 2 alínea b) i) do Código do Registo Predial. Atualizada.

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Alexandre Manuel Moderno de Oliveira Porto

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro
AP. 219 de 2022/03/07 2022/03/07 09:39:37 - ANOTAÇÃO
Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 4428 de 2022/03/24 16:34:31 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2022/03/24 16:34:31 UTC

CAUSA : Expropriação por Utilidade Pública

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Municipio, Edificio Passos do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CARLOS ALBERTO DE OLIVEIRA DUARTE

NIF 115898590

** BRUNO FILIPE DE ALMEIDA DUARTE

NIF 217232990

** PEDRO MIGUEL DE ALMEIDA DUARTE

NIF 217138349

** CECILIA DA CONCEIÇÃO DUARTE E SILVA COUTINHO

NIF 184390613

** JOSÉ CARDOSO COUTINHO

NIF 184390621

Os sujeitos passivos são os herdeiros habilitados de Manuel da Silva Rico e mulher Maria da Conceição Oliveira.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Alexandre Manuel Moderno de Oliveira Porto

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Soeirinha

ÁREA TOTAL: 1510 M2

MATRIZ nº: 3483 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal e mato. (destinado a ampliação da Zona Industrial de Vila Verde - Norte)

Norte, Joaquim António dos Santos Ferreira; Sul e Nascente, Manuel Miguéis e Poente, Manuel Simões Ribeiro Júnior.

Utilizada a faculdade prevista no artigo 28º C nº 2 alínea b) i) do Código do Registo Predial. Atualizada.

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Alexandre Manuel Moderno de Oliveira Porto

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 3155 de 2021/09/14 2021/09/14 15:17:18 - ANOTAÇÃO

RECUSADO o averbamento de alteração (Declaração de Utilidade Pública).

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra

OFICIOSO

AP. 679 de 2022/02/07 2022/03/23 18:51:21 - ANOTAÇÃO

Representação Gráfica Georreferenciada

Processo Nº 269446,

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Alexandre Manuel Moderno de Oliveira Porto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 16 de 1995/01/19 - Aquisição

ABRANGE 8 PRÉDIOS

CAUSA : Doação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ALBERTO CAETANO DA ROSA

Casado/a com ERLINDA DE OLIVEIRA BRIOSA no regime de Comunhão geral

Morada: Póvoa do Forno

Localidade: Troviscal

** ERLINDA DE OLIVEIRA BRIOSA

Casado/a com ALBERTO CAETANO DA ROSA no regime de Comunhão geral

Morada: Póvoa do Forno

Localidade: Troviscal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO DE OLIVEIRA QUINTANEIRO

Casado/a com OLÍVIA DA CONCEIÇÃO BRIOSA no regime de Comunhão geral

Morada: Póvoa do Forno

Localidade: Troviscal

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

É também sujeito activo Alberto Caetano da Rosa em virtude do regime de bens.
Reprodução da inscrição G-2.

O(A) Ajudante

Maria de Lurdes Pereira dos Santos Neves Gaspar

1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 679 de 2022/02/07 10:53:29 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2022/02/07 10:53:29 UTC
ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAUSA : Expropriação por Utilidade Pública

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho, Oliveira do Bairro

O(A) Oficial de Registos por Delegação

Alexandre Manuel Moderno de Oliveira Porto

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Soeirinha

ÁREA TOTAL: 370 M2

MATRIZ nº: 3484 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno destinado à ampliação da Zona Industrial de Vila Verde (Norte)
Norte e Nascente, Manuel Miguéis; Sul, Constantino Oliveira Santos e Poente, caminho.

**Usada a faculdade de atualização da área prevista no artigo 28º C, nº 2 alínea b) e subalínea i) do CRP.

**ATUALIZADA.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
OFICIOSO
AP. 553 de 2022/02/07 2022/04/04 13:13:45 - ANOTAÇÃO
Representação Gráfica Georreferenciada
Processo nº 268231.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 553 de 2022/02/07 10:34:39 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2022/02/07 10:34:39 UTC

CAUSA : Expropriação por Utilidade Pública

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Passos do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Vela

ÁREA TOTAL: 2961 M2

ÁREA DESCOBERTA: 2961 M2

Usada a faculdade de atualização de área prevista no n.º 1, do artigo 28.º-B, do Código do Registo Predial

MATRIZ n.º: 3529

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal e mato. Norte, Carlos Simões Areias; Sul, Antero Paulo Pires de Oliveira; Nascente, Jorge Manuel da Silva Ferreira dos Santos e Poente, estrada.

Desanexado o prédio descrito sob o n.º 9419/20180806.

ATUALIZADA

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra

OFICIOSO

AP. 594 de 2022/02/07 2022/02/10 11:33:46 - ANOTAÇÃO

Representação Gráfica Georreferenciada

Processo n.º 231139.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra

AP. 594 de 2022/02/07 10:41:37 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2022/02/07 10:41:37 UTC

CAUSA : Expropriação por Utilidade Pública

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município,

Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ÓSCAR DOS SANTOS PINHAL

NIF 171029542

** AURELINA MARIA DE JESUS TAVARES

NIF 178387665

** MARIA ADÉLIA DOS SANTOS PINHAL

NIF 178384674

** CARLOS SIMÕES AREIAS

NIF 178730165

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Vela

ÁREA TOTAL: 4205 M2

Usada a faculdade de atualização de área prevista no n.º 1, do artigo 28.º-B, do Código do Registo Predial

MATRIZ n.º: 3530

MATRIZ n.º: 3531

MATRIZ n.º: 3532

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal e mato (ampliação da Zona Industrial de Vila Verde - Norte)

Norte, Manuel Pereira; Sul, Mário Oliveira Silva Briosa e Horácio Simões Couvelha; Nascente, Mário de Oliveira Silva Briosa e Poente, estrada.

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Alexandre Manuel Moderno de Oliveira Porto

1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra

OFICIOSO

AP. 706 de 2022/02/07 2022/03/23 13:49:07 - ANOTAÇÃO

Representação Gráfica Georreferenciada

Processo N.º 231157 - artigo 3530.

Processo N.º 231166 - artigo 3531.

Processo N.º 231183 - artigo 3532.

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Alexandre Manuel Moderno de Oliveira Porto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra

AP. 706 de 2022/02/07 10:56:36 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2022/02/07 10:56:36 UTC

CAUSA : Expropriação por Utilidade Pública

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho, Oliveira do Bairro

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Alexandre Manuel Moderno de Oliveira Porto

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Vela

ÁREA TOTAL: 1988 M2

MATRIZ nº: 3534 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal e mato com eucaliptos, destinada a ampliação da Zona Industrial de Vila Verde - Norte.
NORTE: Amílcar Simões Rato; SUL: Sebastião Ferreira da Cruz; NASCENTE: Eugénio Martins dos Reis; POENTE: António Fontes Novo.

Utilizada a faculdade prevista no artigo 28º C nº 2 alínea b) i) do Código do Registo Predial.
Atualizada.

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Alexandre Manuel Moderno de Oliveira Porto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 4300 de 2022/04/29 16:00:10 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2022/04/29 16:00:10 UTC

CAUSA : Expropriação por Utilidade Pública

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Municipio, Edificio Passos do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MANUEL DA CONCEIÇÃO PEREIRA

NIF 129398780

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Alexandre Manuel Moderno de Oliveira Porto

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Vela

ÁREA TOTAL: 2115 M2

MATRIZ nº: 3545 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno a pinhal, eucaliptal e mato, destinado a ampliação da Zona Industrial de Vila Verde - Norte

NORTE: Antero Caetano da Rosa; SUL: António Domingos Novo; NASCENTE: Maria Rosa dos Santos; POENTE: estrada, limite da freguesia.

Utilizada a faculdade prevista no artigo 28º C nº 2 alínea b) i) do Código do Registo Predial. Atualizada.

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Alexandre Manuel Moderno de Oliveira Porto

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 3170 de 2021/09/14 2021/09/14 15:17:19 - ANOTAÇÃO

RECUSADO o averbamento de alteração (Declaração de Utilidade Pública).

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra

OFICIOSO

AP. 659 de 2022/02/07 2022/03/24 19:13:15 - ANOTAÇÃO

Representação Gráfica Georreferenciada

Processo Nº 268767.

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Alexandre Manuel Moderno de Oliveira Porto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro.

AP. 2518 de 2015/03/31 16:04:19 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2015/03/31 16:04:19 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOAQUIM FRANCISCO SOARES DA COSTA LEAL

NIF 174869509

Casado/a com ROSA MARIA ALVES ALMEIDA LEAL no regime de Comunhão geral

NIF do Conjuge 160447208

Morada: Rua da Capela, nº 19, Figueira

Localidade: Avelãs de Cima, Anadia

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LÍDIA FERREIRA DE ALMEIDA

NIF 144903482

O(A) Conservador(a), em substituição
Ana Isabel Belo Nogueira de Almeida

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 659 de 2022/02/07 10:50:04 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2022/02/07 10:50:04 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Expropriação por Utilidade Pública

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIÓ DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho, Oliveira do Bairro

O(A) Oficial de Registos por Delegação

Alexandre Manuel Moderno de Oliveira Porto

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Vela

ÁREA TOTAL: 3549 M2

MATRIZ nº: 3546 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal, destinado a ampliação da Zona Industrial de Vila Verde - Norte.

Norte, José Oliveira Fontes; Sul, Domingos Machado; Nascente, Mário da Silva Briososa; e Poente, estrada.

Utilizada a faculdade prevista no artigo 28º C nº 2 alínea b) i) do Código do Registo Predial. Atualizada.

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Alexandre Manuel Moderno de Oliveira Porto

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 3171 de 2021/09/14 2021/09/14 15:17:19 - ANOTAÇÃO

RECUSADO o averbamento de alteração (Declaração de Utilidade Pública).

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra

OFICIOSO

AP. 659 de 2022/02/07 2022/03/24 19:13:15 - ANOTAÇÃO

Representação Gráfica Georreferenciada

Processo Nº 268791.

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Alexandre Manuel Moderno de Oliveira Porto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro.

AP. 2351 de 2015/03/12 15:47:55 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2015/03/12 15:47:55 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOAQUIM FRANCISCO SOARES DA COSTA LEAL

NIF 174869509

Casado/a com ROSA MARIA ALVES ALMEIDA LEAL no regime de Comunhão geral

NIF do Conjuge 160447208

Morada: Rua da Capela, nº 19, Figueira

Localidade: Avelãs de Cima, Anadia

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALCINO CAETANO DA ROSA

NIF 151793271

** MARIA AIDA DA SILVA SANTOS ROSA

NIF 151793301

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a), em substituição
Ana Isabel Belo Nogueira de Almeida

1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 659 de 2022/02/07 10:50:04 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2022/02/07 10:50:04 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Expropriação por Utilidade Pública

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIÓ DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho, Oliveira do Bairro

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Alexandre Manuel Moderno de Oliveira Porto

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Vela

ÁREA TOTAL: 765 M2

MATRIZ nº: 3556 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal e mato destinado a ampliação da Zona Industrial de Vila Verde - Norte.
Norte, Marcos de Oliveira - sul, Antero Caetano da Rosa - nascente, Amadeui Simões Lopes -
poente, caminho.

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Alexandre Manuel Moderno de Oliveira Porto

1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra

OFICIOSO

AP. 2653 de 2022/07/25 2022/08/02 21:15:16 - ANOTAÇÃO

Representação Gráfica Georreferenciada

Processo Nº 707650.

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Alexandre Manuel Moderno de Oliveira Porto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra

AP. 2653 de 2022/07/25 14:25:24 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2022/07/25 14:25:24 UTC

CAUSA : Expropriação por Utilidade Pública

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Municipio, Edificio Passos do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FÁTIMA ALBERTINA DA CONCEIÇÃO XAVIER

NIF 153909528

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Alexandre Manuel Moderno de Oliveira Porto

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Quinta das Rosárias

ÁREA TOTAL: 4712 M2

MATRIZ nº: 3560 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal (destinado a ampliação da Zona Industrial de Vila Verde - Norte)

Norte, Albino Moreira; Sul, caminho e Marcos de Oliveira; Nascente e Poente, Manuel António Pereira.

Utilizada a faculdade prevista no artigo 28º C nº 2 alínea b) i) do Código do Registo Predial. Atualizada.

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Alexandre Manuel Moderno de Oliveira Porto

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 3178 de 2021/09/14 2021/09/14 15:17:20 - ANOTAÇÃO

RECUSADO o averbamento de alteração (Declaração de Utilidade Pública).

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra

OFICIOSO

AP. 679 de 2022/02/07 2022/03/23 18:51:21 - ANOTAÇÃO

Representação Gráfica Georreferenciada

Processo Nº 269416.

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Alexandre Manuel Moderno de Oliveira Porto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 17 de 1995/01/19 - Aquisição

ABRANGE 8 PRÉDIOS

CAUSA : Doação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ERLINDA DE OLIVEIRA BRIOSA

Casado/a com ALBERTO CAETANO DA ROSA no regime de Comunhão geral

Morada: Póvoa do Forno

Localidade: Troviscal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** OLÍVIA DA CONCEIÇÃO BRIOSA

Casado/a com ANTÓNIO DE OLIVEIRA QUINTANEIRO no regime de Comunhão geral

Morada: Póvoa do Forno

Localidade: Troviscal

Reprodução da inscrição G-2.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Ajudante

Maria do Carmo Tavares de Oliveira Pereira

1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 679 de 2022/02/07 10:53:29 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2022/02/07 10:53:29 UTC
ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAUSA : Expropriação por Utilidade Pública

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho, Oliveira do Bairro

O(A) Oficial de Registos por Delegação

Alexandre Manuel Moderno de Oliveira Porto

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Vale da Serva

ÁREA TOTAL: 216 M2

MATRIZ nº: 3565 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal e mato (destinada a ampliação da Zona Industrial de Vila Verde - Norte)

Norte e Nascente: Acílio dos Santos Pato; Sul: caminho; Poente: Mário da Silva Tarrafo.

Expropriada a área de 1154 m2 para a Brisa - Auto-Estradas de Portugal SARL, ainda não desanexada.

Utilizada a faculdade prevista no artigo 28º C nº 2 alínea b) i) do Código do Registo Predial.

Atualizada.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

Filomena do Carmo Martins Vaz

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 3274 de 2022/02/16 2022/02/16 15:16:04 - ANOTAÇÃO

Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Conservador(a) de Registos

Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra

AP. 3706 de 2022/09/09 15:32:18 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2022/09/09 15:32:18 UTC

CAUSA : Expropriação por Utilidade Pública

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Municipio, Edificio Passos do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FERNANDO BRIOSA E NEVES

NIF 148953336

** HELENA DA CONCEIÇÃO FONTES NEVES

NIF 148953344

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

Filomena do Carmo Martins Vaz

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Vale da Serva

ÁREA TOTAL: 910 M2

MATRIZ nº: 3587 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal e mato (destinado a ampliação da Zona Industrial de Vila Verde - Norte)

Norte: Maria Rosa Fresco dos Santos; Sul: Manuel dos Santos Ferreira Gala; Nascente: Juvenal Simões Barreiro; Poente: Manuel Martins Vizinho.

DECLARADA A UTILIDADE PÚBLICA de uma parcela com 910 m2, por despacho de 02/07/2021, do Secretário de Estado da Descentralização e da Administração Local.

Utilizada a faculdade prevista no artigo 28º C nº 2 alínea b) i) do Código do Registo Predial. Atualizada.

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Alexandre Manuel Moderno de Oliveira Porto

1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra

OFICIOSO

AP. 679 de 2022/02/07 2022/03/23 18:51:21 - ANOTAÇÃO

Representação Gráfica Georreferenciada

Processo Nº 269393.

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Alexandre Manuel Moderno de Oliveira Porto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 17 de 1995/01/19 - Aquisição

ABRANGE 8 PRÉDIOS

CAUSA : Doação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ERLINDA DE OLIVEIRA BRIOSA

Casado/a com ALBERTO CAETANO DA ROSA no regime de Comunhão geral

Morada: Póvoa do Forno

Localidade: Troviscal

** ALBERTO CAETANO DA ROSA

Casado/a com ERLINDA DE OLIVEIRA BRIOSA no regime de Comunhão geral

Morada: Póvoa do Forno

Localidade: Troviscal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO DE OLIVEIRA QUINTANEIRO

Casado/a com OLÍVIA DA CONCEIÇÃO BRIOSA no regime de Comunhão geral

Morada: Póvoa do Forno

Localidade: Troviscal

Alberto Caetano da Rosa é sujeito activo, por força do regime de bens.

Reprodução da inscrição G-1.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Ajudante

Maria de Lurdes Pereira dos Santos Neves Gaspar

1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 679 de 2022/02/07 10:53:29 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2022/02/07 10:53:29 UTC
ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAUSA : Expropriação por Utilidade Pública

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho, Oliveira do Bairro

O(A) Oficial de Registos por Delegação

Alexandre Manuel Moderno de Oliveira Porto

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Vale da Serva

ÁREA TOTAL: 1371 M2

MATRIZ nº: 3594 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal e mato.

Norte e Nascente - Maria dos Reis

Nascente - Manuel Joaquim Fontes

Poente - José Oliveira Novo

Utilizada a faculdade prevista no artigo 28º C nº 2 alínea b) i) do Código do Registo Predial.

Atualizada.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Anadia

OFICIOSO

AP. 728 de 2022/05/05 2022/05/12 16:31:50 - ANOTAÇÃO

Representação Gráfica Georreferenciada

Processo n.º 268836

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria de Fátima Pestana Ribeiro Carvalho Ferreira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra

AP. 3130 de 2022/05/19 14:38:57 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2022/05/19 14:38:57 UTC

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Paços do Concelho, Praça do Município,

Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PAULO ALEXANDRE MELO MARTINS DE FARIA

NIF 188738754

** ZÉLIA DE MELO MARTINS

NIF 116647590

CAUSA: Compra e venda e expropriação por utilidade pública.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2642-60627-011406-005219

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Quinta
Rua da Kiwicoop

ÁREA TOTAL: 57 M2

ÁREA DESCOBERTA: 57 M2

MATRIZ nº: 13151 NATUREZA: Rústica
FREGUESIA: Bustos, Troviscal e Mamarrosa.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Parcela de terreno a integrar o domínio público camarário - Norte, Rua da Kiwicoop; sul, Rua da Cantadeira; nascente, Fernando da Silva Coutinho e poente, Manuel dos Santos Pereira.
Desanexado do nº 5207

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 2453 de 2022/08/17 13:52:02 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2022/08/17 13:52:02 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Expropriação por Utilidade Pública

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO
NIPC 501128840
Sede: Praça do Município
Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FERNANDO DA SILVA COUTINHO
NIF 168830108
** MARIA DA GRAÇA SILVA LOURENÇO
NIF 172945577

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 10-02-2023 e válida até 10-05-2023



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2642-60511-011406-005220

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Quinta
Rua da Kiwicoop

ÁREA TOTAL: 60 M2

ÁREA DESCOBERTA: 60 M2

MATRIZ nº: 13150 NATUREZA: Rústica
FREGUESIA: Bustos, Troviscal e Mamarrosa.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Parcela de terreno a integrar o domínio público camarário - Norte, Rua da Kiwicoop; sul, Rua da Cantadeira; nascente, Mário Joaquim de Carvalho; poente, Fernando da Silva Coutinho.
Desanexado do nº 5207

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 2453 de 2022/08/17 13:52:02 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2022/08/17 13:52:02 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Expropriação por Utilidade Pública

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO
NIPC 501128840
Sede: Praça do Município
Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FERNANDO DA SILVA COUTINHO
NIF 168830108
** MARIA DA GRAÇA SILVA LOURENÇO
NIF 172945577

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 10-02-2023 e válida até 10-05-2023



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2700-30930-011406-005188

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO
SITUADO EM: Quinta

ÁREA TOTAL: 272 M2

MATRIZ nº: 13149 NATUREZA: Rústica
FREGUESIA: Bustos, Troviscal e Mamarrosa.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Parcela de terreno destinada a ampliação da Zona Industrial de Vila Verde (Norte)
Norte e sul, estrada - nascente, Manuel Oliveira de Carvalho - poente, Manuel da Conceição
Mota

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
OFICIOSO
OF. de 2022/02/07 2022/02/14 10:17:36 - ANOTAÇÃO
Representação Gráfica Georreferenciada
Processo Nº 268924.

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Alexandre Manuel Moderno de Oliveira Porto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 764 de 2022/02/07 11:04:54 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2022/02/07 11:04:54 UTC

CAUSA : Expropriação por Utilidade Pública

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO
NIPC 501128840
Sede: Praça do Município
Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MÁRIO JOAQUIM DE CARVALHO
NIF 143914766
** GRACIOSA FERREIRA NUNES

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIF 143914758

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Alexandre Manuel Moderno de Oliveira Porto

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 11-05-2023 e válida até 11-08-2023



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2642-59041-011406-005193

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Quinta
Rua da Kiwicoop

ÁREA TOTAL: 510 M2

ÁREA DESCOBERTA: 510 M2

MATRIZ nº: 13152 NATUREZA: Rústica
FREGUESIA: Bustos, Troviscal e Mamarrosa.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Parcela de terreno destinada a ampliação da Zona Industrial de Vila Verde - Norte.
Norte, Rua de Kiwicoop - sul, Olga Maria da Silva Jesus e herdeiros de Manuel da Conceição
Lourenço - nascente, Rua de Cantadeira - poente, Mário Joaquim de Carvalho.
Desanexado do nº 5091/20200221.

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 1070 de 2022/03/18 11:29:19 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2022/03/18 11:29:19 UTC

CAUSA : Expropriação por Utilidade Pública

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO
NIF 501128840

Morada: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho
Localidade: Oliveira do Bairro

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Alexandre Manuel Moderno de Oliveira Porto

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 10-02-2023 e válida até 10-05-2023



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2642-58703-011406-005206

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Quinta
Rua da Kiwicoop

ÁREA TOTAL: 83 M2

ÁREA DESCOBERTA: 83 M2

MATRIZ nº: 13148 NATUREZA: Rústica

FREGUESIA: Bustos, Troviscal e Mamarrosa.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Parcela de terreno (destinada a ampliação da Zona Industrial de Vila Verde - Norte)
Norte, Rua da Kiwicoop (estrada) - sul, Maria Saudade de Jesus Marques - nascente, Município
de Oliveira do Bairro - poente, Rua da Cantadeira.
Desanexado do nº 933.

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 3228 de 2022/06/02 14:39:20 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2022/06/02 14:39:20 UTC

CAUSA : Expropriação por Utilidade Pública

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Passos do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA SAUDADE DE JESUS MARQUES

NIF 161447678

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Alexandre Manuel Moderno de Oliveira Porto

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 10-02-2023 e válida até 10-05-2023



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2634-43574-011404-009719

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Vale da Serva, Vila Verde
Zona Industrial de Vila Verde

ÁREA TOTAL: 722 M2

ÁREA DESCOBERTA: 722 M2

MATRIZ nº: 4838-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

TERRENO INSERIDO EM AGLOMERADO URBANO (PARCELA Nº 11 -DESTINADA À AMPLIAÇÃO DA ZONA INDUSTRIAL DE VILA VERDE (NORTE) - NORTE: Auto Estrada do Norte (A1); SUL, NASCENTE e POENTE: Município de Oliveira do Bairro.

(Desanexado do nº 7355/20040812)

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 1294 de 2022/09/12 11:39:28 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2022/09/12 11:39:28 UTC

CAUSA : Expropriação por Utilidade Pública

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

(Processo 535/22.4T8OBR - Tribunal Judicial da Comarca de Aveiro - Juízo de Competência Genérica de Oliveira do Bairro - Juiz 1)

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 01-02-2023 e válida até 01-05-2023



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2700-28250-011404-009714

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Soeirinha

ÁREA TOTAL: 40 M2

ÁREA DESCOBERTA: 40 M2

MATRIZ nº: 3472 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

PARCELA Nº 14 - TERRENO DESTINADO À AMPLIAÇÃO DA ZONA INDUSTRIAL DE VILA VERDE (NORTE) - NORTE: caminho; SUL: Aura de Jesus Carvalho; NASCENTE: Amadeu dos Santos Carvalho; POENTE: Lúcio Simões Ferreira.

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 1107 de 2022/09/12 11:24:54 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2022/09/12 11:24:54 UTC

CAUSA : Expropriação por Utilidade Pública

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 11-05-2023 e válida até 11-08-2023



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2650-24323-011404-000189

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Soeirinha

ÁREA TOTAL: 1295 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1295 M2

MATRIZ nº: 3486 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

PARCELA Nº 18 - TERRENO DESTINADO À AMPLIAÇÃO DA ZONA INDUSTRIAL DE VILA VERDE (NORTE) - NORTE: Constantino Oliveira dos Santos; SUL: herdºs de Alípio dos Santos Ferreira; NASCENTE: Manuel Miguéis; POENTE: caminho.

** Usada a faculdade de atualização de área prevista no artigo 28º-C, nº 2, al. b) - i) do C.R.P.

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro
AP. 5541 de 2022/12/27 2022/12/27 16:48:55 - ANOTAÇÃO
Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria do Carmo Tavares de Oliveira

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro
OFICIOSO
OF. de 2023/02/16 2023/02/16 15:15:39 - ANOTAÇÃO

Duplicada com a nº 189/19850524, que se inutilizou

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 4 de 1985/07/18 - Aquisição

ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** ANÍBAL FERREIRA DOS SANTOS

Casado/a com MARIA ALICE DAS NEVES SILVA no regime de Comunhão geral

Morada: Vila Verde

Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO MARTINS DOS REIS

Casado/a com MARIA MOREIRA PATO no regime de Comunhão geral

Morada: Amoreira da Gândara

Localidade: Anadia

Reprodução da inscrição G-2.

O(A) Ajudante

Maria do Carmo Tavares de Oliveira Pereira

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 4958 de 2022/09/21 15:12:04 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2023/02/16 15:12:04 UTC

PROVISÓRIO POR DÚVIDAS

CAUSA : Expropriação por Utilidade Pública

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

(Reproduzida do prédio nº 9727/20220921)

O(A) Conservador(a) de Registos

Dionísia Pereira Braga

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AVERB. - AP. 1225 de 2023/01/27 15:12:45 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2023/02/16 15:12:45 UTC

DA APRESENT. 4958 de 2022/09/21 - Aquisição

(Reproduzido do prédio nº 9727/20220921)

O(A) Conservador(a) de Registos

Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 23-02-2023 e válida até 23-05-2023



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2654-92777-011404-001759

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Soeirinha

ÁREA TOTAL: 1854 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1854 M2

MATRIZ nº: 3487 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

PARCELA Nº 19 - TERRENO DESTINADO À AMPLIAÇÃO DA ZONA INDUSTRIAL DE VILA VERDE (NORTE) - NORTE: terrenos dos expropriados; SUL: António Simões Rato; NASCENTE: Manuel Miguéis; POENTE: António Simões Rato e caminho.

** Usada a faculdade de atualização de área prevista no artigo 28º-C, nº 2, al. b) - i) do C.R.P.

DECLARADA A UTILIDADE PÚBLICA de uma parcela com 1.854 m2, por despacho de 02/07/2021, do Secretário de Estado da Descentralização e da Administração Local.

Desanexado o prédio nº 9724/20220919, tendo a área regressado à descrição..
(Descrição atualizada)

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

OFICIOSO

OF. de 2023/02/16 2023/02/16 16:50:48 - ANOTAÇÃO

Duplicada com a nº 9724/20220919, que se inutilizou, sendo esta a SUBSISTENTE.

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 1988/11/25 - Aquisição

CAUSA : Compra

QUOTA ADQUIRIDA: 1/2

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANÍBAL FERREIRA DOS SANTOS

Casado/a com MARIA ALICE DAS NEVES SILVA no regime de Comunhão geral

Morada: Vila Verde

Localidade: Oliveira do Bairro

** MARIA ALICE DAS NEVES SILVA

Casado/a com ANÍBAL FERREIRA DOS SANTOS no regime de Comunhão geral

Morada: Vila Verde

Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MANUEL ÂNGELO MOÇO JÚNIOR

Casado/a com ROSA DA CONCEIÇÃO DOS SANTOS no regime de Comunhão geral

Morada: Póvoa do Forno

Localidade: Troviscal

Reprodução da inscrição G-2.

O(A) Ajudante

Maria de Lurdes Pereira dos Santos Neves Gaspar

AP. 6 de 1992/08/07 - Aquisição

ABRANGE 10 PRÉDIOS

CAUSA : Dissolução da Comunhão Conjugal e Sucessão Hereditária

QUOTA ADQUIRIDA: 1/2

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA ADELAIDE FERREIRA

Viúvo(a)

Morada: Silveira

Localidade: Oiã

** CACILDA DE OLIVEIRA BRANCO PIRES

Casado/a com PAULO FERNANDES PIRES no regime de Comunhão geral

Morada: Silveira

Localidade: Oiã

** PAULO FERNANDES PIRES

Casado/a com CACILDA DE OLIVEIRA BRANCO PIRES no regime de Comunhão geral

Morada: Silveira

Localidade: Oiã

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** HENRIQUE ANTÓNIO BRANCO MARTINS

Casado/a com MARIA ADELAIDE FERREIRA no regime de Comunhão geral

Morada: Venezuela

Em comum e sem determinação de parte ou direito. Paulo Fernandes Pires é sujeito activo, por força do regime de bens.

Reprodução da inscrição G-3.

O(A) Ajudante

Maria de Lurdes Pereira dos Santos Neves Gaspar

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 3895 de 2022/09/19 16:49:10 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2023/02/16 16:49:10 UTC

CAUSA : Expropriação por Utilidade Pública

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

(Processo 539/22.7T8OBR - Tribunal Judicial da Comarca de Aveiro - Juízo de Competencia

Genérica de Oliveira do Bairro - Juiz 1)

(Reproduzida do prédio nº 9724/20220919)

O(A) Conservador(a) de Registos

Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 02-03-2023 e válida até 02-06-2023



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2650-24412-011404-009318

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Cabeção

ÁREA TOTAL: 3894 M2

ÁREA DESCOBERTA: 3894 M2

MATRIZ nº: 3493 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

PARCELA Nº 20 - TERRENO DESTINADO À AMPLIAÇÃO DA ZONA INDUSTRIAL DE VILA VERDE (NORTE) - NORTE: António Augusto Simões Rato; SUL: Manuel da Conceição Lourenço; NASCENTE: Manuel Ferreira de Sousa; POENTE: Rodrigo Simões da Fonte.

** Usada a faculdade de atualização de área prevista no artigo 28º-C, nº 2, al. b) - i) do C.R.P.

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro
AP. 5598 de 2022/12/27 2022/12/27 16:53:21 - ANOTAÇÃO
Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria do Carmo Tavares de Oliveira

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro
OFICIOSO
OF. de 2023/02/16 2023/02/16 14:45:32 - ANOTAÇÃO
Duplicada com a nº 9728/20220921, que se inutilizou

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Anadia
AP. 2985 de 2017/01/27 15:45:41 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2017/01/27 15:45:41 UTC
ABRANGE 12 PRÉDIOS

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

CAUSA : Partilha Judicial

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CARLOS ALBERTO DE OLIVEIRA BARREIRO

NIF 210817895

Casado/a com PAULA IDALINA GARCIA DUARTE no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 164090690

Morada: Rua dos Barreiros, nº5 A, Carvalha, Troviscal

Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** AMILCAR MARTINS BARREIRO

NIF 709523971

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Eva Neves Henriques Pereira

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 4996 de 2022/09/21 14:49:42 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2023/02/16 14:49:42 UTC

PROVISÓRIO POR DÚVIDAS

CAUSA : Expropriação por Utilidade Pública

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

(Reproduzida do prédio nº 9728/20220921)

O(A) Conservador(a) de Registos

Dionísia Pereira Braga

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AVERB. - AP. 1369 de 2023/01/27 14:50:23 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2023/02/16 14:50:23 UTC

DA APRESENT. 4996 de 2022/09/21 - Aquisição

(Reproduzido do prédio nº 9728/20220921)

O(A) Conservador(a) de Registos

Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 23-02-2023 e válida até 23-05-2023



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2650-24625-011404-002411

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Vela

ÁREA TOTAL: 2398 M2

ÁREA DESCOBERTA: 2398 M2

MATRIZ nº: 3504 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

PARCELA Nº 21 - TERRENO DESTINADO À AMPLIAÇÃO DA ZONA INDUSTRIAL DE VILA VERDE (NORTE) - NORTE: Armando Rodrigues Cosme; SUL: Manuel Rodrigues Alferes Carvalho; NASCENTE: António Martins dos Reis; POENTE: Manuel Filipe.

** Usada a faculdade de atualização de área prevista no artigo 28º-C, nº 2, al. b) - i) do C.R.P.

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro
AP. 5666 de 2022/12/27 2022/12/27 17:00:22 - ANOTAÇÃO
Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria do Carmo Tavares de Oliveira

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro
OFICIOSO
OF. de 2023/02/16 2023/02/16 11:50:57 - ANOTAÇÃO
Duplicada com a nº 9721/20220912, que se inutilizou

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 7 de 1989/12/22 - Aquisição
ABRANGE 25 PRÉDIOS

CAUSA : Dissolução da Comunhão Conjugal e Sucessão Hereditária
SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** JOSÉ FONTES NOVO

Viúvo(a)

Morada: Póvoa do Forno

Localidade: Troviscal

** NOÉMIA DA CONCEIÇÃO FONTES

Casado/a com MANUEL FRANCISCO COELHO no regime de Comunhão geral

Morada: Póvoa do Forno

Localidade: Troviscal

** MANUEL FRANCISCO COELHO

Casado/a com NOÉMIA DA CONCEIÇÃO FONTES no regime de Comunhão geral

Morada: Póvoa do Forno

Localidade: Troviscal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** VIRGÍNIA DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA

Casado/a com JOSÉ FONTES NOVO no regime de Comunhão geral

Morada: Póvoa do Forno

Localidade: Troviscal

Em comum e sem determinação de parte ou direito.

Manuel Francisco Coelho é sujeito activo, por força do regime de bens.

Reprodução da inscrição G-1.

O(A) Escriurário(a) Superior

Raul José da Silva Lima

AVERB. - AP. 13 de 2001/11/28 - Transmissão de Posição

DA APRESENT. 7 de 1989/12/22 - Aquisição

CAUSA : Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NOÉMIA DA CONCEIÇÃO FONTES

Casado/a com MANUEL FRANCISCO COELHO no regime de Comunhão geral

Morada: Póvoa do Forno

Localidade: Troviscal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ FONTES NOVO

Viúvo(a)

Morada: Póvoa do Forno

Localidade: Troviscal

Reprodução do Av. 1 à inscrição G-1.

O(A) Escriurário(a) Superior

Raul José da Silva Lima

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 1214 de 2022/09/12 11:43:47 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2023/02/16 11:43:47 UTC

PROVISÓRIO POR DÚVIDAS

CAUSA : Expropriação por Utilidade Pública

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

(Reproduzida do prédio n° 9721/20220912)

O(A) Conservador(a) de Registos

Dionísia Pereira Braga

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AVERB. - AP. 1401 de 2023/01/27 11:45:17 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2023/02/16 11:45:17 UTC

DA APRESENT. 1214 de 2022/09/12 - Aquisição

(Reproduzido do prédio n° 9721/20220912)

O(A) Conservador(a) de Registos

Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 23-02-2023 e válida até 23-05-2023



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2642-30574-011404-007653

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Vela

ÁREA TOTAL: 1623 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1623 M2

MATRIZ nº: 3519 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

PARCELA Nº 22 - TERRENO DESTINADO À AMPLIAÇÃO DA ZONA INDUSTRIAL DE VILA VERDE (NORTE) -
Norte: Maria Augusta Oliveira; Nascente: António da Silva Rodrigues; Sul: Fernando José
Almeida; Poente: estrada - limite da freguesia.

DECLARADA A UTILIDADE PÚBLICA de uma parcela com 1.623 m2, por despacho de 02/07/2021, do
Secretário de Estado da Descentralização e da Administração Local.

** Usada a faculdade de atualização de área prevista no artigo 28º-C, nº 2, al. b) - i) do
C.R.P.

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro
AP. 5676 de 2022/12/27 2022/12/27 17:01:48 - ANOTAÇÃO
Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria do Carmo Tavares de Oliveira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 6 de 2005/12/05 - Aquisição
ABRANGE 6 PRÉDIOS

CAUSA : Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA SELENE FERREIRA RODRIGUES

Casado/a com ANÍBAL DA SILVA SANTOS no regime de Comunhão geral

Morada: Vila Verde

Localidade: Oliveira do Bairro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ELEUTÉRIO DA SILVA RODRIGUES E MULHER

Casado/a com ROSA FERREIRA DE JESUS no regime de Comunhão geral

Morada: Vila Verde

O(A) Conservador(a)

Isabel Maria Rocha de Almeida Carlos

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 4798 de 2022/10/28 16:05:46 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2022/10/28 16:05:46 UTC

CAUSA : Expropriação por Utilidade Pública

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

(Processo 541/22.6T80BR - Tribunal Judicial da Comarca de Aveiro - Juízo de Competencia Genérica de Oliveira do Bairro - Juiz 2)

O(A) Conservador(a) de Registos

Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 10-02-2023 e válida até 10-05-2023

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Vela

ÁREA TOTAL: 310 M2

ÁREA DESCOBERTA: 310 M2

MATRIZ nº: 3520 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

PARCELA Nº 23 - TERRENO DESTINADO À AMPLIAÇÃO DA ZONA INDUSTRIAL DE VILA VERDE (NORTE) -
NORTE: Maria Augusta de Oliveira; SUL: Manuel Filipe; NASCENTE: Armando Rodrigues Cosme;
POENTE: Eleutério da Silva Rodrigues.

O(A) Conservador(a) de Registos

Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 5447 de 2022/10/26 16:33:44 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2022/10/26 16:33:44 UTC

CAUSA : Expropriação por Utilidade Pública

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

(Processo 543/22.5T8OBR - Tribunal Judicial da Comarca de Aveiro - Juízo de Competencia
Genérica de Oliveira do Bairro - Juiz 2)

O(A) Conservador(a) de Registos

Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2650-24773-011404-009419

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Vela

ÁREA TOTAL: 2931 M2

ÁREA DESCOBERTA: 2931 M2

MATRIZ nº: 3526 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

PARCELA Nº 24 - TERRENO DESTINADO À AMPLIAÇÃO DA ZONA INDUSTRIAL DE VILA VERDE (NORTE) - NORTE: Carlos Simões Areias; SUL: Antero Paulo Pires de Oliveira; NASCENTE: Jorge Manuel Silva Ferreira Santos; POENTE: caminho.

(Desanexado do prédio nº 2901/19901203)

** Usada a faculdade de atualização de área prevista no artigo 28º-C, nº 2, al. b) - i) do C.R.P.

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro
AP. 5682 de 2022/12/27 2023/02/17 11:27:14 - ANOTAÇÃO
Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro
OFICIOSO
OF. de 2023/02/16 2023/02/16 11:00:26 - ANOTAÇÃO

Duplicada com a nº 9722/20220912, sendo esta a SUBSISTENTE.

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Anadia
AP. 342 de 2018/08/06 14:26:16 UTC - Decisão Judicial
Registado no Sistema em: 2018/08/08 14:26:16 UTC

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JORGE MANUEL DA SILVA FERREIRA DOS SANTOS

NIF 143917625

Casado/a com MICLINA DA CRUZ DA CONCEIÇÃO SANTOS no regime de Comunhão geral

NIF do Conjuge 178387509

Morada: Rua São João, n°21, Vila Verde

Localidade: Oliveira do Bairro

** MANUEL FRANCISCO PINHAL

NIF 105070386

Viúvo(a)

Morada: Estrada Municipal 596, n°3, Feiteira

Localidade: Troviscal

** MARIA ADÉLIA DOS SANTOS PINHAL

NIF 178384674

Casado/a com CARLOS SIMÕES AREIAS no regime de Comunhão geral

NIF do Conjuge 178730165

Morada: Rua das Areias, n°13, Malhapão

Localidade: Oiã

** ÓSCAR DOS SANTOS PINHAL

NIF 171029542

Casado/a com AURLINA MARIA DE JESUS TAVARES no regime de Comunhão geral

NIF do Conjuge 178387665

Morada: Estrada Municipal 596, n°6, Feiteira

Localidade: Troviscal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANA MARIA DE OLIVEIRA LOPES

NIF 209622601

** ANTERO PAULO PIRES DE OLIVEIRA

NIF 109270940

** CARLOS SIMÕES AREIAS

NIF 178730165

** CARMÉLIA DIAS DE OLIVEIRA

NIF 112459811

** FERNANDO DA MAIA AUGUSTO

NIF 173703640

** GRAÇA MARIA DE OLIVEIRA LOPES MARTINS

NIF 191828750

** MARIA ADÉLIA DOS SANTOS PINHAL

NIF 178384674

** MARÍLIA DA SILVA RIBEIRO MAIA

NIF 173703631

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

** ROSA DE JESUS MOTA

NIF 131002929

PARTE DISPOSITIVA DA SENTENÇA:

1 - DECLARADA a divisão deste prédio em duas parcelas:

a) Pinhal e mato, sito na Vela, freguesia de Oliveira do Bairro, a confrontar do norte e nascente com Albino Pereira Lopes, do sul com Manuel Simões Ribeiro Júnior, poente, Manuel

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Francisco Pinhal, artigo rústico 3526, com a área de 2.679 m2;

b) Pinhal e mato, sito na Vela, freguesia de Oliveira do Bairro, a confrontar do norte com Carlos Simões Areias, do sul Antero Paulo Pires de Oliveira, do nascente com Jorge Manuel da Silva Ferreira dos Santos, e do poente com estrada, artigo rústico 3529, com a área de 2.850 m2;

2 - RECONHECIDOS os Sujeitos Ativos Manuel Francisco Pinhal, Óscar dos Santos Pinhal e Maria Adélia dos Santos Pinhal, na qualidade de únicos herdeiros de Maria dos Santos que foi casada com o referido Manuel Francisco Pinhal, como donos e legítimos proprietários da parcela identificada em b) do n.º 1 (artigo rústico 3529 com 2.850 m2);

3º RECONHECIDOS os Sujeitos Ativos Jorge Manuel da Silva Ferreira dos Santos e mulher Miclina da Cruz da Conceição Santos, como donos e legítimos proprietários da parcela identificada na alínea a) do n.º 1 (artigo rústico 3526 com 2.679 m2);

4º CONDENADOS os Sujeitos Passivos no reconhecimento e aceitação da constituição e existência de cada uma das parcelas como prédio autónomo e distinto, assim como do direito de propriedade que cada um dos Sujeitos Ativos respetivamente se arroga.

- Transcrita do prédio nº2901/19901203.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Eva Neves Henriques Pereira

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 1193 de 2022/09/12 10:54:58 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2023/02/16 10:54:58 UTC

PROVISÓRIO POR DÚVIDAS

CAUSA : Expropriação por Utilidade Pública

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

(Processo 544/22.3T8OBR - Tribunal Judicial da Comarca de Aveiro - Juízo de Competência Genérica de Oliveira do Bairro - Juiz1)

(Reproduzida do prédio nº 9722/20220912)

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AVERB. - AP. 1429 de 2023/01/27 10:56:17 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2023/02/16 10:56:17 UTC

DA APRESENT. 1193 de 2022/09/12 - Aquisição

(Reproduzido do prédio nº 9722/20220912)

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 23-02-2023 e válida até 23-05-2023



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2654-92688-011404-007927

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Vela

ÁREA TOTAL: 853 M2

ÁREA DESCOBERTA: 853 M2

MATRIZ nº: 3539 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

PARCELA Nº 30 - TERRENO DESTINADO À AMPLIAÇÃO DA ZONA INDUSTRIAL DE VILA VERDE (NORTE) - NORTE: José Fontes Novo; SUL e POENTE: António Leal; NASCENTE: Mário da Silva Briososa.

** Usada a faculdade de atualização de área prevista no artigo 28º-C, nº 2, al. b) - i) do C.R.P.

DECLARADA A UTILIDADE PÚBLICA de uma parcela com 853 m2, por despacho de 02/07/2021, do Secretário de Estado da Descentralização e da Administração Local.

Desanexado o prédio nº 9715/20220912, tendo a área regressado à descrição.
(Descrição atualizada)

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro
AP. 5912 de 2022/12/27 2022/12/27 17:13:28 - ANOTAÇÃO
Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria do Carmo Tavares de Oliveira

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro
OFICIOSO

OF. de 2023/02/16 2023/02/16 16:30:31 - ANOTAÇÃO

Duplicada com a nº 9715/20220912, que se inutilizou, sendo esta a SUBSISTENTE.

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 7 de 2007/09/18 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MANUEL FRANCISCO COELHO

Casado/a com NOÉMIA DA CONCEIÇÃO FONTES no regime de Comunhão geral

Morada: Rua Central, nº 19, Póvoa do Forno

Localidade: Troviscal, Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FERNANDO DA CONCEIÇÃO DE OLIVEIRA E MULHER

Casado/a com MARIA ADÉLIA DA SILVA no regime de Comunhão geral

Morada: Póvoa do Forno

Localidade: Troviscal

O(A) Conservador(a)

Guida Maria Varanda Pereira de Oliveira Diogo

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 1134 de 2022/09/12 16:27:25 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2023/02/16 16:27:25 UTC

CAUSA : Expropriação por Utilidade Pública

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

(Reproduzida do prédio nº 9715/20220912)

O(A) Conservador(a) de Registos

Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 02-03-2023 e válida até 02-06-2023



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2642-31740-011404-001654

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Vela

ÁREA TOTAL: 1933 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1933 M2

MATRIZ nº: 3540 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

PARCELA Nº 31 - TERRENO DESTINADO À AMPLIAÇÃO DA ZONA INDUSTRIAL DE VILA VERDE (NORTE). Norte, Herdeiros de José Carreira; Sul, Manuel Pereira; Nascente, António Leal e Poente, Manuel Simões Rato.

** Usada a faculdade de atualização de área prevista no artigo 28º-C, nº 2, al. b) - i) do C.R.P.

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 3168 de 2021/09/14 2021/09/14 15:17:19 - ANOTAÇÃO

RECUSADO o averbamento de alteração (Declaração de Utilidade Pública).

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 5917 de 2022/12/27 2022/12/27 17:14:10 - ANOTAÇÃO

Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria do Carmo Tavares de Oliveira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 4 de 1988/06/08 - Aquisição

ABRANGE 10 PRÉDIOS

CAUSA : Dissolução da Comunhão Conjugal e Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** MARIA ROSA DOS SANTOS

Viúvo(a)

Morada: Póvoa do Forno

Localidade: Troviscal

** NOÉMIA DOS SANTOS

Casado/a com ANTÓNIO SIMÕES VIEIRA no regime de Comunhão geral

Morada: Costa do Valado, Oliveirinha

Localidade: Aveiro

** ANTÓNIO SIMÕES VIEIRA

Casado/a com NOÉMIA DOS SANTOS no regime de Comunhão geral

Morada: Costa do Valado, Oliveirinha

Localidade: Aveiro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** AMÍLCAR SIMÕES RATO

Casado/a com MARIA ROSA DOS SANTOS no regime de Comunhão geral

Morada: Póvoa do Forno

Localidade: Troviscal

Em comum e sem determinação de parte ou direito.

António Simões Vieira é sujeito activo, por força do regime de bens.

Reprodução da inscrição G-1.

O(A) Ajudante

Maria de Lurdes Pereira dos Santos Neves Gaspar

AVERB. - AP. 1 de 1993/02/23 - Transmissão de Posição

DA APRESENT. 4 de 1988/06/08 - Aquisição

CAUSA : Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANTÓNIO SIMÕES VIEIRA

Viúvo(a)

Morada: Costa do Valado, Oliveirinha

Localidade: Aveiro

** CARLOS ALBERTO DOS SANTOS SIMÕES VIEIRA

Casado/a com MARIA IRENE NUNES ANDIAS MAIA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Costa do Valado, Oliveirinha

Localidade: Aveiro

** ELISABETE CÁRMEN DOS SANTOS SIMÕES VIEIRA

Solteiro(a), Maior

Morada: Costa do Valado, Oliveirinha

Localidade: Aveiro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** NOÉMIA DOS SANTOS

Casado/a com ANTÓNIO SIMÕES VIEIRA no regime de Comunhão geral

Morada: Costa do Valado, Oliveirinha

Localidade: Aveiro

Reprodução do Av. 1 à inscrição G-1.

O(A) Ajudante

Maria de Lurdes Pereira dos Santos Neves Gaspar

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro
AP. 5388 de 2022/10/26 16:30:10 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2022/10/26 16:30:10 UTC

CAUSA : Expropriação por Utilidade Pública

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

(Processo 548/22.6T8OBR - Tribunal Judicial da Comarca de Aveiro - Juízo de Competencia
Genérica de Oliveira do Bairro - Juiz 2)

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 10-02-2023 e válida até 10-05-2023



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2655-07596-011404-009716

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Vela

ÁREA TOTAL: 1788 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1788 M2

MATRIZ nº: 3543 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

PARCELA Nº 32 - TERRENO DESTINADO À AMPLIAÇÃO DA ZONA INDUSTRIAL DE VILA VERDE (NORTE) - NORTE: António Grangeia; SUL: herd's de Francisco Brito; NASCENTE: Artur Albuquerque; POENTE: limite da freguesia.

** Usada a faculdade de fixação de área prevista no artigo 28º-C, nº 2, al. b) - i) do C.R.P.

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro
AP. 5920 de 2022/12/27 2022/12/27 17:14:55 - ANOTAÇÃO
Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria do Carmo Tavares de Oliveira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro
AP. 1081 de 2022/09/12 11:22:24 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2022/09/12 11:22:24 UTC

CAUSA : Expropriação por Utilidade Pública

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 02-03-2023 e válida até 02-06-2023



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2650-24897-011404-004327

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO
SITUADO EM: Vela

ÁREA TOTAL: 1262 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1262 M2

MATRIZ nº: 3549 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

PARCELA Nº 35 - TERRENO DESTINADO À AMPLIAÇÃO DA ZONA INDUSTRIAL DE VILA VERDE (NORTE) -
NORTE: Artur Albuquerque; SUL: Amílcar Simões Rato; NASCENTE: José Fontes Novo; POENTE:
António Domingues Novo.

** Usada a faculdade de atualização de área prevista no artigo 28º-C, nº 2, al. b) - i) do
C.R.P.

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

OFICIOSO

OF. de 2023/02/16 2023/02/16 10:08:07 - ANOTAÇÃO

Duplicada com a nº 9723/20220912, sendo esta a SUBSISTENTE.

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 9 de 1994/03/18 - Aquisição

ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MANUEL DAS NEVES

Casado/a com ENCARNAÇÃO DA CONCEIÇÃO MOTA no regime de Comunhão geral

Morada: Póvoa do Carreiro

Localidade: Troviscal

** ENCARNAÇÃO DA CONCEIÇÃO MOTA

Casado/a com MANUEL DAS NEVES no regime de Comunhão geral

Morada: Póvoa do Carreiro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Troviscal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO AUGUSTO FERREIRA DA CRUZ

Casado/a com DEOLINDA DE OLIVEIRA DA SILVA no regime de Comunhão geral

Morada: Brasil

Reprodução da inscrição G-1.

O(A) Escriturário(a) Superior
Raul José da Silva Lima

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 1339 de 2022/09/12 09:46:06 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2023/02/16 09:46:06 UTC

PROVISÓRIO POR DÚVIDAS

CAUSA : Expropriação por Utilidade Pública

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

(Reproduzida do prédio nº 9723/20220912)

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AVERB. - AP. 1456 de 2023/01/27 09:48:31 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2023/02/16 09:48:31 UTC

DA APRESENT. 1339 de 2022/09/12 - Aquisição

(Reproduzido do prédio nº 9723/20220912)

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 23-02-2023 e válida até 23-05-2023



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2654-92530-011404-002412

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Vela

ÁREA TOTAL: 1493 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1493 M2

MATRIZ nº: 3551 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

PARCELA Nº 36 - TERRENO DESTINADO À AMPLIAÇÃO DA ZONA INDUSTRIAL DE VILA VERDE (NORTE) - NORTE: Artur Albuquerque; SUL: Daniel Pereira de Almeida; NASCENTE: Mário da Silva Briosas; POENTE: Manuel Correia.

** Usada a faculdade de atualização de área prevista no artigo 28º-C, nº 2, al. b) - i) do C.R.P.

DECLARADA A UTILIDADE PÚBLICA de uma parcela com 1.493 m2, por despacho de 02/07/2021, do Secretário de Estado da Descentralização e da Administração Local.

Desanexado o prédio nº 9726/20220912, tendo a área regressado à descrição (Descrição atualizada)

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro
AP. 5935 de 2022/12/27 2022/12/27 17:17:30 - ANOTAÇÃO
Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria do Carmo Tavares de Oliveira

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro
OFICIOSO

OF. de 2023/02/16 2023/02/16 15:59:48 - ANOTAÇÃO

Duplicada com a nº 9726/20220921, que se inutilizou, sendo esta a SUBSISTENTE.

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 7 de 1989/12/22 - Aquisição
ABRANGE 25 PRÉDIOS

CAUSA : Dissolução da Comunhão Conjugal e Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOSÉ FONTES NOVO

Viúvo(a)

Morada: Póvoa do Forno

Localidade: Troviscal

** NOÉMIA DA CONCEIÇÃO FONTES

Casado/a com MANUEL FRANCISCO COELHO no regime de Comunhão geral

Morada: Póvoa do Forno

Localidade: Troviscal

** MANUEL FRANCISCO COELHO

Casado/a com NOÉMIA DA CONCEIÇÃO FONTES no regime de Comunhão geral

Morada: Póvoa do Forno

Localidade: Troviscal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** VIRGÍNIA DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA

Casado/a com JOSÉ FONTES NOVO no regime de Comunhão geral

Morada: Póvoa do Forno

Localidade: Troviscal

Em comum e sem determinação de parte ou direito.

Manuel Francisco Coelho é sujeito activo, por força do regime de bens.

Reprodução da inscrição G-1.

O(A) Escriturário(a) Superior
Raul José da Silva Lima

AVERB. - AP. 13 de 2001/11/28 - Transmissão de Posição
DA APRESENT. 7 de 1989/12/22 - Aquisição

CAUSA : Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NOÉMIA DA CONCEIÇÃO FONTES

Casado/a com MANUEL FRANCISCO COELHO no regime de Comunhão geral

Morada: Póvoa do Forno

Localidade: Troviscal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ FONTES NOVO

Viúvo(a)

Morada: Póvoa do Forno

Localidade: Troviscal

Reprodução do Av. 1 à inscrição G-1.

O(A) Escriturário(a) Superior
Raul José da Silva Lima

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro
AP. 4917 de 2022/09/21 15:54:56 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2023/02/16 15:54:56 UTC

CAUSA : Expropriação por Utilidade Pública

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

(Processo 562/22.1T8OBR - Tribunal Judicial da Comarca de Aveiro - Juízo de Competência
Genérica de Oliveira do Bairro - Juíz 2)
(Reproduzida do prédio nº 9726/20220921)

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 02-03-2023 e válida até 02-06-2023



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2661-84740-011404-000975

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Vela

ÁREA TOTAL: 851 M2

ÁREA DESCOBERTA: 851 M2

MATRIZ nº: 3554 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

PARCELA Nº 37 - TERRENO DESTINADO À AMPLIAÇÃO DA ZONA INDUSTRIAL DE VILA VERDE (NORTE) - NORTE: Prazeres dos Santos; SUL: Artur Albuquerque; NASCENTE: Mário da Silva Briososa; POENTE: Domingos Ferreira Machado.

** Usada a faculdade de atualização de área prevista no artigo 28º-C, nº 2, al. b) - i) do C.R.P.

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 3174 de 2021/09/14 2021/09/14 15:17:20 - ANOTAÇÃO

RECUSADO o averbamento de alteração (Declaração de Utilidade Pública).

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 5 de 1987/01/09 - Aquisição

ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAUSA : Usucapião

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CONCEIÇÃO DOS SANTOS

Casado/a com MANUEL ANTÓNIO FERREIRA MACHADO no regime de Comunhão geral

Morada: Caracas, Venezuela

** MANUEL ANTÓNIO FERREIRA MACHADO

Casado/a com CONCEIÇÃO DOS SANTOS no regime de Comunhão geral

Morada: Caracas, Venezuela

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Reprodução da inscrição G-1.

O(A) Escriturário(a) Superior
Raul José da Silva Lima

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro
AP. 4663 de 2023/02/10 16:09:13 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2023/02/10 16:09:13 UTC

CAUSA : Expropriação por Utilidade Pública

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

(Processo 561/22.3T8OBR Tribunal Judicial da Comarca de Aveiro - Juízo de competência genérica de Oliveira do Bairro - Juiz 1)

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 10-03-2023 e válida até 10-06-2023



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2655-07910-011404-009731

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Vela

ÁREA TOTAL: 576 M2

ÁREA DESCOBERTA: 576 M2

MATRIZ nº: 3557 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

PARCELA Nº 39 - TERRENO DESTINADO À AMPLIAÇÃO DA ZONA INDUSTRIAL DE VILA VERDE (NORTE) - NORTE: Manuel Ferreira Pinhal; SUL: Antero Caetano da Rosa; NASCENTE: Mário Oliveira Briosas; POENTE: Rosa da Conceição Pinhal.

** Usada a faculdade de fixação de área prevista no artigo 28º-C, nº 2, al. b) - i) do C.R.P.

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 5939 de 2022/12/27 2022/12/27 17:18:05 - ANOTAÇÃO

Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria do Carmo Tavares de Oliveira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 5214 de 2022/10/21 16:05:32 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2022/10/21 16:05:32 UTC

CAUSA : Expropriação por Utilidade Pública

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

(Processo 560/22.5T8OBR - Tribunal Judicial da Comarca de Aveiro - Juízo de Competencia Genérica de Oliveira do Bairro - Juiz 1)

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 02-03-2023 e válida até 02-06-2023



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2655-08231-011404-009730

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Vela

ÁREA TOTAL: 559 M2

ÁREA DESCOBERTA: 559 M2

MATRIZ nº: 3558 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

PARCELA Nº 40 - TERRENO DESTINADO À AMPLIAÇÃO DA ZONA INDUSTRIAL DE VILA VERDE (NORTE) -
NORTE: Marcos de Oliveira; SUL: Amadeu Simões Lopes; NASCENTE: Mário de Oliveira Briosas;
POENTE: Rosa da Conceição Pinhal.

** Usada a faculdade de fixação de área prevista no artigo 28º-C, nº 2, al. b) - i) do C.R.P.

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 5942 de 2022/12/27 2022/12/27 17:18:37 - ANOTAÇÃO

Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria do Carmo Tavares de Oliveira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 5096 de 2022/09/23 16:11:51 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2022/09/23 16:11:51 UTC

CAUSA : Expropriação por Utilidade Pública

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

(Processo 559/22.7T8OBR - Tribunal Judicial da Comarca de Aveiro - Juízo de Competencia
Genérica de Oliveira do Bairro - Juiz 2)

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 02-03-2023 e válida até 02-06-2023



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2700-30719-011404-009733

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO
SITUADO EM: Vale da Serva

ÁREA TOTAL: 612 M2
ÁREA DESCOBERTA: 612 M2

MATRIZ nº: 3578 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

PARCELA Nº 43 - TERRENO DESTINADO À AMPLIAÇÃO DA ZONA INDUSTRIAL DE VILA VERDE (NORTE) - NORTE: António Augusto Domingos Reis; SUL: Albino Moreira; NASCENTE e POENTE: Marcos de Oliveira.

(Desanexado do prédio nº 3589/19920413)

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro
AP. 5102 de 2022/11/04 16:17:42 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2022/11/04 16:17:42 UTC

CAUSA : Expropriação por Utilidade Pública

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

(Processo 558/22.3T8OBR - Tribunal Judicial da Comarca de Aveiro - Juízo de Competência Genérica de Oliveira do Bairro - Juiz 2)

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 11-05-2023 e válida até 11-08-2023



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2700-28293-011404-009717

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Vale da Serva

ÁREA TOTAL: 480 M2

ÁREA DESCOBERTA: 480 M2

MATRIZ nº: 3583 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

PARCELA Nº 44 - TERRENO DESTINADO À AMPLIAÇÃO DA ZONA INDUSTRIAL DE VILA VERDE (NORTE) - NORTE: Manuel Lourenço; SUL: Albino Moreira; NASCENTE: Mário Grangeia Seabra; POENTE: Carlos Alberto Oliveira Barreiro.

(Desanexado do prédio nº 5062/19960430)

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 1157 de 2022/09/12 11:28:59 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2022/09/12 11:28:59 UTC

CAUSA : Expropriação por Utilidade Pública

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

(Processo 557/22.5T80BR - Tribunal Judicial da Comarca de Aveiro - Juízo de Competência Genérica de Oliveira do Bairro - Juiz 1)

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 11-05-2023 e válida até 11-08-2023



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2700-28552-011404-009718

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Vale da Serva

ÁREA TOTAL: 500 M2

ÁREA DESCOBERTA: 500 M2

MATRIZ nº: 3584 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

PARCELA Nº 45 - TERRENO DESTINADO À AMPLIAÇÃO DA ZONA INDUSTRIAL DE VILA VERDE (NORTE) - NORTE: autoestrada A1; SUL: Albino Moreira; NASCENTE e POENTE: Carlos Alberto Oliveira Barreiro.

(Desanexado do prédio nº 5088/19960603)

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 1178 de 2022/09/12 11:31:29 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2022/09/12 11:31:29 UTC

CAUSA : Expropriação por Utilidade Pública

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

(Processo 556/22.5T80BR - Tribunal Judicial da Comarca de Aveiro - Juízo de Competência Genérica de Oliveira do Bairro - Juiz 1)

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 11-05-2023 e válida até 11-08-2023



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2700-30395-011404-009729

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Vale da Serva

ÁREA TOTAL: 534 M2

ÁREA DESCOBERTA: 534 M2

MATRIZ nº: 3585 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

PARCELA Nº 46 - TERRENO DESTINADO À AMPLIAÇÃO DA ZONA INDUSTRIAL DE VILA VERDE (NORTE) - NORTE: autoestrada A1; SUL: Albino Moreira; NASCENTE: Carlos Alberto Oliveira Barreiro; POENTE: Nantília Rosa e outros.

(Desanexado do prédio nº 9319/20170127)

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 4866 de 2022/09/23 16:08:17 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2022/09/23 16:08:17 UTC

CAUSA : Expropriação por Utilidade Pública

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

(Processo 555/22.9T80BR - Tribunal Judicial da Comarca de Aveiro - Juízo de Competencia Genérica de Oliveira do Bairro - Juiz 2)

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 11-05-2023 e válida até 11-08-2023



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2700-30859-011404-009739

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Vale da Serva

ÁREA TOTAL: 816 M2

ÁREA DESCOBERTA: 816 M2

MATRIZ nº: 3588 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

PARCELA Nº 48 - TERRENO DESTINADO À AMPLIAÇÃO DA ZONA INDUSTRIAL DE VILA VERDE (NORTE) - NORTE: Henrique Grangeia; SUL: António Oliveira Quintaneiro; NASCENTE: Juvenal Simões Barreiro; POENTE: Manuel Martins Vizinho e caminho.

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro
AP. 5973 de 2022/12/27 2022/12/27 17:21:51 - ANOTAÇÃO
Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria do Carmo Tavares de Oliveira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro
AP. 5512 de 2022/11/17 16:41:06 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2022/11/17 16:41:06 UTC

CAUSA : Expropriação por Utilidade Pública

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

(Processo 554/22.0T8OBR - Tribunal Judicial da Comarca de Aveiro - Juízo de Competencia Genérica de Oliveira do Bairro - Juiz 2)

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 11-05-2023 e válida até 11-08-2023



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2742-87340-011404-009741

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Vale da Serva

ÁREA TOTAL: 567 M2

ÁREA DESCOBERTA: 567 M2

MATRIZ nº: 3589 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

PARCELA Nº 49 - TERRENO DESTINADO À AMPLIAÇÃO DA ZONA INDUSTRIAL DE VILA VERDE (NORTE) - NORTE: Henrique Grangeia; SUL: António Oliveira Quintaneiro; NASCENTE: Juvenal Simões Barreiro; POENTE: Manuel Martins Vizinho e caminho.

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro
AP. 5980 de 2022/12/27 2022/12/27 17:22:20 - ANOTAÇÃO
Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria do Carmo Tavares de Oliveira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro
AP. 5064 de 2022/11/21 16:14:55 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2022/11/21 16:14:55 UTC

CAUSA : Expropriação por Utilidade Pública

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

(Procº 553/22.2T8OBR - Trib. Jud. Com. de Aveiro - Juízo de Competência Genérica de Olivª do Bairro - Juíz 1)

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 18-07-2023 e válida até 18-10-2023



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2655-08401-011404-009732

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Vale da Serva

ÁREA TOTAL: 249 M2

ÁREA DESCOBERTA: 249 M2

MATRIZ nº: 3601 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

PARCELA Nº 51 - TERRENO DESTINADO À AMPLIAÇÃO DA ZONA INDUSTRIAL DE VILA VERDE (NORTE) - NORTE: Emília Almeida; SUL: José Oliveira Norte; NASCENTE: António Ferreira Pinhal; POENTE: Manuel António Pereira.

** Usada a faculdade de fixação de área prevista no artigo 28º-C, nº 2, al. b) - i) do C.R.P.

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 5993 de 2022/12/27 2022/12/27 17:23:17 - ANOTAÇÃO

Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria do Carmo Tavares de Oliveira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 5250 de 2022/10/21 16:08:29 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2022/10/21 16:08:29 UTC

CAUSA : Expropriação por Utilidade Pública

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

(Processo 552/22.4T8OBR - Tribunal Judicial da Comarca de Aveiro - Juízo de Competencia Genérica de Oliveira do Bairro - Juiz 2)

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 02-03-2023 e válida até 02-06-2023



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2634-43477-011404-009725

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Vale da Serva, Vila Verde
Zona Industrial de Vila Verde

ÁREA TOTAL: 188 M2

ÁREA DESCOBERTA: 188 M2

MATRIZ nº: 4839-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

TERRENO INSERIDO EM AGLOMERADO URBANO (PARCELA Nº 53 DESTINADA À AMPLIAÇÃO DA ZONA INDUSTRIAL DE VILA VERDE (NORTE) - NORTE: "Olívia Pereira, Filhos & Marques, Lda."; SUL e POENTE: caminho; NASCENTE: Município de Oliveira do Bairro.
(Desanexado do prédio nº 3395/19911023)

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro
AP. 3902 de 2022/09/19 16:18:24 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2022/09/19 16:18:24 UTC

CAUSA : Expropriação por Utilidade Pública

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

(Processo 550/22.8T8OBR - Tribunal Judicial da Comarca de Aveiro - Juízo de Competencia Genérica de Oliveira do Bairro - Juiz 2)

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 01-02-2023 e válida até 01-05-2023



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2742-97280-011404-007396

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Vale da Serva

ÁREA TOTAL: 755 M2

ÁREA DESCOBERTA: 755 M2

MATRIZ nº: 3608 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

PARCELA Nº 52 - TERRENO DESTINADO À AMPLIAÇÃO DA ZONA INDUSTRIAL DE VILA VERDE (NORTE) - NORTE e SUL: José Ferreira; NASCENTE: caminho público; POENTE: Manuel António Pereira.

** Usada a faculdade de atualização de área prevista no artigo 28º-C, nº 2, al. b) - i) do C.R.P.

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro
AP. 5999 de 2022/12/27 2022/12/27 17:23:47 - ANOTAÇÃO
Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria do Carmo Tavares de Oliveira

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro
OFICIOSO

OF. de 2023/02/14 2023/02/14 14:01:17 - ANOTAÇÃO

Duplicada com a nº 9720/20220912, sendo esta a SUBSISTENTE.

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 15 de 2004/09/16 - Servidão

ABRANGE 47 PRÉDIOS

Servidão Administrativa - Constituída a favor de Transgás - Sociedade Portuguesa de Gás Natural, S.A., Estrada Nacional 116, Vila de Rei, Bucelas, Loures, ao abrigo do DL 11/94, de 13 de Janeiro, alterado pelo DL 23/2003, de 4 de Fevereiro. Encargo: Servidão de gás sobre

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

uma parcela com a área de 221 m², que confronta do norte com Antero Paulo Pires de oliveira; do sul com Maciel Vieira de Almeida; do nascente e do poente com Amílcar Martins Barreiro e José de Oliveira Novo e que fica onerada com as seguintes limitações: a) - O terreno não poderá ser arado, nem cavado, a uma profundidade superior a 50 cm, numa faixa de 2 m para cada lado do eixo longitudinal do gasoduto; b) - É proibida a plantação de árvores ou arbustos numa faixa de 5 m para cada lado do eixo longitudinal do gasoduto; c) - É proibida qualquer tipo de construção numa faixa de 10 m para cada lado do eixo longitudinal do gasoduto; d) Pela faixa de 4 m referida na alínea a), terão livre acesso o pessoal e o equipamento necessário à instalação, vigilância, manutenção, reparação e renovação do equipamento instalado; e) - A ocupação temporária de terrenos, para depósitos de materiais e equipamento, necessários à colocação dos gasodutos, sua reparação ou renovação, não poderá exceder 18 m de largura, numa faixa sobre as tubagens; f) - Os depósitos permanentes ou temporários de matérias explosivas, inflamáveis, corrosivas ou perigosas que possam prejudicar a segurança das infra-estruturas afectas às concessões de serviço público relativas ao gás natural não podem encontrar-se situados a uma distância inferior a 10 m da extremidade mais próxima daquelas infra-estruturas; g) - A instalação de vias-férreas ou rodoviárias, ou de postes, linhas, tubagens ou cabos de qualquer natureza, enterrados, à superfície ou aéreos, bem como a realização de quaisquer trabalhos de natureza similar, apenas poderão ser efectuados com a estrita observância das disposições regulamentares aplicáveis; h) - As medas de palha, de feno ou de qualquer arbusto combustível não podem encontrar-se situadas a uma distância inferior a 5 m da extremidade mais próxima das infra-estruturas afectas às concessões de serviço público relativas ao gás natural.

REPRODUÇÃO DA INSCRIÇÃO F-1

O(A) Ajudante

Virgínia Maria Martinho Aires Montenegro

Soluções Integradas de Registo - Lisboa.

AVERB. - AP. 1839 de 2009/07/21 12:13:20 UTC - Actualização

Registado no Sistema em: 2009/07/21 12:13:20 UTC

DA APRESENT. 15 de 2004/09/16 - Servidão

A concessionária é actualmente a REN - GASODUTOS, S.A., NIPC 507725689, com sede na Estrada Nacional 116, Vila de Rei, Bucelas.

O(A) Escriturário(a) Superior

Célia Maria Alves Cabrita Penedo

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 1320 de 2022/09/12 16:26:11 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2023/02/10 16:26:11 UTC

PROVISÓRIO POR DÚVIDAS

CAUSA : Expropriação por Utilidade Pública

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

(Reproduzida do prédio nº 9720/20220912)

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro
AVERB. - AP. 1479 de 2023/01/27 13:55:44 UTC - Conversão em Definitiva
Registado no Sistema em: 2023/02/14 13:55:44 UTC
DA APRESENT. 1320 de 2022/09/12 - Aquisição

(Reproduzido do prédio nº 9720/20220912)

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro
AVERB. - AP. 3550 de 2023/06/22 14:26:17 UTC - Cancelamento
Registado no Sistema em: 2023/06/22 14:26:17 UTC
DA APRESENT. 15 de 2004/09/16 - Servidão

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 18-07-2023 e válida até 18-10-2023

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Cabeção

ÁREA TOTAL: 558 M2

ÁREA DESCOBERTA: 558 M2

MATRIZ nº: 3434 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal, mato e eucaliptos - Norte, Manuel Carlos; Nascente, Manuel Pereira; Sul, José Ferreira Lourenço; Poente, Manuel Pires Pereira.

(Usada a faculdade de atualização de área prevista no artigo 28º-C, nº 2, al. b) - i) do C.R.P.)

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 2108 de 2019/02/19 14:29:59 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2019/02/19 14:29:59 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIF 501128840

Morada: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JAIME RODRIGUES DE CAMPOS

NIF 174411448

** MARIA GRACIOSA SIMÕES DOS SANTOS

NIF 174411430

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 46072, Livro N.º: 114

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Cabeção

ÁREA TOTAL: 511 M2

ÁREA DESCOBERTA: 511 M2

MATRIZ n.º: 3435 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal e mato - Norte, caminho, limite da A1 - Autoestrada do Norte; Sul e Nascente, António Ferreira Neto; Poente, Alberto Ferreira de Sousa.

(Usada a faculdade de atualização de área prevista no artigo 28º-C, n.º 2, al. b) - i) do C.R.P.)

O(A) Conservador(a) de Registos

Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 2094 de 2019/02/19 14:27:59 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2019/02/19 14:27:59 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SUSANA DA SILVA MOTA

NIF 195055489

O(A) Conservador(a) de Registos

Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Soeirinha

ÁREA TOTAL: 232 M2

ÁREA DESCOBERTA: 232 M2

MATRIZ nº: 3473 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal e mato - NORTE, caminho - limite da A1, autoestrada do norte; SUL, Aura de Jesus Carvalho; NASCENTE, Eugénio Martins dos Reis; POENTE, Manuel Rodrigues Alferes de Carvalho.

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro
AP. 4146 de 2022/09/26 2022/09/26 15:28:13 - ANOTAÇÃO
Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro
AP. 1953 de 2019/03/11 14:34:59 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2019/03/11 14:34:59 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CLÁUDIA SOFIA PIRES DOS REIS

NIF 269400370

** LUÍS ISIDORO PIRES DOS REIS

NIF 234054700

** MARIA ALICE FERREIRA PIRES DOS REIS

NIF 143029347

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Soeirinha

ÁREA TOTAL: 400 M2

ÁREA DESCOBERTA: 400 M2

MATRIZ nº: 3474 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

PINHAL e MATO - NORTE: caminho, limite da A1 (Autoestrada do Norte); SUL: Aura de Jesus Carvalho; NASCENTE: Lúcio Simões Ferreira; POENTE: Helena Maria de Jesus.

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro
AP. 4156 de 2022/09/26 2022/09/26 15:28:57 - ANOTAÇÃO
Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro
AP. 348 de 2019/05/15 10:16:07 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2019/05/15 10:16:07 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MANUEL RODRIGUES ALFERES DE CARVALHO

NIF 162811209

** MARIA ENEIDA RODRIGUES OLIVEIRA CARVALHO SANTOS

NIF 151765812

** ANTÓNIO DE JESUS DOS SANTOS PRIOR

NIF 151765804

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Soeirinha

ÁREA TOTAL: 1054 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1054 M2

MATRIZ nº: 3475 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal e mato - Norte: caminho, limite da A1 (Autoestrada do Norte); Sul: Aura de Jesus Carvalho; Nascente: Manuel Rodrigues Alferes de Carvalho; Poente: Abel Francisco Pinhal.

(Usada a faculdade de atualização de área prevista no artigo 28º-C, nº 2, al. b) - i) do C.R.P.)

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro
AP. 4185 de 2022/09/26 2022/09/26 15:32:25 - ANOTAÇÃO
Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro.
AP. 1917 de 2010/08/19 13:07:09 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2010/08/19 13:07:09 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Doação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA DOS ANJOS DE JESUS DAS NEVES

NIF 143029932

Casado/a com JOSÉ MACEDO RODRIGUES no regime de Comunhão geral

Morada: Rua Prof. José de Oliveira, nº 89, Feiteira

Localidade: Troviscal, Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** HELENA MARIA DE JESUS

NIF 131097911

O(A) Conservador(a), em substituição
Ana Isabel Belo Nogueira de Almeida

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro
AP. 3031 de 2019/02/26 15:39:43 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2019/02/26 15:39:43 UTC

CAUSA : Compra

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA DOS ANJOS DE JESUS DAS NEVES

NIF 143029932

** JOSÉ MACEDO RODRIGUES

NIF 178383171

O(A) Conservador(a) de Registos

Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Soeirinha

ÁREA TOTAL: 1054 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1054 M2

MATRIZ nº: 3476 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal e mato - Norte: caminho, limite da A1 (Autoestrada do Norte); Sul: Aura de Jesus Carvalho; Nascente: Helena Maria de Jesus; Poente: Manuel da Silva Rico.

(Usada a faculdade de atualização de área prevista no artigo 28º-C, nº 2, al. b) - i) do C.R.P.)

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro
AP. 4198 de 2022/09/26 2022/09/26 15:33:19 - ANOTAÇÃO
Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro
AP. 2977 de 2019/02/26 15:35:35 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2019/02/26 15:35:35 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** DUARTE CARLOS DOS SANTOS

NIF 173498787

** ROSA DA CONCEIÇÃO PEREIRA PINHAL

NIF 219324999

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Soeirinha

ÁREA TOTAL: 1115 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1115 M2

MATRIZ nº: 3478 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal e mato - Norte: caminho; Sul, Aura de Jesus Caetano; Nascente, Manuel da Silva Rico; Poente: Almor Caetano da Rosa.

(Usada a faculdade de atualização de área prevista no artigo 28º-C, nº 2, al. b) - i) do C.R.P.)

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro
AP. 4230 de 2022/09/26 2022/09/26 15:34:59 - ANOTAÇÃO
Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro
AP. 1977 de 2019/03/11 14:38:35 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2019/03/11 14:38:35 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** AMADEU PEREIRA FRANCISCO

NIF 163813841

** CARLOS MANUEL PEREIRA FRANCISCO

NIF 173816266

** AIDA MARIA VIEGAS DUARTE

NIF 189358327

** ANTÓNIO JOSÉ PEREIRA FRANCISCO

NIF 213374249

** HELENA MARIA MORGADO MARTINS

NIF 218247404

** MARIA DA GRAÇA DA CONCEIÇÃO PEREIRA RATO

NIF 173871127

** MANUEL LOURENÇO DE CARVALHO

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIF 173871135

** GIL MANUEL PEREIRA FRANCISCO

NIF 154279811

** ROSA MARIA FERREIRA MARTINS PEREIRA

NIF 154279820

** ROSA MARIA PEREIRA FRANCISCO

NIF 171250478

** MÁRIO LOURENÇO DE CARVALHO

NIF 171250486

** NUNO MIGUEL PEREIRA FRANCISCO

NIF 174410026

** MARIA DE LURDES SIMÕES FERREIRA

NIF 172850586

** ZITA MARIA PEREIRA FRANCISCO CANIÇAIS

NIF 143914685

** MÁRIO LUÍS DA CONCEIÇÃO CANIÇAIS

NIF 151251800

** MIRIAM CRISTINA CARVALHO PEREIRA

NIF 228793033

** MARCOS FILIPE CARVALHO PEREIRA

NIF 233630031

** SARA BEATRIZ CARVALHO PEREIRA

NIF 233630023

** Lavrada com dispensa da inscrição intermédia a favor dos sujeitos passivos, que representam a herança de Manuel Francisco Rato e mulher Maria da Conceição Pereira Pinhal.

O(A) Conservador(a) de Registos

Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Soeirinha

ÁREA TOTAL: 1036 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1036 M2

MATRIZ nº: 3479 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal e mato - Norte, Daniel Pereira Almeida; Sul, Aura de Jesus Carvalho; Nascente, Manuel Francisco Rato Novo; Poente, Mário Oliveira da Silva Briosa.

(Usada a faculdade de atualização de área prevista no artigo 28º-C, nº 2, al. b) - i) do C.R.P.)

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 4249 de 2022/09/26 2022/09/26 15:36:09 - ANOTAÇÃO

Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 2133 de 2019/02/19 14:33:05 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2019/02/19 14:33:05 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIF 501128840

Morada: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ARNALDO GABRIEL CAETANO DA ROSA

NIF 126552347

** MARIA NELCINDA DA SILVA FERREIRA CAETANO DA ROSA

NIF 173703518

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Soeirinha

ÁREA TOTAL: 647 M2

ÁREA DESCOBERTA: 647 M2

MATRIZ nº: 3480 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal e mato - Norte: António Simões Rato; Sul: Aura de Jesus Carvalho; Nascente: Almor Caetano da Rosa; Poente: Eugénio Martins dos Reis.

** Usada a faculdade de atualização de área prevista no artigo 28º-C, nº 2, al. b) - i) do C.R.P.

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

OFICIOSO

AP. 7 de 1991/05/08 - Ónus de Eventual Redução de Doação

ABRANGE 4 PRÉDIOS

De 1/2, feita por Maria Rosa da Silva, viúva, Póvoa do Forno, Troviscal, a Graziela da Silva Gala, c.c. Raúl Pinto Pereira Lopes, comunhão geral, Povoia do Forno.

Reprodução da inscrição F-1.

O(A) Ajudante
Maria de Lurdes Pereira dos Santos Neves Gaspar

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 1330 de 2019/12/27 13:12:05 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2019/12/27 13:12:05 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOAQUIM PINTO LOPES

NIF 146364538

** MARIA ERMESINDA CORREIA DA SILVA

NIF 154670812

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Soeirinha

ÁREA TOTAL: 593 M2

ÁREA DESCOBERTA: 593 M2

MATRIZ nº: 3481 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal - Norte: Eugénio Martins dos Reis; Sul: Joaquim António dos Santos Ferreira; Nascente: caminho, limite da A1 (Autoestrada do Norte); Poente: Manuel Almeida Freire.

(Usada a faculdade de atualização de área prevista no artigo 28º-C, nº 2, al. b) - i) do C.R.P.)

O(A) Conservador(a) de Registos

Dionísia Pereira Braga

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 4263 de 2022/09/26 2022/09/26 15:37:17 - ANOTAÇÃO

Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Conservador(a) de Registos

Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 605 de 2019/02/28 10:29:33 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2019/02/28 10:29:33 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTERO PAULO PIRES DE OLIVEIRA

NIF 109270940

** ROSA DE JESUS MOTA

NIF 131002929

O(A) Conservador(a) de Registos

Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Soeirinha

ÁREA TOTAL: 1220 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1220 M2

MATRIZ nº: 3482 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal e mato - Norte, Aura de Jesus Carvalho; Sul, António de Oliveira Quintaneiro; Nascente, Manuel Miguéis; Poente, Manuel de Oliveira Freire.

(Área atualizada ao abrigo do artº 28º - C, nº 2, al. b) e i) do C.R.P.)

O(A) Conservador(a) de Registos

Dionísia Pereira Braga

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 4287 de 2022/09/26 2022/09/26 15:38:37 - ANOTAÇÃO

Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Conservador(a) de Registos

Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 2013 de 2019/03/11 14:42:03 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2019/03/11 14:42:03 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Minicípio, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ARLINDO DOS SANTOS FERREIRA

NIF 178389129

** ANA AUGUSTA DOS SANTOS FERREIRA

NIF 233714812

** MARIA DO CARMO

NIF 146137370

O(A) Conservador(a) de Registos

Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Soeirinha

ÁREA TOTAL: 360 M2

ÁREA DESCOBERTA: 360 M2

MATRIZ nº: 3485 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal e mato - Norte, Henrique António Branco; Sul, António Martins dos Reis; Nascente, Manuel Miguéis; Poente, caminho.

(Usada a faculdade de atualização de área prevista no artigo 28º-C, nº 2, al. b) - i) do C.R.P.)

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 1969 de 2019/03/11 14:36:49 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2019/03/11 14:36:49 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARTA ALEXANDRA DE OLIVEIRA MARTINS

NIF 203354990

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Cabeção

ÁREA TOTAL: 1738 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1738 M2

MATRIZ n.º: 3488 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal e mato. Norte, Alípio dos Santos Ferreira; Sul, José de Oliveira Novo; Nascente, António Augusto Simões Rato e Poente, caminho.

(Usada a faculdade de fixação de área prevista no art.º 28.º-C, n.º 2, al. b) e i) do C.R.P.)

O(A) Ajudante, em substituição
Virgínia Maria Martinho Aires

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 2943 de 2018/11/21 15:53:21 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2018/11/21 15:53:21 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIÓ DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho, Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA EDITE HENRIQUES

NIF 185999824

O(A) Ajudante, em substituição
Virgínia Maria Martinho Aires

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Soeirinha

ÁREA TOTAL: 1389 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1389 M2

MATRIZ nº: 3489 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

PINHAL E MATO - NORTE: Alípio dos Santos Ferreira; SUL: José de Oliveira Novo; NASCENTE: António Leal; POENTE: Manuel Gonçalves dos Santos.

O(A) Conservador(a) de Registos

Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 2295 de 2019/08/21 15:09:13 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2019/08/21 15:09:13 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALICE PEREIRA RATO

NIF 178390151

** JOSÉ DE JESUS COLCHETE

NIF 146365151

O(A) Conservador(a) de Registos

Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Soeirinha

ÁREA TOTAL: 619 M2

ÁREA DESCOBERTA: 619 M2

MATRIZ nº: 3490 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal e mato - Norte, Alípio dos Santos Ferreira; sul, José de Oliveira Novo; nascente, herdeiros de Manuel Leal e poente, António Augusto Simões Pato.

(Usada a faculdade de atualização de área prevista no artigo 28º-C, nº 2, al. b) - i) do C.R.P.)

O(A) Conservador(a)

Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 323 de 2018/12/14 09:57:56 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2018/12/14 09:57:56 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA DA CONCEIÇÃO VIEIRA BACALHAU

NIF 159798493

O(A) Conservador(a)

Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Soeirinha

ÁREA TOTAL: 559 M2

ÁREA DESCOBERTA: 559 M2

MATRIZ nº: 3491 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

PINHAL e MATO - NORTE: Alípio dos Santos Ferreira; SUL e NASCENTE: Acílio Oliveira Novo;
POENTE: António Leal.

(Usada a faculdade de atualização de área prevista no artigo 28º-C, nº 2, al. b) - i) do
C.R.P.)

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 1616 de 2019/04/08 13:39:07 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2019/04/08 13:39:07 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO DE OLIVEIRA LEAL

NIF 134418204

** NELSON DA SILVA LEAL

NIF 140105310

** LIBERAL DA SILVA LEAL

NIF 131003658

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Virgínia Maria Martinho Aires

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Soeirinha

ÁREA TOTAL: 2397 M2

ÁREA DESCOBERTA: 2397 M2

MATRIZ nº: 3492 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal e mato - Norte e Poente, Alipio dos Santos Ferreira; Nascente, Manuel Migueis; e Sul, Acilio Oliveira Novo.

Recurso à faculdade prevista no artigo 28º C, nº 2 do CRP.

Descrição atualizada.

O(A) Conservador(a)

Margarida Maria Antunes Martins

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Anadia

AP. 2369 de 2018/11/21 14:56:36 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2018/11/21 14:56:36 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MILTON PEREIRA MAIA

NIF 172835488

** ÁUREA DE ALBUQUERQUE MAIA

NIF 186012713

O(A) Conservador(a)

Margarida Maria Antunes Martins

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Cabeção

ÁREA TOTAL: 2903 M2

ÁREA DESCOBERTA: 2903 M2

MATRIZ nº: 3494 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

PINHAL E MATO - NORTE: José de Oliveira Novo; SUL: caminho; NASCENTE: António Ferreira Mota;
POENTE: Rodrigo Simões da Fonte.

O(A) Conservador(a)
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 266 de 2018/12/14 09:49:42 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2018/12/14 09:49:42 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MANUEL DA CONCEIÇÃO LOURENÇO

NIF 143915665

** OLÍVIA DE JESUS E SILVA

NIF 143028715

O(A) Conservador(a)
Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Cabeção

ÁREA TOTAL: 3054 M2

ÁREA DESCOBERTA: 3054 M2

MATRIZ nº: 3495 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal - Norte: Ana Briosa; Sul: José de Oliveira Novo; Nascente: Manuel Gonçalves dos Santos;
Poente: Rodrigo Simões da Fonte.

(Usada a faculdade de atualização de área prevista no artigo 28º-C, nº 2, al. b) - i) do
C.R.P.)

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 619 de 2019/02/28 10:32:25 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2019/02/28 10:32:25 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** GRAZIELA DE ALMEIDA REIS OLIVEIRA

NIF 160485886

** MARIA ODETE REIS OLIVEIRA BRAGA BARROS

NIF 155472941

** RUY MANOEL REIS DE OLIVEIRA

NIF 155472950

** Lavrada com dispensa da inscrição intermédia a favor dos sujeitos passivos, que
representam a herança de Manuel de Oliveira.

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Cabeção

ÁREA TOTAL: 2630 M2

ÁREA DESCOBERTA: 2630 M2

MATRIZ nº: 3496 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal, mato e eucaliptos. Norte, António Maria Pinhal; Sul, Manuel Oliveira Quintaneiro; Nascente, Manuel Gonçalves dos Santos e Poente, Rodrigo Simões da Fonte.

(Usada a faculdade de fixação de área prevista no artº 28º-C, nº 2, al. b) e i) do C.R.P.)

O(A) Ajudante, em substituição
Virgínia Maria Martinho Aires

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 1253 de 2018/11/20 11:56:44 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2018/11/20 11:56:44 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho, Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO ALEXANDRE DOS SANTOS ALMEIDA

NIF 207210772

O(A) Ajudante, em substituição
Virgínia Maria Martinho Aires

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Cabeção

ÁREA TOTAL: 2444 M2

ÁREA DESCOBERTA: 2444 M2

MATRIZ nº: 3497 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal e mato - Norte, Manuel Fontes; Nascente, Manuel Gonçalves dos Santos; Sul, Ana Briososa; e Poente, Rodrigo Simões da Fonte.

(Usada a faculdade de fixação de área prevista no artº 28º-C, nº 2, al. b) e i) do C.R.P.)

O(A) Ajudante, em substituição
Virgínia Maria Martinho Aires

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 1210 de 2018/11/20 11:51:14 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2018/11/20 11:51:14 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIF 501128840

Morada: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA ARLINDA DE OLIVEIRA PINHAL

NIF 187083592

** VICTOR MARTINS DA SILVA

NIF 167328352

O(A) Ajudante, em substituição
Virgínia Maria Martinho Aires

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Cabeção

ÁREA TOTAL: 1992 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1992 M2

MATRIZ nº: 3498 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal e mato e eucaliptal - Norte, Rodrigo Simões da Fonte; Nascente, Manuel Gonçalves dos Santos; Sul, António Maia Pinhal; e Poente, Rodrigo Simões da Fonte.

(Usada a faculdade de atualização de área prevista no artigo 28º-C, nº 2, al. b) - i) do C.R.P.)

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 4 de 1993/07/26 - Aquisição

ABRANGE 4 PRÉDIOS

CAUSA : Usucapião

SUJEITO(S) ATIVO(S):

Na Proporção de 3/4:

** LIDIA DA SILVA FONTES

Viúvo(a)

Morada: Passadouro

Localidade: Troviscal

Na Proporção de 1/4:

** MARIA ISABEL DA SILVA RODRIGUES

Casado/a com TOMÁS DIAS LEMOS no regime de Comunhão de adquiridos

Localidade: Oliveira do Bairro

Reprodução da inscrição G-1

O(A) Ajudante
Maria do Carmo Tavares de Oliveira Pereira

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 750 de 2019/10/15 11:01:36 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2019/10/15 11:01:36 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LÍDIA DA SILVA FONTES

NIF 152149910

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** TOMÁS DIAS LEMOS

NIF 161474004

** NUNO ANDRÉ RODRIGUES LEMOS

NIF 225596709

** Lavrada com dispensa da inscrição intermédia quanto a 1/4 a favor dos sujeitos passivos Tomás Dias Lemos e Nuno André Rodrigues Lemos, que representam a herança de MARIA ISABEL DA SILVA RODRIGUES.

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Cabeção

ÁREA TOTAL: 1647 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1647 M2

MATRIZ nº: 3499 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal e mato com eucaliptos - NORTE, Almor Caetano da Rosa; SUL, Manuel Fontes; NASCENTE, Manuel Gonçalves dos Santos; POENTE, José de Oliveira Fontes.

O(A) Conservador(a) de Registos

Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 2295 de 2019/08/08 15:20:23 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2019/08/08 15:20:23 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** OLGA MIREYA DE PABLOS DE PABLOS

NIF 167328662

** NELSON FERREIRA SIMÕES

NIF 121834409

** WILLIAMS OMAR SIMÕES DEPABLOS

NIF 201545853

O(A) Conservador(a) de Registos

Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Cabeção

ÁREA TOTAL: 1737 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1737 M2

MATRIZ nº: 3500 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal, mato e eucaliptos - Norte, Manuel Oliveira Novo; Sul, Rodrigo Simões da Fonte; Nascente, Manuel Gonçalves dos Santos; Poente, José de Oliveira Fontes.

(Usada a faculdade de atualização de área prevista no artigo 28º-C, nº 2, al. b) - i) do C.R.P.)

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 2133 de 2019/02/19 14:33:05 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2019/02/19 14:33:05 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIF 501128840

Morada: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ARNALDO GABRIEL CAETANO DA ROSA

NIF 126552347

** MARIA NELCINDA DA SILVA FERREIRA CAETANO DA ROSA

NIF 173703518

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Cabeção

ÁREA TOTAL: 3097 M2

ÁREA DESCOBERTA: 3097 M2

MATRIZ nº: 3501 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal e mato com eucaliptos - NORTE e POENTE, José Oliveira Fontes; NASCENTE, Manuel Gonçalves dos Santos; SUL, Almor Caetano da Rosa.

O(A) Ajudante, em substituição
Virgínia Maria Martinho Aires

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 1236 de 2018/11/20 11:53:13 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2018/11/20 11:53:13 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho, Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ADÉLIA BRIOSA DE OLIVEIRA

NIF 178385875

** FERNANDA DE OLIVEIRA MATOS MARQUES

NIF 178386081

O(A) Ajudante, em substituição
Virgínia Maria Martinho Aires

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Cabeção

ÁREA TOTAL: 2120 M2

ÁREA DESCOBERTA: 2120 M2

MATRIZ nº: 3502 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal, mato e eucaliptos - Norte, Manuel Rodrigues Alberes de Carvalho; Sul, José de Oliveira Novo; Nascente, Manuel Gonçalves dos Santos; Poente, Manuel de Oliveira Quintaneiro.

(Usada a faculdade de atualização de área prevista no artigo 28º-C, nº 2, al. b) - i) do C.R.P.)

O(A) Conservador(a)

Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 134 de 2018/12/05 09:35:33 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2018/12/05 09:35:33 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MANUEL DA CONCEIÇÃO PEREIRA

NIF 151851662

** MARIA EMÍLIA SILVA AZEVEDO

NIF 151851697

O(A) Conservador(a)

Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Vela

ÁREA TOTAL: 2651 M2

ÁREA DESCOBERTA: 2651 M2

MATRIZ nº: 3503 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

PINHAL E MATO, COM EUCALÍPTOS - NORTE: José Fontes Novo; SUL: José de Oliveira; NASCENTE: herdºs de Alípio Simões Ferreira; POENTE: Manuel Oliveira Quintaneiro.

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 348 de 2019/05/15 10:16:07 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2019/05/15 10:16:07 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MANUEL RODRIGUES ALFERES DE CARVALHO

NIF 162811209

** MARIA ENEIDA RODRIGUES OLIVEIRA CARVALHO SANTOS

NIF 151765812

** ANTÓNIO DE JESUS DOS SANTOS PRIOR

NIF 151765804

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Vela

ÁREA TOTAL: 1876 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1876 M2

MATRIZ nº: 3505 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

PINHAL E MATO COM EUCALIPTOS - NORTE e NASCENTE: Rodrigo Simões da Fonte; SUL: caminho;
POENTE: José de Oliveira Novo.

O(A) Conservador(a)
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 300 de 2018/12/14 09:54:19 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2018/12/14 09:54:19 UTC

ABRANGE 4 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CARLOS SIMÕES FILIPE

NIF 149388454

** MARIA FERNANDA PEREIRA DE OLIVEIRA FILIPE

NIF 149388446

O(A) Conservador(a)
Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Vela

ÁREA TOTAL: 4545 M2

ÁREA DESCOBERTA: 4545 M2

MATRIZ nº: 3506 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal e mato. Norte, Manuel Barros; Sul, caminho; Nascente, José Fontes Novo e Poente, limite da freguesia.

Recurso à faculdade prevista no artigo 28º do CRP.

O(A) Conservador(a) de Registos
Margarida Maria Antunes Martins

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Anadia

AP. 2690 de 2020/10/15 16:23:40 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2020/10/15 16:23:40 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município

Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CARLOS ALBERTO DE OLIVEIRA SILVA

NIF 180267590

** PAULA CRISTINA MANIÉS HENRIQUES

NIF 186012691

O(A) Conservador(a) de Registos
Margarida Maria Antunes Martins

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Vela

ÁREA TOTAL: 214 M2

ÁREA DESCOBERTA: 214 M2

MATRIZ nº: 3507 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

PINHAL COM EUCALIPTOS E MATO - NORTE e NASCENTE: José de Oliveira Novo; SUL: estrada; POENTE: herdºs de António Simões Ferreira.

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro
AP. 2301 de 2022/09/28 2022/09/28 12:17:57 - ANOTAÇÃO
Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro
AP. 1328 de 2019/12/27 13:10:01 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2019/12/27 13:10:01 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO MANUEL DOS SANTOS OLIVEIRA

NIF 138075565

** OTÍLIA DA CONCEIÇÃO AREIAS DOS SANTOS

NIF 138075557

** VIRGÍLIA DOS SANTOS OLIVEIRA

NIF 138075530

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Cabeção

ÁREA TOTAL: 122 M2

ÁREA DESCOBERTA: 122 M2

MATRIZ nº: 3509 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

PINHAL E MATO - NORTE: Manuel Ferreira dos Santos; SUL: caminho; NASCENTE: António Simões Ferreira; POENTE: Lúcio Simões Ferreira.

O(A) Conservador(a)
Dionísia Pereira Braga

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro
AP. 4405 de 2022/09/26 2022/09/26 15:41:37 - ANOTAÇÃO
Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro
AP. 327 de 2018/12/04 10:13:13 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2018/12/04 10:13:13 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MILTON OLIVEIRA DE CARVALHO

NIF 178389439

O(A) Conservador(a)
Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Cabeção

ÁREA TOTAL: 182 M2

ÁREA DESCOBERTA: 182 M2

MATRIZ nº: 3510 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Eucaliptal - NORTE, Manuel Ferreira dos Santos; SUL, caminho; NASCENTE, Manuel Oliveira Carvalho; POENTE, Abel Francisco Pinhal.

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro
AP. 4421 de 2022/09/26 2022/09/26 15:42:49 - ANOTAÇÃO
Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro
AP. 1953 de 2019/03/11 14:34:59 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2019/03/11 14:34:59 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CLÁUDIA SOFIA PIRES DOS REIS

NIF 269400370

** LUÍS ISIDORO PIRES DOS REIS

NIF 234054700

** MARIA ALICE FERREIRA PIRES DOS REIS

NIF 143029347

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Cabeção

ÁREA TOTAL: 210 M2

ÁREA DESCOBERTA: 210 M2

MATRIZ nº: 3511 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal, mato e eucaliptos. Norte e poente, Maria Saudade de Jesus Marques; sul, caminho; nascente, Lúcio Simões rua da Kiwiccop.

** Área alterada com base em planta - Artigo 28º-C nº 2 do C.R.Predial.

** DESANEXADO o nº 9507/20190613 - Artigo P-4693-urbano. Área: 2.649m2.

** DESCRIÇÃO ATUALIZADA **

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Ernestina Maria de Oliveira Morgado Santiago

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 4446 de 2022/09/26 2022/09/26 15:44:21 - ANOTAÇÃO

Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Vagos

AP. 883 de 2019/10/17 11:23:00 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2019/10/17 11:23:00 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIF 501128840

Morada: Praça do Municipio, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ROSA MARIA PEREIRA FRANCISCO

NIF 171250478

** MÁRIO LOURENÇO DE CARVALHO

NIF 171250486

** MANUEL CARLOS PEREIRA PINHAL

NIF 125860242

** MARÍLIA DA CONCEIÇÃO PEREIRA PINHAL

NIF 208024581

** AMADEU PEREIRA FRANCISCO

NIF 163813841

** ANTÓNIO JOSÉ PEREIRA FRANCISCO

NIF 212374249

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** HELENA MARIA MORGADO MARTINS
NIF 218247404

** AUGUSTO FRANCISCO PINHAL
NIF 193919419

** ROSA MARTINS DAS NEVES PINHAL
NIF 206499990

** MÁRIO FRANCISCO PEREIRA PINHAL
NIF 162811322

** LUCINDA MARTINS DUARTE PINHAL
NIF 131095668

** ROSA DA CONCEIÇÃO PEREIRA PINHAL
NIF 219324999

** DUARTE CARLOS DOS SANTOS
NIF 173498787

** MARIA DA GRAÇA DA CONCEIÇÃO PEREIRA RATO
NIF 173871127

** MANUEL LOURENÇO DE CARVALHO
NIF 173871135

** GIL MARQUES PEREIRA FRANCISCO
NIF 154279811

** ROSA MARIA FERREIRA MARTINS PEREIRA
NIF 154279820

** NUNO MIGUEL PEREIRA FRANCISCO
NIF 174410026

** MARIA DE LURDES SIMÕES FERREIRA
NIF 172850568

** ZITA MARIA PEREIRA FRANCISCO CANIÇAIS
NIF 143914685

** MÁRIO LUÍS DA CONCEIÇÃO CANIÇAIS
NIF 151251800

** MIRIAM CRISTINA CARVALHO PEREIRA
NIF 228793033

** MARCOS FILIPE CARVALHO PEREIRA
NIF 233630031

** SARA BEATRIZ CARVALHO PEREIRA
NIF 233630023

** CARLOS MANUEL PEREIRA FRANCISCO
NIF 173816266

** DANIEL FILIPE DUARTE PEREIRA
NIF 225924102

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria de Fátima Gouveia Luis

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Cabeção

ÁREA TOTAL: 996 M2

ÁREA DESCOBERTA: 996 M2

MATRIZ nº: 3512 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal com eucaliptos e mato.

Norte, António Martins Ribeiro

Sul, José Oliveira Novo

Nascente, António Augusto Simões Rato

Poente, estrada.

- Recurso à faculdade prevista no artigo 28º C do CRP.

- Descrição atualizada.

O(A) Conservador(a)

Margarida Maria Antunes Martins

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Anadia

AP. 2554 de 2018/11/21 15:18:09 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2018/11/21 15:18:09 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA HELENA MARTINS

NIF 166180572

** LUÍS ALBERTO MARTINS RIBEIRO

NIF 131096265

** MARIA DE FÁTIMA MARTINS RIBEIRO

NIF 182191605

O prédio pertencia à herança por óbito de António Martins Ribeiro, de quem os sujeitos passivos são os únicos herdeiros.

O(A) Conservador(a)

Margarida Maria Antunes Martins

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Vela

ÁREA TOTAL: 3158 M2

ÁREA DESCOBERTA: 3158 M2

MATRIZ nº: 3513 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

PINHAL COM EUCALIPTOS E MATO - NORTE: Diamantino Simões Ribeiro; SUL: Manuel Oliveira Barros;
NASCENTE: António Augusto Simões Rato; POENTE: estrada, limite de freguesia.

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro
AP. 4455 de 2022/09/26 2022/09/26 15:45:20 - ANOTAÇÃO
Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro
AP. 355 de 2019/07/11 10:22:18 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2019/07/11 10:22:18 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA HELENA MARTINS

NIF 166180572

** MARIA DE FÁTIMA MARTINS RIBEIRO

NIF 182191605

** NUNO MIGUEL MOREIRA RIBEIRO

NIF 257117903

** ANA SOFIA MOREIRA RIBEIRO

NIF 257616691

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Vela

ÁREA TOTAL: 2281 M2

ÁREA DESCOBERTA: 2281 M2

MATRIZ nº: 3514 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal e mato - Norte, José Oliveira Fontes; Sul, António Martins Ribeiro; Nascente, António Augusto Simões Rato; Poente, estrada, limite da freguesia.

(Usada a faculdade de atualização de área prevista no artigo 28º-C, nº 2, al. b) - i) do C.R.P.)

O(A) Conservador(a)
Dionísia Pereira Braga

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 4467 de 2022/09/26 2022/09/26 15:46:25 - ANOTAÇÃO

Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 401 de 2018/12/04 10:18:01 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2018/12/04 10:18:01 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ARLINDO DE OLIVEIRA SANTOS

NIF 185430325

** ILDA DOS PRAZERES AMARAL SANTOS

NIF 203352670

O(A) Conservador(a)
Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Vela

ÁREA TOTAL: 2496 M2

ÁREA DESCOBERTA: 2496 M2

MATRIZ nº: 3515 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal, mato e eucaliptos. Norte, Manuel Oliveira Quintaneiro; Sul, Diamantino Simões Ribeiro; Nascente, Herdeiros de Alípio Simões Ferreira e Poente, estrada limite da freguesia.

Recurso à faculdade prevista no artigo 28º C, nº 2 do CRP.

Descrição atualizada.

O(A) Conservador(a)
Margarida Maria Antunes Martins

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 4478 de 2022/09/26 2022/09/26 15:47:09 - ANOTAÇÃO

Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Anadia

AP. 2409 de 2018/11/21 15:01:34 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2018/11/21 15:01:34 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ FERNANDO FERNANDES DA SILVA

NIF 143918605

** ADÍLIA DA SILVA MOREIRA

NIF 143918583

O(A) Conservador(a)
Margarida Maria Antunes Martins

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Vela

ÁREA TOTAL: 2983 M2

ÁREA DESCOBERTA: 2983 M2

MATRIZ nº: 3516 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal e mato - Norte: Fernando José de Almeida; Sul: José Oliveira Fontes; Nascente: Manuel Rodrigues Alferes de Carvalho; Poente: estrada, limite da freguesia.

(Usada a faculdade de atualização de área prevista no artigo 28º-C, nº 2, al. b) - i) do C.R.P.)

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 4492 de 2022/09/26 2022/09/26 15:47:58 - ANOTAÇÃO

Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 619 de 2019/02/28 10:32:25 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2019/02/28 10:32:25 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** GRAZIELA DE ALMEIDA REIS OLIVEIRA

NIF 160485886

** MARIA ODETE REIS OLIVEIRA BRAGA BARROS

NIF 155472941

** RUY MANOEL REIS DE OLIVEIRA

NIF 155472950

** Lavrada com dispensa da inscrição intermédia a favor dos sujeitos passivos, que representam a herança de Manuel de Oliveira.

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Vela

ÁREA TOTAL: 1484 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1484 M2

MATRIZ nº: 3517 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal e mato - Norte, Eleutério da Silva Rodrigues; Sul, Manuel de Oliveira Quintaneiro; Nascente, Manuel Filipe; Poente, estrada, limite da freguesia.

(Usada a faculdade de atualização de área prevista no artigo 28º-C, nº 2, al. b) - i) do C.R.P.)

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro
AP. 4513 de 2022/09/26 2022/09/26 15:49:32 - ANOTAÇÃO
Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro
AP. 2972 de 2018/11/21 15:56:00 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2018/11/21 15:56:00 UTC
PROVISÓRIO POR DÚVIDAS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho, Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FERNANDO JOSÉ DE ALMEIDA INDIAGRO

NIF 279282214

** LENA MARIA DE ALMEIDA LOPES

NIF 279282010

** MARIA FERNANDA DA CONCEIÇÃO FILIPE DE ALMEIDA

NIF 199942420

**Lavrado com dispensa de inscrição intermédia a favor dos sujeitos passivos, que representam a herança de Olívia da Conceição Lopes e marido Fernando Henrique José de Almeida.

O(A) Conservador(a)
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2018/12/10 10:13:24 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2018/12/10 10:13:24 UTC

DA APRESENT. 2972 de 2018/11/21 - Aquisição

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2018/12/10

O(A) Conservador(a)

Dionísia Pereira Braga

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AVERB. - AP. 484 de 2019/03/25 10:37:30 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2019/03/25 10:37:30 UTC

DA APRESENT. 2972 de 2018/11/21 - Aquisição

O(A) Conservador(a) de Registos

Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Vela

ÁREA TOTAL: 1464 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1464 M2

MATRIZ nº: 3518 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

PINHAL E MATO COM EUCALIPTOS - NORTE: Eleutério da Silva Rodrigues; SUL: Manuel Oliveira Quintaneiro; NASCENTE: José Fontes Novo; POENTE: Fernando José de Almeida.

O(A) Conservador(a)
Dionísia Pereira Braga

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro
AP. 4532 de 2022/09/26 2022/09/26 15:51:26 - ANOTAÇÃO
Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro
AP. 300 de 2018/12/14 09:54:19 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2018/12/14 09:54:19 UTC
ABRANGE 4 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CARLOS SIMÕES FILIPE

NIF 149388454

** MARIA FERNANDA PEREIRA DE OLIVEIRA FILIPE

NIF 149388446

O(A) Conservador(a)
Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Vela

ÁREA TOTAL: 2017 M2

ÁREA DESCOBERTA: 2017 M2

MATRIZ nº: 3521 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Eucaliptal. Norte, Maria Augusta Oliveira; Sul, José Fontes Novo; Nascente, caminho e Poente, António da Silva Rodrigues.

(Usada a faculdade de fixação de área prevista no artº 28º-C, nº 2, al. b) e i) do C.R.P.)

O(A) Ajudante, em substituição
Virgínia Maria Martinho Aires

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 4548 de 2022/09/26 2022/09/26 15:52:13 - ANOTAÇÃO

Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 1244 de 2018/11/20 11:54:57 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2018/11/20 11:54:57 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho, Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA TERESA DA SILVA COSME

NIF 204338379

O(A) Ajudante, em substituição
Virgínia Maria Martinho Aires

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Vela

ÁREA TOTAL: 1141 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1141 M2

MATRIZ nº: 3522 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

PINHAL E MATO (atravessado por caminho) - NORTE: Hermínio Ferreira das Neves; SUL: António da Silva Rodrigues; NASCENTE: Rosa da Conceição Lopes; POENTE: estrada, limite da freguesia.

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Virgínia Maria Martinho Aires

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro
AP. 4560 de 2022/09/26 2022/09/26 15:52:56 - ANOTAÇÃO
Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro
AP. 2853 de 2019/02/18 15:55:58 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2019/02/18 15:55:58 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LEVI DE JESUS ALMEIDA

NIF 128251000

** CÉLIA DA CONCEIÇÃO FERREIRA ALMEIDA

NIF 171474139

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Virgínia Maria Martinho Aires

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Vela

ÁREA TOTAL: 2321 M2

ÁREA DESCOBERTA: 2321 M2

MATRIZ nº: 3523 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal e mato, atravessado por caminho - norte, Hermínio Ferreira das Neves; nascente, Maria Pereira Oliveira; sul, Armando Rodrigues Cosme; e poente, Maria Augusta Oliveira.

(Usada a faculdade de fixação de área prevista no artº 28º-C, nº 2, al. b) e i) do C.R.P.)

O(A) Ajudante, em substituição
Virgínia Maria Martinho Aires

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 4571 de 2022/09/26 2022/09/26 15:53:36 - ANOTAÇÃO

Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 1192 de 2018/11/20 11:48:47 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2018/11/20 11:48:47 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA SAUDADE DE JESUS MARQUES

NIF 161447678

O(A) Ajudante, em substituição
Virgínia Maria Martinho Aires

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Vela

ÁREA TOTAL: 3417 M2

ÁREA DESCOBERTA: 3417 M2

MATRIZ nº: 3524

MATRIZ nº: 3525

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal e mato - NORTE: Manuel Simões Couvelha; SUL: Armando Rodrigues Cosme; NASCENTE: António de Oliveira Quintaneiro; POENTE: Manuel Ângelo Moço.

(Usada a faculdade de atualização de área prevista no artigo 28º-C, nº 2, al. b) - i) do C.R.P.)

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 1073 de 2019/01/14 11:49:08 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2019/01/14 11:49:08 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARÍLIA DA SILVA RIBEIRO MAIA

NIF 173703631

** FERNANDO DA MAIA AUGUSTO

NIF 173703640

** Lavrada com dispensa da inscrição intermédia a favor dos sujeitos passivos, que representam a herança de Eulália da Silva Neto e marido Manuel Simões Ribeiro Júnior.

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Vela

ÁREA TOTAL: 3757 M2

ÁREA DESCOBERTA: 3757 M2

MATRIZ nº: 3527 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

PINHAL E MATO - NORTE: Eugénio Martins dos Reis; SUL: Manuel Oliveira Freire; NASCENTE: caminho; POENTE: Maria de Oliveira.

(Usada a faculdade de atualização de área prevista no artigo 28º-C, nº 2, al. b) - i) do C.R.P.)

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 1612 de 2019/04/08 13:36:53 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2019/04/08 13:36:53 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CARMÉLIA DIAS DE OLIVEIRA

NIF 112459811

** GRAÇA MARIA DE OLIVEIRA LOPES MARTINS

NIF 191828750

** SÉRGIO DA CONCEIÇÃO MARTINS

NIF 167055364

** ANA MARIA DE OLIVEIRA LOPES

NIF 209622601

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Virgínia Maria Martinho Aires

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Vela

ÁREA TOTAL: 1942 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1942 M2

MATRIZ nº: 3528 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal e mato - Norte e Nascente: Horácio Simões Couvelha; Sul: Rosa da Conceição Lopes;
Poente: estrada, limite da freguesia.

(Usada a faculdade de atualização de área prevista no artigo 28º-C, nº 2, al. b) - i) do
C.R.P.)

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 4606 de 2022/09/26 2022/09/26 15:55:54 - ANOTAÇÃO

Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 1927 de 2019/03/11 14:32:19 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2019/03/11 14:32:19 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ROSA DE JESUS MOTA

NIF 131002929

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Vela

ÁREA TOTAL: 1572 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1572 M2

MATRIZ nº: 3533 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal com eucaliptos e mato - NORTE, Manuel Simões Rato; SUL, António Justiniano dos Santos; NASCENTE, Manuel Pereira; POENTE, estrada, limite da freguesia.

O(A) Ajudante, em substituição
Virgínia Maria Martinho Aires

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 4630 de 2022/09/26 2022/09/26 15:58:12 - ANOTAÇÃO

Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 2901 de 2018/11/21 15:51:14 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2018/11/21 15:51:14 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho, Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA GRASIELA OLIVEIRA FONTES

NIF 215141709

** MÁRIO PEREIRA MOTA

NIF 183528638

O(A) Ajudante, em substituição
Virgínia Maria Martinho Aires

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Vela

ÁREA TOTAL: 1364 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1364 M2

MATRIZ nº: 3535 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal e mato - Norte, Manuel Vítor Ribeiro Leal; Sul e Nascente, Mário Oliveira Silva Briosas; Poente, Manuel Pereira.

(Usada a faculdade de atualização de área prevista no artigo 28º-C, nº 2, al. b) - i) do C.R.P.)

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Virgínia Maria Martinho Aires

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 4641 de 2022/09/26 2022/09/26 15:58:56 - ANOTAÇÃO

Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 428 de 2019/05/15 10:22:05 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2019/05/15 10:22:05 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MANUEL MARTINS FERNANDES

NIF 104054115

** MARIA ROSA DE JESUS ARROZ

NIF 135635772

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Vela

ÁREA TOTAL: 1679 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1679 M2

MATRIZ nº: 3536 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

PINHAL E MATO - NORTE: José Simões da Rosa; SUL: Eugénio Martins dos Reis; NASCENTE: Mário da Silva Briosa; POENTE: Manuel Pereira.

O(A) Conservador(a)
Dionísia Pereira Braga

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro
AP. 4645 de 2022/09/26 2022/09/26 15:59:35 - ANOTAÇÃO
Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro
AP. 3398 de 2018/12/18 16:22:39 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2018/12/18 16:22:39 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA DA CONCEIÇÃO VIEIRA BACALHAU

NIF 159798493

** MANUEL CARLOS VIEIRA LEAL

NIF 160196230

** ROSA MARIA DOS REIS VINAGRE LEAL

NIF 160196248

** MARIA DE APRESENTAÇÃO VIEIRA LEAL DA CONCEIÇÃO

NIF 160462924

** CARLOS ALBERTO VIEIRA LEAL

NIF 125761759

** ANABELA VIEIRA LEAL

NIF 191403415

** MARIA MADALENA VIEIRA LEAL

NIF 195691008

O(A) Conservador(a)
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Vela

ÁREA TOTAL: 1583 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1583 M2

MATRIZ nº: 3537 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

PINHAL E MATO - NORTE: António Leal; SUL: Manuel Vítor Ribeiro Leal; NASCENTE: Mário Oliveira da Silva Briososa; POENTE: Manuel Pereira.

(Usada a faculdade de fixação de área prevista no artigo 28º-C, nº 2, al. b) - i) do C.R.P.)

O(A) Conservador(a)
Dionísia Pereira Braga

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 4656 de 2022/09/26 2022/09/26 16:00:19 - ANOTAÇÃO

Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 3384 de 2018/12/18 16:20:31 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2018/12/18 16:20:31 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MANUEL CARLOS VIEIRA LEAL

NIF 160196230

** ROSA MARIA DOS REIS VINAGRE LEAL

NIF 160196248

** MARIA DE APRESENTAÇÃO VIEIRA LEAL DA CONCEIÇÃO

NIF 160462924

** CARLOS ALBERTO VIEIRA LEAL

NIF 125761759

** ANABELA VIEIRA LEAL

NIF 191403415

** MARIA MADALENA VIEIRA LEAL

NIF 195691008

O(A) Conservador(a)
Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Vela

ÁREA TOTAL: 1780 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1780 M2

MATRIZ nº: 3538 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

PINHAL E MATO - NORTE: Amílcar Simões Rato; SUL: José Simões da Rosa; NASCENTE: Mário Oliveira Silva Briosa; POENTE: Manuel Pereira.

(Usada a faculdade de atualização de área prevista no artigo 28º-C, nº 2, al. b) - i) do C.R.P.)

O(A) Ajudante, em substituição
Virgínia Maria Martinho Aires

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 4665 de 2022/09/26 2022/09/26 16:01:08 - ANOTAÇÃO

Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 1026 de 2018/12/26 14:57:52 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2018/12/26 14:57:52 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO DE OLIVEIRA LEAL

NIF 134418204

** NELSON DA SILVA LEAL

NIF 140105310

** LIBERAL DA SILVA LEAL

NIF 131003658

** Lavrada com dispensa da inscrição intermédia a favor dos sujeitos passivos, que representam a herança de Benvinda da Silva Maia.

O(A) Ajudante, em substituição
Virgínia Maria Martinho Aires

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Vela

ÁREA TOTAL: 4714 M2

ÁREA DESCOBERTA: 4714 M2

MATRIZ nº: 3541 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

PINHAL COM EUCALIPTOS E MATO - NORTE: Maria Isabel Vieira Duarte Oliveira; SUL: Manuel Fontes;
NASCENTE: Amílcar Simões Rato; POENTE: estrada.

O(A) Conservador(a)
Dionísia Pereira Braga

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro
AP. 4681 de 2022/09/26 2022/09/26 16:01:52 - ANOTAÇÃO
Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro
AP. 300 de 2018/12/14 09:54:19 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2018/12/14 09:54:19 UTC
ABRANGE 4 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CARLOS SIMÕES FILIPE

NIF 149388454

** MARIA FERNANDA PEREIRA DE OLIVEIRA FILIPE

NIF 149388446

O(A) Conservador(a)
Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Vela

ÁREA TOTAL: 1714 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1714 M2

MATRIZ nº: 3542 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal e mato. Norte, Adriano dos Santos Ferreira; Sul, Manuel Simões Rato e Poente, estrada-limite da freguesia.

(Usada a faculdade de fixação de área prevista no artº 28º-C, n.º 2, al. b) e i) do C.R.P.)

O(A) Ajudante, em substituição
Virgínia Maria Martinho Aires

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 4693 de 2022/09/26 2022/09/26 16:02:39 - ANOTAÇÃO

Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 3109 de 2018/11/21 16:03:53 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2018/11/21 16:03:53 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho, Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA ISABEL VIEIRA DUARTE OLIVEIRA

NIF 104693797

O(A) Ajudante, em substituição
Virgínia Maria Martinho Aires

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Vela

ÁREA TOTAL: 3780 M2

ÁREA DESCOBERTA: 3780 M2

MATRIZ nº: 3544 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal e mato

Norte, Domingos Machado

Nascente, Artur Albuquerque

Sul, Adriano dos Santos Ferreira (herdeiros)

Poente, estrada, limite da freguesia

O(A) Conservador(a)
Margarida Maria Antunes Martins

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 4709 de 2022/09/26 2022/09/26 16:03:35 - ANOTAÇÃO

Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Anadia

AP. 2395 de 2018/11/21 14:59:09 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2018/11/21 14:59:09 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ISILDA DA CRUZ GRANGEIA OLIVEIRA

NIF 173443796

** NELSON GRANGEIA DE OLIVEIRA

NIF 143916270

** LICÍNIA ALICE SILVA MARQUES

NIF 174202261

** ANTÓNIO MANUEL GRANGEIA DE OLIVEIRA

NIF 132861437

** GRACIETE MARTINS SIMÕES OLIVEIRA

NIF 212975641

** CRISTINA MARIA GRANGEIA DE OLIVEIRA GRINÉ

NIF 190319747

** EUCLIDES DOS SANTOS GRINÉ

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIF 134496507

O(A) Conservador(a)
Margarida Maria Antunes Martins

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Vela

ÁREA TOTAL: 4344 M2

ÁREA DESCOBERTA: 4344 M2

MATRIZ n.º: 3547 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal, eucaliptos e mato. Norte, caminho; Sul, Antero Caetano da Rosa; Nascente, José Oliveira Fontes e Poente, estrada.

(Usada a faculdade de fixação de área prevista no art.º 28.º-C, n.º 2, al. b) e i) do C.R.P.)

O(A) Ajudante, em substituição
Virgínia Maria Martinho Aires

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 4716 de 2022/09/26 2022/09/26 16:04:17 - ANOTAÇÃO

Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 2991 de 2018/11/21 15:58:08 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2018/11/21 15:58:08 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Cnelho, Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** IVONE MARIA DE CARVALHO MARQUES GASPAR

NIF 199219729

** ANTÓNIO FERNANDO DOS SANTOS PINHAL

NIF 201545691

O(A) Ajudante, em substituição
Virgínia Maria Martinho Aires

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Vela

ÁREA TOTAL: 3391 M2

ÁREA DESCOBERTA: 3391 M2

MATRIZ nº: 3548 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal e mato - Norte, caminho; Sul, Antero Caetano da Rosa; Nascente, Marcos de Oliveira; Poente, Aura de Jesus Carvalho.

(Usada a faculdade de atualização de área prevista no artigo 28º-C, nº 2, al. b) - i) do C.R.P.)

O(A) Conservador(a)
Dionísia Pereira Braga

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 4728 de 2022/09/26 2022/09/26 16:04:56 - ANOTAÇÃO

Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 134 de 2018/12/05 09:35:33 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2018/12/05 09:35:33 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MANUEL DA CONCEIÇÃO PEREIRA

NIF 151851662

** MARIA EMÍLIA SILVA AZEVEDO

NIF 151851697

O(A) Conservador(a)
Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Vela

ÁREA TOTAL: 3231 M2

ÁREA DESCOBERTA: 3231 M2

MATRIZ n.º: 3550 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal, mato e eucaliptos. Norte, António Ferreira Machado; Sul, Manuel Correia; Nascente, Mário Briososa e Poente, António Domingues Novo.

(Usada a faculdade de fixação de área prevista no art.º 28.º-C, n.º 2, al. b) e i) do C.R.P.)

O(A) Ajudante, em substituição
Virgínia Maria Martinho Aires

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 4735 de 2022/09/26 2022/09/26 16:05:49 - ANOTAÇÃO

Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 3065 de 2018/11/21 16:00:22 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2018/11/21 16:00:22 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho, Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ACÁCIO VIEIRA ALBUQUERQUE

NIF 178381381

O(A) Ajudante, em substituição
Virgínia Maria Martinho Aires

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Vela

ÁREA TOTAL: 853 M2

ÁREA DESCOBERTA: 853 M2

MATRIZ nº: 3552 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal - Norte, Maria Rosa Santos; Sul, Artur Albuquerque; Nascente, Conceição dos Santos; Poente, António Domingues Novo.

(Usada a faculdade de atualização de área prevista no artigo 28º-C, nº 2, al. b) - i) do C.R.P.)

O(A) Conservador(a)
Dionísia Pereira Braga

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro
AP. 4754 de 2022/09/26 2022/09/26 16:06:39 - ANOTAÇÃO
Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro
AP. 299 de 2018/12/04 10:08:15 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2018/12/04 10:08:15 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ORTÉLIA DE MATOS MACHADO ROSÁRIO

NIF 139440410

** ANTÓNIO TAVARES ROSÁRIO

NIF 139440429

O(A) Conservador(a)
Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Vela

ÁREA TOTAL: 835 M2

ÁREA DESCOBERTA: 835 M2

MATRIZ nº: 3553 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal - Norte, Antero Caetano da Rosa; Sul, Domingos Ferreira Machado; Nascente, Prazeres dos Santos; Poente, Clermando Martins.

(Usada a faculdade de atualização de área prevista no artigo 28º-C, nº 2, al. b) - i) do C.R.P.)

O(A) Conservador(a)
Dionísia Pereira Braga

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro
AP. 4769 de 2022/09/26 2022/09/26 16:07:20 - ANOTAÇÃO
Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro
AP. 299 de 2018/12/04 10:08:15 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2018/12/04 10:08:15 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ORTÉLIA DE MATOS MACHADO ROSÁRIO

NIF 139440410

** ANTÓNIO TAVARES ROSÁRIO

NIF 139440429

O(A) Conservador(a)
Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Vela

ÁREA TOTAL: 832 M2

ÁREA DESCOBERTA: 832 M2

MATRIZ nº: 3555 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno a pinhal e mato - Norte: Antero Caetano da Rosa; Sul: Manuel António Ferreira Machado;
Nascente: Mário de Oliveira Briososa; Poente: Maria Rosa dos Santos.

(Usada a faculdade de atualização de área prevista no artigo 28º-C, nº 2, al. b) - i) do
C.R.P.)

O(A) Conservador(a)
Dionísia Pereira Braga

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 4786 de 2022/09/26 2022/09/26 16:08:00 - ANOTAÇÃO

Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 304 de 2018/12/04 10:09:25 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2018/12/04 10:09:25 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CIDÁLIA DA SILVA OLIVEIRA

NIF 172835216

** TELMO DA SILVA CRAVO

NIF 172835208

O(A) Conservador(a)
Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 74784, Livro N.º: 186

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Vale da Serva

ÁREA TOTAL: 2581 M2

ÁREA DESCOBERTA: 2581 M2

MATRIZ n.º: 3559 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal e mato - Norte, António Simões Rato; Sul, Manuel Ferreira Pinhal; Nascente, Mário da Silva Briosa e Poente, José Fontes.

(Usada a faculdade de atualização de área prevista no artigo 28º-C, n.º 2, al. b) - i) do C.R.P.)

O(A) Conservador(a) de Registos

Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 736 de 2019/10/15 10:59:56 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2019/10/15 10:59:56 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MANUEL DE ALMEIDA SANTOS

NIF 174409761

** MARIA ALDA DA CONCEIÇÃO CARDOSO

NIF 174409753

O(A) Conservador(a) de Registos

Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Vale da Serva

ÁREA TOTAL: 2115 M2

ÁREA DESCOBERTA: 2115 M2

MATRIZ nº: 3561 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal e mato - NORTE, Mário da Silva Tarrafo; SUL, António Simões Rato; NASCENTE, Almor Caetano da Rosa; POENTE, Manuel António Pereira.

O(A) Ajudante, em substituição
Virgínia Maria Martinho Aires

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 4937 de 2022/09/26 2022/09/26 16:09:34 - ANOTAÇÃO

Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 3097 de 2018/11/21 16:02:14 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2018/11/21 16:02:14 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho, Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA OLINDA DOS SANTOS MOREIRA

NIF 143916203

** MÁRIO DOS SANTOS FERREIRA CAIADO

NIF 143916190

O(A) Ajudante, em substituição
Virgínia Maria Martinho Aires

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Vale da Serva

ÁREA TOTAL: 560 M2

ÁREA DESCOBERTA: 560 M2

MATRIZ nº: 3566 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

PINHAL E MATO - NORTE: limite da A1 (Autoestrada do Norte); SUL: Albino Francisco Moreira;
NASCENTE: António Augusto Oliveira Neves; POENTE: Diamantino da Silva Tarrafo.

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro
AP. 4951 de 2022/09/26 2022/09/26 16:10:43 - ANOTAÇÃO
Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro
AP. 370 de 2019/03/15 10:32:45 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2019/03/15 10:32:45 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** VIRGÍLIO SIMÕES LUZIO

NIF 126551944

** DITOSA MARIA TRIBUNA LUZIO

NIF 160856957

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Vale da Serva

ÁREA TOTAL: 854 M2

ÁREA DESCOBERTA: 854 M2

MATRIZ nº: 3567 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal - NORTE, caminho, limite da A1 - autoestrada do norte; SUL, Albino Ferreira Moreira;
NASCENTE, António Simões Tribuna; POENTE, Joaquim Francisco Rato Novo.

(Área atualizada ao abrigo do artº 28º - C, nº 2, al, b) e i) do C.R.P.)

O(A) Conservador(a) de Registos

Dionísia Pereira Braga

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 4966 de 2022/09/26 2022/09/26 16:11:24 - ANOTAÇÃO

Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Conservador(a) de Registos

Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 2024 de 2019/03/11 14:44:05 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2019/03/11 14:44:05 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ACÍLIO DA CONCEIÇÃO TARRAFO

NIF 146242505

** MARIA ROSA FERREIRA FERNANDES

NIF 146242050

O(A) Conservador(a) de Registos

Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 74782, Livro N.º: 186

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Vale da Serva

ÁREA TOTAL: 556 M2

ÁREA DESCOBERTA: 556 M2

MATRIZ n.º: 3576 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal e mato - Norte: caminho, limite da A1 (Autoestrada do Norte); Sul: Albino Moreira;
Nascente: Joaquim Francisco Rato Novo; Poente, João Marques de Oliveira.

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro
AP. 4979 de 2022/09/26 2022/09/26 16:12:05 - ANOTAÇÃO
Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro
AP. 2959 de 2019/02/26 15:33:43 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2019/02/26 15:33:43 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JORGE MANUEL RODRIGUES FERREIRA DE CARVALHO

NIF 137550162

** LUÍS ALBERTO RODRIGUES FERREIRA DE CARVALHO

NIF 195689240

** JOÃO ANTÓNIO RODRIGUES FERREIRA DE CARVALHO

NIF 195689232

** Lavrada com dispensa da inscrição intermédia a favor dos sujeitos passivos, que representam a herança de Manuel Carvalho de Oliveira e mulher Maria Benilde Rodrigues dos Santos Carvalho de Oliveira.

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Vale da Serva

ÁREA TOTAL: 1311 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1311 M2

MATRIZ nº: 3577 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal e mato - Norte e Poente: Marcos de Oliveira; Nascente: Diamantino Silva Tarrafo;
Poente: Albino Moreira.

(Usada a faculdade de atualização de área prevista no artigo 28º-C, nº 2, al. b) - i) do
C.R.P.)

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro
AP. 4995 de 2022/09/26 2022/09/26 16:13:11 - ANOTAÇÃO
Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro
AP. 3015 de 2019/02/26 15:37:34 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2019/02/26 15:37:34 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALBERTO DA SILVA RATO

NIF 182191036

** ROSA MARIA DOS SANTOS DUARTE RATO

NIF 181614022

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Vale da Serva

ÁREA TOTAL: 637 M2

ÁREA DESCOBERTA: 637 M2

MATRIZ nº: 3579 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Eucaliptal - Norte: caminho, limite da Autoestrada do Norte; Sul: Albino Moreira; Nascente, João Marques Oliveira; Poente: Mário Grangeia Seabra.

(Usada a faculdade de atualização de área prevista no artigo 28º-C, nº 2, al. b) - i) do C.R.P.)

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 5009 de 2022/09/26 2022/09/26 16:13:48 - ANOTAÇÃO

Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 766 de 2019/10/15 11:04:16 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2019/10/15 11:04:16 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CLÉLIA FERREIRA DA CRUZ

NIF 194609510

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Vale da Serva

ÁREA TOTAL: 2090 M2

ÁREA DESCOBERTA: 2090 M2

MATRIZ nº: 3586 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal e mato - NORTE: António de Oliveira Quintaneiro; SUL: Albino Moreira; NASCENTE: Juvenal Simões Barreiro; POENTE: Manuel Martins Vizinho.

O(A) Conservador(a), em substituição
Ana Isabel Belo Nogueira de Almeida

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 5018 de 2022/09/26 2022/09/26 16:14:30 - ANOTAÇÃO

Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 311 de 2018/12/04 10:11:12 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2018/12/04 10:11:12 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA TERESA DE ALMEIDA OLIVEIRA

NIF 135537878

O(A) Conservador(a)
Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Vale da Serva

ÁREA TOTAL: 853 M2

ÁREA DESCOBERTA: 853 M2

MATRIZ nº: 3595 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal, mato e eucaliptos - Norte e Nascente: Manuel Martins; Sul: Manuel Joaquim Fontes; Poente: Augusto Areias.

(Usada a faculdade de atualização de área prevista no artigo 28º-C, nº 2, al. b) - i) do C.R.P.)

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 5040 de 2022/09/26 2022/09/26 16:15:54 - ANOTAÇÃO

Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 2041 de 2019/03/11 14:45:46 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2019/03/11 14:45:46 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ÁUREA DE OLIVEIRA BARREIRO NUNES DE CARVALHO

NIF 184173604

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Vale da Serva

ÁREA TOTAL: 907 M2

ÁREA DESCOBERTA: 907 M2

Usada a faculdade de fixação de área prevista no n.º 2, do artigo 28.º-B, do Código do Registo Predial

MATRIZ n.º: 3596 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

PINHAL COM EUCALIPTOS E MATO - NORTE: António Domingues dos Reis; SUL: Manuel Joaquim Fontes; NASCENTE: José Oliveira Novo; POENTE: António Filipe Migueis.

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 5056 de 2022/09/26 2022/09/26 16:16:43 - ANOTAÇÃO

Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 361 de 2019/05/15 10:18:41 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2019/05/15 10:18:41 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALBERTO SIMÕES AREIAS

NIF 139442456

** LÍDIA MARIA FERREIRA SEABRA

NIF 172510430

** MANUEL NUNES DE SEABRA

NIF 172510414

** MÁRIO FERNANDO PEREIRA GRANGEIA

NIF 172510449

** NOÉMIA LOPES BARRETO

NIF 146365623

** Lavrada com dispensa da inscrição intermédia quanto a metade, a favor dos sujeitos passivos Manuel Nunes de Seabra, Lídia Maria Ferreira Seabra e marido Mário Fernando, que representam a herança de ISILDA ROSA FERREIRA SIMÕES.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Vale da Serva

ÁREA TOTAL: 966 M2

ÁREA DESCOBERTA: 966 M2

MATRIZ nº: 3597 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal e mato - NORTE: herd^{os} de Maria Saudade Vieira Martins Pinhal; SUL: Manuel Joaquim Fontes; NASCENTE: Augusto Areias; POENTE: António Ferreira Pinhal.

(Usada a faculdade de atualização de área prevista no artigo 28º-C, nº 2, al. b) - i) do C.R.P.)

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 5067 de 2022/09/26 2022/09/26 16:17:30 - ANOTAÇÃO

Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 1044 de 2019/01/14 11:45:32 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2019/01/14 11:45:32 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO SIMÕES DE AZEVEDO

NIF 151851611

** LUÍS ANTÓNIO AZEVEDO MIGUEIS

NIF 188587659

** ARLINDO AZEVEDO MIGUEIS

NIF 155475185

** Lavrada com dispensa da inscrição intermédia a favor dos sujeitos passivos, que representam a herança de Idália Migueis de Azevedo.

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Vale do Covo ou Vale da Serva

ÁREA TOTAL: 2462 M2

ÁREA DESCOBERTA: 2462 M2

MATRIZ nº: 3598 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal - Norte: Susana Lopes Miguéis; Sul: Manuel Joaquim Fontes; Nascente: António Filipe Miguéis; Poente, Emília Agostinho Almeida.

(Usada a faculdade de atualização de área prevista no artigo 28º-C, nº 2, al. b) - i) do C.R.P.)

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro
AP. 5077 de 2022/09/26 2022/09/26 16:18:15 - ANOTAÇÃO
Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro
AP. 2021 de 2019/03/19 14:21:01 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2019/03/19 14:21:01 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CARLOS ALBERTO FERREIRA PINHAL

NIF 174191871

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Vale da Serva

ÁREA TOTAL: 439 M2

ÁREA DESCOBERTA: 439 M2

MATRIZ nº: 3599 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

PINHAL E MATO - NORTE: José Oliveira Norte; SUL e POENTE: Manuel Joaquim Fontes; NASCENTE: António Ferreira Pinhal.

(Usada a faculdade de fixação de área prevista no artigo 28º-C, nº 2, al. b) - i) do C.R.P.)

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 5090 de 2022/09/26 2022/09/26 16:19:00 - ANOTAÇÃO

Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 435 de 2019/05/15 10:23:47 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2019/05/15 10:23:47 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** TONI CARVALHO DOS SANTOS BARREIRO

NIF 143918664

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Vale da Serva

ÁREA TOTAL: 673 M2

ÁREA DESCOBERTA: 673 M2

MATRIZ nº: 3600 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal - Norte: Maria dos Reis; Sul: Augusto Barreiro; Nascente: António Ferreira Pinhal;
Poente: Manuel Joaquim Fontes.

(Usada a faculdade de atualização de área prevista no artigo 28º-C, nº 2, al. b) - i) do
C.R.P.)

O(A) Conservador(a) de Registos

Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 1328 de 2019/12/27 13:10:01 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2019/12/27 13:10:01 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO MANUEL DOS SANTOS OLIVEIRA

NIF 138075565

** OTÍLIA DA CONCEIÇÃO AREIAS DOS SANTOS

NIF 138075557

** VIRGÍLIA DOS SANTOS OLIVEIRA

NIF 138075530

** Lavrada com dispensa da inscrição intermédia a favor dos sujeitos passivos, que
representam a herança de MANUEL FERREIRA DOS SANTOS.

O(A) Conservador(a) de Registos

Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Vela

ÁREA TOTAL: 2610 M2

ÁREA DESCOBERTA: 2610 M2

MATRIZ nº: 3602 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

PINHAL E MATO COM EUCALIPTOS - NORTE: Manuel Migueis; SUL: Maria dos Reis; NASCENTE: António Ferreira Pinhal; POENTE: Manuel António Pereira.

O(A) Conservador(a)
Dionísia Pereira Braga

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro
AP. 5106 de 2022/09/26 2022/09/26 16:20:04 - ANOTAÇÃO
Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro
AP. 300 de 2018/12/14 09:54:19 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2018/12/14 09:54:19 UTC
ABRANGE 4 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CARLOS SIMÕES FILIPE

NIF 149388454

** MARIA FERNANDA PEREIRA DE OLIVEIRA FILIPE

NIF 149388446

O(A) Conservador(a)
Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Vale da Serva

ÁREA TOTAL: 610 M2

ÁREA DESCOBERTA: 610 M2

MATRIZ nº: 3605 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

PINHAL E MATO - NORTE: António Ferreira Pinhal; SUL: Carlos Paiva; NASCENTE: Manuel Gala;
POENTE: Manuel António Pereira.

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro
AP. 5139 de 2022/09/26 2022/09/26 16:22:07 - ANOTAÇÃO
Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro
AP. 2151 de 2019/02/19 14:35:21 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2019/02/19 14:35:21 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIF 501128840

Morada: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MANUELA JOSEFA BELLA LANDROVC

NIF 214174182

** FERNANDO FONTES BELLAS

NIF 214167186

** MARITZA MARGARIDA FONTES DE MOREIRA

NIF 214167194

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Vale da Serva

ÁREA TOTAL: 432 M2

ÁREA DESCOBERTA: 432 M2

MATRIZ nº: 3606 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

PINHAL E MATO - NORTE: Manuel Joaquim Fontes; SUL: José Ferreira; NASCENTE: Manuel Gala;
POENTE: Manuel António Pereira.

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro
AP. 5158 de 2022/09/26 2022/09/26 16:22:47 - ANOTAÇÃO
Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro
AP. 2151 de 2019/02/19 14:35:21 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2019/02/19 14:35:21 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIF 501128840

Morada: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MANUELA JOSEFA BELLA LANDROVC

NIF 214174182

** FERNANDO FONTES BELLAS

NIF 214167186

** MARITZA MARGARIDA FONTES DE MOREIRA

NIF 214167194

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Vale da Serva

ÁREA TOTAL: 476 M2

ÁREA DESCOBERTA: 476 M2

MATRIZ nº: 3607 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal e eucaliptos - Norte, Carlos Paiva; Sul, José de Oliveira Novo; Nascente, Manuel Gala; Poente, Manuel António Pereira.

(Usada a faculdade de atualização de área prevista no artigo 28º-C, nº 2, al. b) - i) do C.R.P.)

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 5167 de 2022/09/26 2022/09/26 16:23:25 - ANOTAÇÃO

Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 1984 de 2019/03/19 14:16:30 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2019/03/19 14:16:30 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO FERREIRA

NIF 135546575

** DIONÍSIO JUSTINO FERREIRA

NIF 188587330

** MIGUEL JUSTINO FERREIRA

NIF 203249879

** Lavrada com dispensa da inscrição intermédia a favor dos sujeitos passivos, que representam a herança de Maria da Luz Justino.

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Vale da Serva

ÁREA TOTAL: 263 M2

ÁREA DESCOBERTA: 263 M2

MATRIZ nº: 3609 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal e mato - Norte, José de Oliveira Novo; Sul, Albino Moreira; Nascente, Manuel dos Santos Gala e Poente, Manuel António Pereira.

(Usada a faculdade de atualização de área prevista no artigo 28º-C, nº 2, al. b) - i) do C.R.P.)

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 5181 de 2022/09/26 2022/09/26 16:24:05 - ANOTAÇÃO

Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 1984 de 2019/03/19 14:16:30 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2019/03/19 14:16:30 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO FERREIRA

NIF 135546575

** DIONÍSIO JUSTINO FERREIRA

NIF 188587330

** MIGUEL JUSTINO FERREIRA

NIF 203249879

** Lavrada com dispensa da inscrição intermédia a favor dos sujeitos passivos, que representam a herança de Maria da Luz Justino.

O(A) Conservador(a) de Registos
Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Soeirinha

ÁREA TOTAL: 361 M2

ÁREA DESCOBERTA: 361 M2

MATRIZ nº: 9550 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal - norte, António Oliveira Quintaneiro; Nascente, António Grangeia; Sul, Henrique António Branco; e Poente, servidão.

(Usada a faculdade de atualização de área prevista no artigo 28º-C, nº 2, al. b) - i) do C.R.P.)

O(A) Conservador(a) de Registos

Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro

AP. 2000 de 2019/03/19 14:18:39 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2019/03/19 14:18:39 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Praça do Município, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA ISABEL OLIVEIRA LOPES PEREIRA

NIF 195716957

** HENRIQUE MANUEL TAVARES PEREIRA

NIF 177091991

** SUSANA LOPES MIGUÉIS

NIF 186012608

O(A) Conservador(a) de Registos

Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Cabeção
Rua Kiwiccop

ÁREA TOTAL: 2649 M2
ÁREA DESCOBERTA: 2649 M2

MATRIZ nº: 4693-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno inserido em aglomerado urbano - tipo outros. Norte, Carlos Alberto Oliveira da Silva; sul, caminho; nascente, Município de Oliveira do Bairro; poente, rua da Kiwiccop.

** Área alterada com base em planta - Artigo 28º-C nº 2 do C.R.Predial.

** DESANEXADO do nº 2725/19900710.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Ernestina Maria de Oliveira Morgado Santiago

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 1997/01/29 - Aquisição

ABRANGE 6 PRÉDIOS

CAUSA : Doação

QUOTA ADQUIRIDA: 1/6

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MÁRIO LOURENÇO DE CARVALHO

Casado/a com ROSA MARIA PEREIRA FRANCISCO no regime de Comunhão geral

Morada: Rua da Fonte do Arieiro, n.º 11

Localidade: Palhaça

** ROSA MARIA PEREIRA FRANCISCO

Casado/a com MÁRIO LOURENÇO DE CARVALHO no regime de Comunhão geral

Morada: Rua da Fonte do Arieiro, n.º 11

Localidade: Palhaça

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MANUEL FRANCISCO RATO

Casado/a com MARIA DA CONCEIÇÃO PEREIRA PINHAL no regime de Comunhão geral

Morada: Póvoa do Forno

Localidade: Troviscal

Mário Lourenço de Carvalho é sujeito activo, por força do regime de bens.

** Reprodução da inscrição do nº 2725/19900710

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Ernestina Maria de Oliveira Morgado Santiago

Conservatória do Registo Predial de Vagos

AP. 930 de 2016/02/18 16:35:19 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2019/07/15 16:35:19 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Doação

QUOTA ADQUIRIDA: 1/2

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MANUEL CARLOS PEREIRA PINHAL

NIF 125860242

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Saraiva de Carvalho, n° 275

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ABEL FRANCISCO PINHAL E MULHER

Casado/a com OLÍVIA DA CONCEIÇÃO PEREIRA no regime de Comunhão geral

Morada: Troviscal, Oliveira do Bairro

** Reprodução da inscrição do n° 2725/19900710

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Ernestina Maria de Oliveira Morgado Santiago

Conservatória do Registo Predial de Vagos
AP. 279 de 2016/03/30 16:36:26 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2019/07/15 16:36:26 UTC
ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAUSA : Sucessão Hereditária

QUOTA ADQUIRIDA: 1/3

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** AUGUSTO FRANCISCO PINHAL

NIF 193919419

Casado/a com ROSA MARTINS DAS NEVES PINHAL no regime de Comunhão geral

Morada: Rio de Janeiro, Brasil

** CÉLIA DA CONCEIÇÃO PEREIRA PINHAL

NIF 115295976

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Arlindo Vicente, n° 1, Troviscal

Localidade: Oliveira do Bairro

** MANUEL CARLOS PEREIRA PINHAL

NIF 125860242

Solteiro(a), Maior

Morada: Lisboa

** MARIA DA CONCEIÇÃO PEREIRA PINHAL

NIF 143914677

Viúvo(a)

Morada: Póvoa do Forno, Troviscal

Localidade: Oliveira do Bairro

** MARÍLIA DA CONCEIÇÃO PEREIRA OLIVEIRA

NIF 208024581

Viúvo(a)

Morada: Rio de Janeiro, Brasil

** MÁRIO FRANCISCO PEREIRA PINHAL

NIF 162811322

Casado/a com LUCINDA MARTINS DUARTE PINHAL no regime de Comunhão geral

Morada: Rua Prof. José de Oliveira, n° 53, Troviscal

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Oliveira do Bairro

** ROSA DA CONCEIÇÃO PEREIRA PINHAL

NIF 219324999

Casado/a com DUARTE CARLOS DOS SANTOS no regime de Comunhão geral

Morada: Rua Arlindo Vicente, nº 1, Troviscal

Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LÍDIA MARIA DA CONCEIÇÃO

NIF 243232365

** EM COMUM E SEM DETERMINAÇÃO DE PARTE OU DIREITO

** Reprodução da inscrição do nº 2725/19900710

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

Ernestina Maria de Oliveira Morgado Santiago

Conservatória do Registo Predial de Vagos

AP. 883 de 2019/10/17 11:23:00 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2019/10/17 11:23:00 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIF 501128840

Morada: Praça do Municipio, Edifício Paços do Concelho

Localidade: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ROSA MARIA PEREIRA FRANCISCO

NIF 171250478

** MÁRIO LOURENÇO DE CARVALHO

NIF 171250486

** MANUEL CARLOS PEREIRA PINHAL

NIF 125860242

** MARÍLIA DA CONCEIÇÃO PEREIRA PINHAL

NIF 208024581

** AMADEU PEREIRA FRANCISCO

NIF 163813841

** ANTÓNIO JOSÉ PEREIRA FRANCISCO

NIF 212374249

** HELENA MARIA MORGADO MARTINS

NIF 218247404

** AUGUSTO FRANCISCO PINHAL

NIF 193919419

** ROSA MARTINS DAS NEVES PINHAL

NIF 206499990

** MÁRIO FRANCISCO PEREIRA PINHAL

NIF 162811322

** LUCINDA MARTINS DUARTE PINHAL

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIF 131095668
** ROSA DA CONCEIÇÃO PEREIRA PINHAL
NIF 219324999
** DUARTE CARLOS DOS SANTOS
NIF 173498787
** MARIA DA GRAÇA DA CONCEIÇÃO PEREIRA RATO
NIF 173871127
** MANUEL LOURENÇO DE CARVALHO
NIF 173871135
** GIL MARQUES PEREIRA FRANCISCO
NIF 154279811
** ROSA MARIA FERREIRA MARTINS PEREIRA
NIF 154279820
** NUNO MIGUEL PEREIRA FRANCISCO
NIF 174410026
** MARIA DE LURDES SIMÕES FERREIRA
NIF 172850568
** ZITA MARIA PEREIRA FRANCISCO CANIÇAIS
NIF 143914685
** MÁRIO LUÍS DA CONCEIÇÃO CANIÇAIS
NIF 151251800
** MIRIAM CRISTINA CARVALHO PEREIRA
NIF 228793033
** MARCOS FILIPE CARVALHO PEREIRA
NIF 233630031
** SARA BEATRIZ CARVALHO PEREIRA
NIF 233630023
** CARLOS MANUEL PEREIRA FRANCISCO
NIF 173816266
** DANIEL FILIPE DUARTE PEREIRA
NIF 225924102

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria de Fátima Gouveia Luis

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.



Informação Predial Simplificada

Código de acesso: IS-0204-01213-011404-008054

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Quebra-Nozes

ÁREA TOTAL: 1150 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1150 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 6,41 Euros

MATRIZ nº: 2184 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal e mato - Norte, Manuel de Oliveira Barros; Sul, Evaristo Filipe e outros; Nascente, José da Silva; Poente, Aida de Jesus Carvalho.

O(A) Ajudante, em substituição
Virgínia Maria Martinho Aires Montenegro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro.

AP. 2466 de 2015/09/21 17:08:34 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2015/09/21 17:08:34 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MÁRIO DOS REIS BRITO

NIF 155461125

O(A) Ajudante, em substituição
Virgínia Maria Martinho Aires

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.



Informação Predial Simplificada

Código de acesso: IS-0204-01221-011404-008894

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Vila Verde

Zona Industrial de Vila Verde

ÁREA TOTAL: 1202 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1202 M2

MATRIZ nº: 4434-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno inserido em aglomerado urbano - NORTE: caminho; SUL: herdºs de Maria Alice da Silva Neves; NASCENTE: herdºs de Amílcar Martins Barreiro e Município; POENTE: Município.
- Desanexado do nº 4407/19940630.

O(A) Conservador(a), em substituição
Ana Isabel Belo Nogueira de Almeida

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro.

AP. 972 de 2012/12/18 11:42:42 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2012/12/18 11:42:42 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

NIPC 501128840

Sede: Oliveira do Bairro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANÍBAL FERREIRA DOS SANTOS

NIF 115743073

** JORGE MANUEL DA SILVA FERREIRA DOS SANTOS

NIF 143917625

** MICLINA DA CRUZ DA CONCEIÇÃO SANTOS

NIF 178387509

O(A) Conservador(a), em substituição
Ana Isabel Belo Nogueira de Almeida

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.



Informação Predial Simplificada

Código de acesso: IS-0204-01205-011404-000171

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Quebra Nozes

ÁREA TOTAL: 2260 M2

ÁREA DESCOBERTA: 2260 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 34,84 Euros

MATRIZ nº: 2210 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Eucaliptal. Norte, caminho; Sul, Manuel da Pinha, Nascente, Amílcar Rato e Poente, António Augusto Roque.

Reprodução por extractação da descrição.

O(A) Ajudante

Maria do Carmo Tavares de Oliveira Pereira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 27 de 2005/09/20 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MÁRIO PEREIRA DE ALMEIDA

Casado/a com MARIA JÚLIA DA CONCEIÇÃO NUNES no regime de Comunhão geral

Morada: Montelongo da Areia

Localidade: Oliveira do Bairro

Reprodução da inscrição G.2.

O(A) Ajudante

Maria do Carmo Tavares de Oliveira Pereira

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística

ANEXO II

DECISÃO GLOBAL - PARECER FAVORÁVEL DA CCDRC, ER.RAN-C E EDPD NO ÂMBITO DO PROJETO DE EXECUÇÃO DESENVOLVIDO PARA A UNIDADE DE EXECUÇÃO



DECISÃO GLOBAL

em razão da localização

(consultas no âmbito do artigo 13.º-A do RJUE)

Requerimento: **OBR2021/00143**

Nossa referência
DSOT-DGT 408/2021

ASSUNTO:

Ampliação da Zona Industrial de Vila Verde (ZIVV)

Local: freguesia e concelho de Oliveira do Bairro

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

AVEIRO/Oliveira do Bairro

Relativamente ao assunto em epígrafe, o gestor do procedimento da Câmara Municipal de Oliveira do Bairro indicou que deveriam ser consultadas, em razão da localização, a **CCDR Centro** – Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Centro, a **EDPD – DSAN – AA Porto** e a **ERRAN Centro** – Entidade Regional da Reserva Agrícola Nacional do Centro.

Nessa conformidade, esta CCDR, enquanto entidade coordenadora, procedeu, através do Sistema Informático do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (SIRJUE), às referidas consultas nos termos do artigo 13.º-A do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), na redação dada pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro.

■ A **CCDR Centro** emitiu parecer **favorável** à pretensão, tendo informado o seguinte:

“Apenas uma pequena área de espaço verde se insere em Reserva Ecológica Nacional (REN), de acordo com a carta da REN em vigor para o concelho de Oliveira do Bairro, na tipologia “leitões e margens dos cursos de água”.

A ação inserida em REN não colide com o Regime Jurídico da Reserva Ecológica Nacional (RJREN), na redação dada pelo Decreto-Lei n.º 124/2019, de 28 de agosto, não colocando em causa os objetivos de proteção ecológica e ambiental e de proteção e redução de riscos naturais nem as funções das áreas de REN em presença, definidas no n.º 4 da alínea a) da secção II do Anexo I do RJREN, não configurando qualquer ação interdita constante do seu artigo 20.º.



Ministério da Coesão Territorial
Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Centro

Neste contexto, esta Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional emite parecer favorável, no âmbito do Regime Jurídico da Reserva Ecológica Nacional.”

■ A **EDPD – DSAN – AA Porto** emitiu parecer **favorável**, uma vez que a pretensão respeita a distância regulamentar às linhas aéreas a 60 KV (nos vãos n.ºs 25 e 26) e a 15KV (nos vãos n.ºs 31 e 33) existentes no local, devendo o equipamento a utilizar durante a execução da obra observar também as distâncias mínimas regulamentares de segurança.

Alerta ainda que o requerente deverá garantir em qualquer fase de realização das obras o cumprimento estrito das distâncias mínimas de segurança à referida linha, quer de pessoas, quer de equipamentos auxiliares, sob pena de lhe ser imputada a responsabilidade por qualquer acidente e/ou respetivos prejuízos que daí possam advir, que resulte de incumprimento de tais normas regulamentares de segurança.

■ A **ERRAN Centro** emitiu parecer **favorável** à pretensão, à pretensão, ao abrigo da alínea l) do n.º 1 do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 73/2009, de 31 de março, com a redação do Decreto-Lei n.º 199/2015, de 16 de setembro, e regulamentada com a Portaria n.º 162/2011, de 18 de abril.

Neste contexto, a CCDRC, enquanto Entidade Coordenadora, **emite decisão global favorável**, para os efeitos previstos no artigo 13.º-A do RJUE, devendo ser tidos em conta os alertas constantes do parecer da EDPD-DSAN-AA Porto.

O Vice-Presidente
SIRJUE

(Prof. Doutor Eduardo Anselmo Moreira Fernandes de Castro)
Delegação competências - Despacho n.º 200/2021, de 07/01, DR 2.ª série

efm/ la / mb

Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística

ANEXO III

TERMO DE RESPONSABILIDADE DE AUTOR DE PROJETO

TERMO DE RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO PROJETO DE LOTEAMENTO

Isabel Cristina Neves Simões, Engenheira Civil, com domicílio profissional na Praça do Município de Oliveira do Bairro, contribuinte n.º 217 521 665, inscrito na Ordem dos Engenheiros sob o n.º 73588, declara, para efeitos do disposto no n.º 1 do artigo 10.º do Decreto-lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação atual, que o **projeto de loteamento** de que é autora, relativo a **operação de loteamento com obras de urbanização**, localizado na Zona Industrial de Vila Verde, freguesia e concelho de Oliveira do Bairro, promovido pela Câmara Municipal de Oliveira do Bairro, com sede na Praça do Município, 3770-851, Oliveira do Bairro, freguesia e concelho de Oliveira do Bairro:

- a) Observa as normas legais e regulamentares aplicáveis, designadamente o RGEU e o Decreto-lei n.º 163/2006 de 8 de agosto;
- b) Está conforme com os planos municipais ou intermunicipais de ordenamento do território aplicáveis à pretensão, designadamente o PDM e o Regulamento Urbanístico do Município de Oliveira do Bairro.

Paços do Município,

Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística

ANEXO IV

TERMO DE RESPONSABILIDADE DE COORDENADOR DE PROJETO

TERMO DE RESPONSABILIDADE

DO COORDENADOR DO PROJETO DE LOTEAMENTO

Isabel Cristina Neves Simões, Engenheira Civil, com domicílio profissional na Praça do Município de Oliveira do Bairro, contribuinte n.º 217 521 665, inscrito na Ordem dos Engenheiros sob o n.º 73588, declara, para efeitos do disposto no n.º 1 do artigo 10.º do Decreto-lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação atual, que o **projeto de loteamento e projetos das obras de urbanização**, de que é coordenadora, relativo a **operação de loteamento com obras de urbanização**, localizado na Zona Industrial de Vila Verde, freguesia e concelho de Oliveira do Bairro, promovido pela Câmara Municipal de Oliveira do Bairro, com sede na Praça do Município, 3770-851, Oliveira do Bairro, freguesia e concelho de Oliveira do Bairro:

- a) Observa as normas legais e regulamentares aplicáveis, designadamente o RGEU e o Decreto-lei n.º 163/2006 de 8 de agosto;
- b) Está conforme com os planos municipais ou intermunicipais de ordenamento do território aplicáveis à pretensão, designadamente o PDM e o Regulamento Urbanístico do Município de Oliveira do Bairro.

Paços do Município,









Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística

ANEXO V

EXTRATO DA PLANTA DE ORDENAMENTO E CONDICIONANTES DO PDMOLB (RESPETIVOS DESDOBRAMENTOS)




LEGENDA

LIMITES E OUTRAS INDICAÇÕES

-  Limite Administrativo do Concelho de Oliveira do Bairro (CAOP2020, DGT)
-  UOPG 1 - Zona Industrial da Palhaça - Norte
-  UOPG 2 - Zona Industrial da Palhaça - Sul
-  UOPG 3 - Zona Industrial de Vila Verde
-  UOPG 4 - Zona Industrial de Oiã Poente
-  Perímetro Urbano
-  Zonas Inundáveis
-  Estações de Radiocomunicação





RECURSOS HÍDRICOS

DOMÍNIO HÍDRICO

-  Leitões e Margens dos Cursos de Água
-  Leito e Margem da Lagoa de Águas Públicas (30m)
-  Planos de Água

ESPAÇOS CANAIS

REDE RODOVIÁRIA

-  Rede Rodoviária Nacional Fundamental
-  Rede Rodoviária Nacional Complementar
-  Rede Rodoviária Municipal
-  Rede Municipal Proposta
-  Vias Locais ou de Acesso Proposto
-  Inserção / Nós Rodoviários a Estudar










REDE CICLÁVEL

-  Rede Integrada de Vias Cicláveis

REDE FERROVIÁRIA

-  Linha do Norte

SOLO RURAL

-  Espaços Naturais e Paisagísticos
-  Outros Espaços Agrícolas
-  Espaços Agrícolas de Produção
-  Espaços Florestais de Produção
-  Espaços Florestais de Conservação
-  Espaços Destinados a Equipamentos e Outras Estruturas Compatíveis Existentes
-  Espaços Destinados a Equipamentos e Outras Estruturas Compatíveis Propostos
- Espaços Afetos à Exploração de Recursos Geológicos**
-  Espaços de Recursos Geológicos - Área Potencial de Exploração
-  Espaços de Exploração de Recursos Energéticos e Geológicos

SOLO URBANO

-  Espaços Centrais - Nível I
-  Espaços Centrais - Nível II
-  Espaços Habitacionais
-  Espaços de Atividades Económicas
-  Espaços de Uso Especial
-  Espaços Verdes



CÂMARA MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO BAIRRO

1ª ALTERAÇÃO À 2ª REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO BAIRRO

PLANTA DE ORDENAMENTO - CLASSIFICAÇÃO E QUALIFICAÇÃO DO SOLO



Oliveira do Bairro câmara municipal

PLANTA DE ORDENAMENTO ESTRUTURA ECOLÓGICA MUNICIPAL

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Data/Hora: 14/08/2023 ::: 16:37:51

Nº Contribuinte: 501128840

Morada: Praça do Município

Código Postal: 3770

Natureza Obra: Outros

Local da Obra: Rua Kiwicoop

Freguesia: Oliveira do Bairro

Nº Artigo: Lot Amp ZIVV

Sist. de Coord. : ETRS89 / PT-TM06

ESCALA: 1:10 000

0 50 100 200 300 400 Meters



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

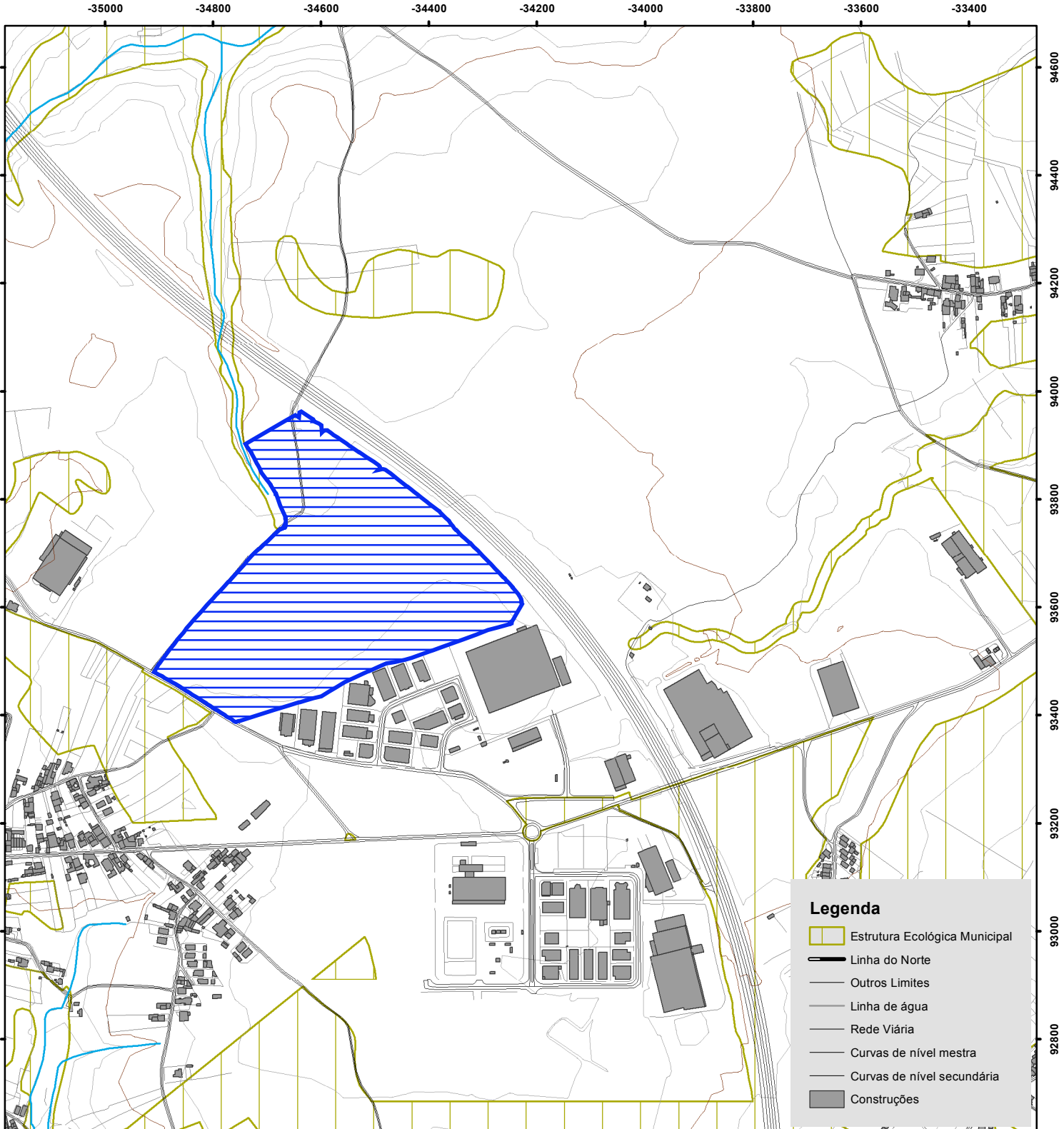
Processo OBP: _____

Guia Nº: _____

Folha Nº: _____

O Funcionário

Joana Paula Santos de Almeida (JAlmeida@cm-olb.local)



NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTERNET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos



Oliveira do Bairro câmara municipal

PLANTA DE ORDENAMENTO ZONAMENTO ACÚSTICO

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Data/Hora: 14/08/2023 ::: 16:38:15

Nº Contribuinte: 501128840

Morada: Praça do Município

Código Postal: 3770

Natureza Obra: Outros

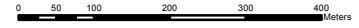
Local da Obra: Rua Kiwicoop

Freguesia: Oliveira do Bairro

Nº Artigo: Lot Amp ZIVV

Sist. de Coord. : ETRS89 / PT-TM06

ESCALA: 1:10 000



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

Processo OBP: _____

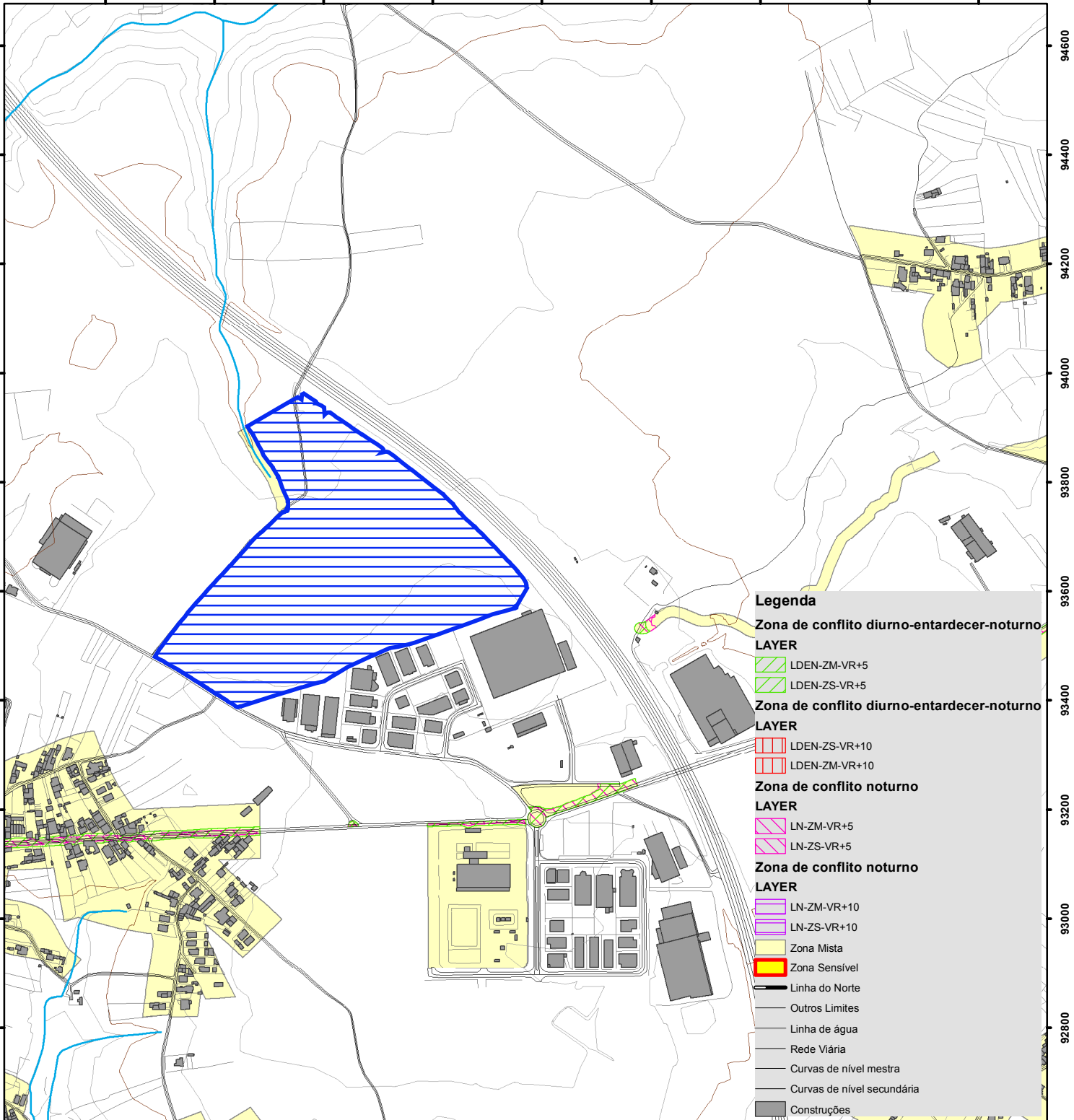
Guia Nº: _____

Folha Nº: _____

O Funcionário

Joana Paula Santos de Almeida (JAlmeida@cm-olb.local)

-35000 -34800 -34600 -34400 -34200 -34000 -33800 -33600 -33400



Legenda

Zona de conflito diurno-entardecer-noturno

LAYER

LDEN-ZM-VR+5

LDEN-ZS-VR+5

Zona de conflito diurno-entardecer-noturno

LAYER

LDEN-ZS-VR+10

LDEN-ZM-VR+10

Zona de conflito noturno

LAYER

LN-ZM-VR+5

LN-ZS-VR+5

Zona de conflito noturno

LAYER

LN-ZM-VR+10

LN-ZS-VR+10

Zona Mista

Zona Sensível

Linha do Norte

Outros Limites

Linha de água

Rede Viária

Curvas de nível mestra

Curvas de nível secundária

Construções

NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTERNET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos



Oliveira do Bairro câmara municipal

PLANTA DE ORDENAMENTO ÁREAS EDIFICADAS CONSOLIDADAS

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Data/Hora: 14/08/2023 ::: 16:38:06

Nº Contribuinte: 501128840

Morada: Praça do Município

Código Postal: 3770

Natureza Obra: Outros

Local da Obra: Rua Kiwicoop

Freguesia: Oliveira do Bairro

Nº Artigo: Lot Amp ZIVV

Sist. de Coord. : ETRS89 / PT-TM06

ESCALA: 1:10 000

0 50 100 200 300 400 Meters



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

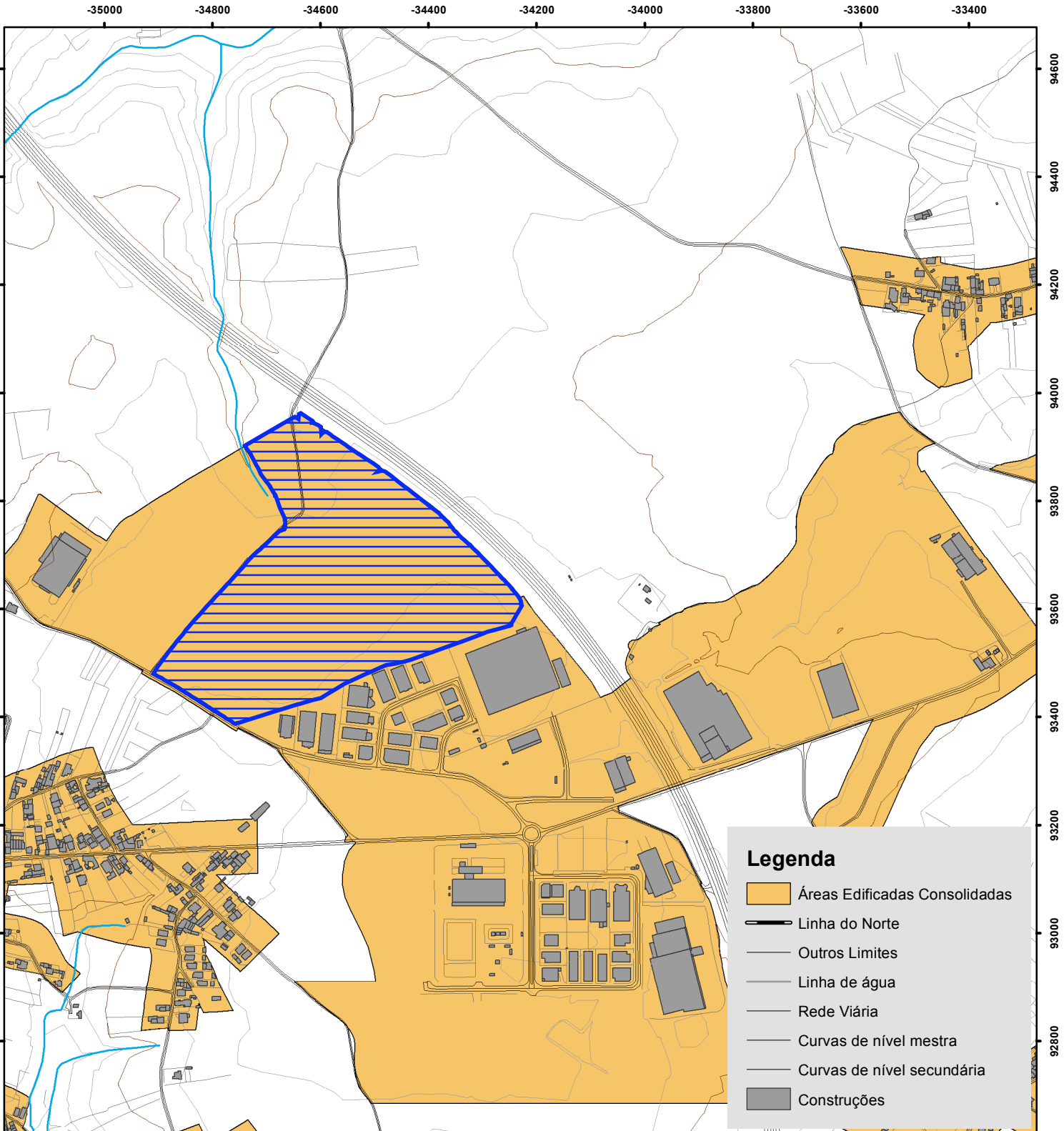
Processo OBP: _____

Guia Nº: _____

Folha Nº: _____

O Funcionário

Joana Paula Santos de Almeida (JAlmeida@cm-olb.local)



NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTERNET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos



Oliveira do Bairro câmara municipal

PLANTA DE ORDENAMENTO ELEMENTOS PATRIMONIAIS

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Data/Hora: 14/08/2023 ::: 16:38:15

Nº Contribuinte: 501128840

Morada: Praça do Município

Código Postal: 3770

Natureza Obra: Outros

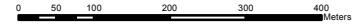
Local da Obra: Rua Kiwicoop

Freguesia: Oliveira do Bairro

Nº Artigo: Lot Amp ZIVV

Sist. de Coord. : ETRS89 / PT-TM06

ESCALA: 1:10 000



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

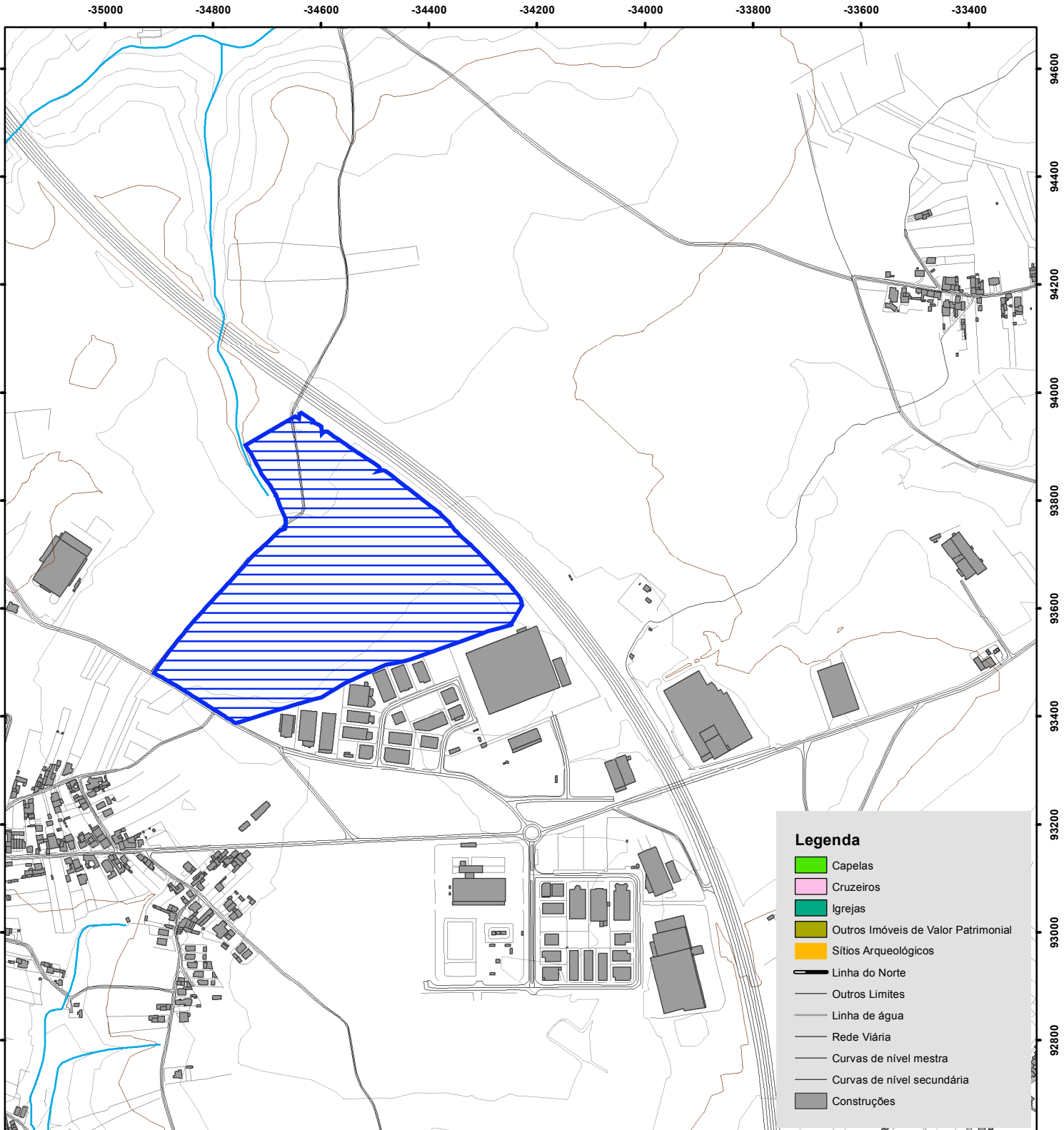
Processo OBP: _____

Guia Nº: _____

Folha Nº: _____

O Funcionário

Joana Paula Santos de Almeida (JAlmeida@cm-olb.local)



NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTERNET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos





ID	Designação	Freguesia	Tipo
1	Capela de São João	UFBTM	Capelas
2	Igreja Matriz de Bustos (S. Lourenço)	UFBTM	Igrejas Paroquiais
3	Capela do Senhor dos Aflitos	UFBTM	Capelas
4	Capela São Martinho	UFBTM	Capelas
5	Palacete do Visconde de Bustos	UFBTM	Outros Imóveis de Valor Patrimonial
6	Capela	UFBTM	Capelas
7	Capela de São Gregório	UFBTM	Capelas
8	Capela	UFBTM	Capelas
9	Capela de São Tomé da Limeira	UFBTM	Capelas
10	Igreja Paroquial do Troviscal (São Bartolomeu)	UFBTM	Igrejas Paroquiais
11	Capela da Póvoa do Forno (Santo António)	UFBTM	Capelas
12	Cruzeiro	UFBTM	Cruzeiros
13	Cruzeiro	UFBTM	Cruzeiros
14	Cruzeiro	UFBTM	Cruzeiros
15	Capela	UFBTM	Capelas
16	Casa dos Patos	UFBTM	Outros Imóveis de Valor Patrimonial
17	Capela das Alminhas da Quinta do Gordo	UFBTM	Capelas
18	Capela	UFBTM	Capelas
19	Capela de São Romão	UFBTM	Capelas
20	Igreja Matriz de São Simão	UFBTM	Igrejas Paroquiais
21	Capela	UFBTM	Capelas
22	Capela	UFBTM	Capelas
23	Capela São Geraldo	UFBTM	Capelas
24	Capela	UFBTM	Capelas
25	Cruzeiro	UFBTM	Cruzeiros
26	Cruzeiro	UFBTM	Cruzeiros
27	Cruzeiro	UFBTM	Cruzeiros
28	Cruzeiro	UFBTM	Cruzeiros
29	Capela de Santa Margerida	Oiã	Capelas
30	Igreja de Santo Amaro	Oiã	Igrejas
31	Capela de Nossa Senhora do Livramento	Oiã	Capelas
32	Igreja Matriz de Oiã (S. Simão)	Oiã	Igrejas Paroquiais
33	Capela Nossa Senhora da Conceição	Oiã	Capelas
34	Capela Nossa Senhora das Febres	Oiã	Capelas
35	Capela de Santo António	Oiã	Capelas
36	Capela de Nossa Senhora das Dores	Oiã	Capelas
37	Capela de Santo António dos Carris	Oiã	Capelas
38	Capela de Santo António dos Carris - Nova	Oiã	Capelas
39	Cruzeiro	Oiã	Cruzeiros
40	Cruzeiro	Oiã	Cruzeiros
41	Cruzeiro	Oiã	Cruzeiros
42	Cruzeiro	Oiã	Cruzeiros
43	Cruzeiro	Oiã	Cruzeiros
44	Cruzeiro	Oiã	Cruzeiros
45	Capela	Oiã	Capelas
46	Capela de Santo Estevão	Oliveira do Bairro	Capelas
47	Capela	Oliveira do Bairro	Capelas
48	Capela	Oliveira do Bairro	Capelas
49	Capela de Nossa Senhora da Conceição	Oliveira do Bairro	Capelas
50	Capela de São João	Oliveira do Bairro	Capelas
51	Capela de Santa Bárbara	Oliveira do Bairro	Capelas
52	Capela de Nossa Senhora da Alumieira	Oliveira do Bairro	Capelas
53	Igreja Matriz de Oliveira do Bairro	Oliveira do Bairro	Igrejas Paroquiais
54	Capela de Senhor dos Aflitos	Oliveira do Bairro	Capelas
55	Capela de Nossa Senhora das Candelas	Oliveira do Bairro	Capelas
56	Capela de São Sebastião	Oliveira do Bairro	Capelas
57	Capela de Nossa Senhora da Saúde	Oliveira do Bairro	Capelas
58	Capela Nossa Senhora dos Milagres	Oliveira do Bairro	Capelas
59	Capela Santíssimo Nome de Jesus	Oliveira do Bairro	Capelas
60	Cruzeiro	Oliveira do Bairro	Cruzeiros
61	Cruzeiro	Oliveira do Bairro	Cruzeiros
62	Cruzeiro	Oliveira do Bairro	Cruzeiros
63	Cruzeiro	Oliveira do Bairro	Cruzeiros
64	Casa dos Sosas	Oliveira do Bairro	Outros Imóveis de Valor Patrimonial
65	Casa do Sr. António Joaquim Carvalho	Oliveira do Bairro	Outros Imóveis de Valor Patrimonial
66	Igreja Matriz da Palhaça (São Pedro)	Palhaça	Igrejas Paroquiais
67	Capela em Memória de N.ª S.ª do Livramento e Santa Eufémia	Palhaça	Capelas
68	Capela	Palhaça	Capelas
69	Cruzeiro	Palhaça	Cruzeiros
70	Cruzeiro	Palhaça	Cruzeiros
71	Cruzeiro	Palhaça	Cruzeiros
72	Cruzeiro	Palhaça	Cruzeiros
73	Cruzeiro	Palhaça	Cruzeiros
74	Museu/Igreja de São Pedro	Palhaça	Museus / Igrejas
75	Capela	Palhaça	Capelas
76	Capela Nossa Senhora dos Aflitos	Palhaça	Capelas
77	Capela	Palhaça	Capelas
78	Capela Nossa Senhora dos Retomados	Palhaça	Capelas
79	Fontanário das Obras Públicas	UFBTM	Fontanário
80	Coreto de São Pedro	Palhaça	Coreto
81	Pombal da antiga Quinta do Salão	Oiã	Pombal
82	Caleira das Cales	Oiã	Aqueduto

 Sítios Arqueológicos

- 1 - Pontes da Palhaça
- 2 - Rio Levira III - Estação de Ar Livre
- 3 - Rio Levira II - Concheiro
- 4 - Rio Levira I - Estação de Ar Livre
- 5 - Cabeço Branco - Vestígios de Superfície

IMÓVEIS DE INTERESSE PATRIMONIAL

PATRIMÓNIO ARQUEOLÓGICO

-  Capelas
-  Cruzeiros
-  Igrejas
-  Outros Imóveis de Valor Patrimonial

CÂMARA MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO BAIRRO

1ª ALTERAÇÃO À 2ª REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO BAIRRO

PLANTA DE ORDENAMENTO DE ELEMENTOS PATRIMONIAIS

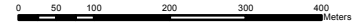


Oliveira do Bairro câmara municipal

PLANTA DE CONDICIONANTES RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL

Sist. de Coord. : ETRS89 / PT-TM06

ESCALA: 1:10 000



Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Data/Hora: 14/08/2023 ::: 16:38:25

Nº Contribuinte: 501128840

Morada: Praça do Município

Código Postal: 3770

Natureza Obra: Outros

Local da Obra: Rua Kiwicoop

Freguesia: Oliveira do Bairro

Nº Artigo: Lot Amp ZIVV

Verificação do Balcão Atendimento Integrado

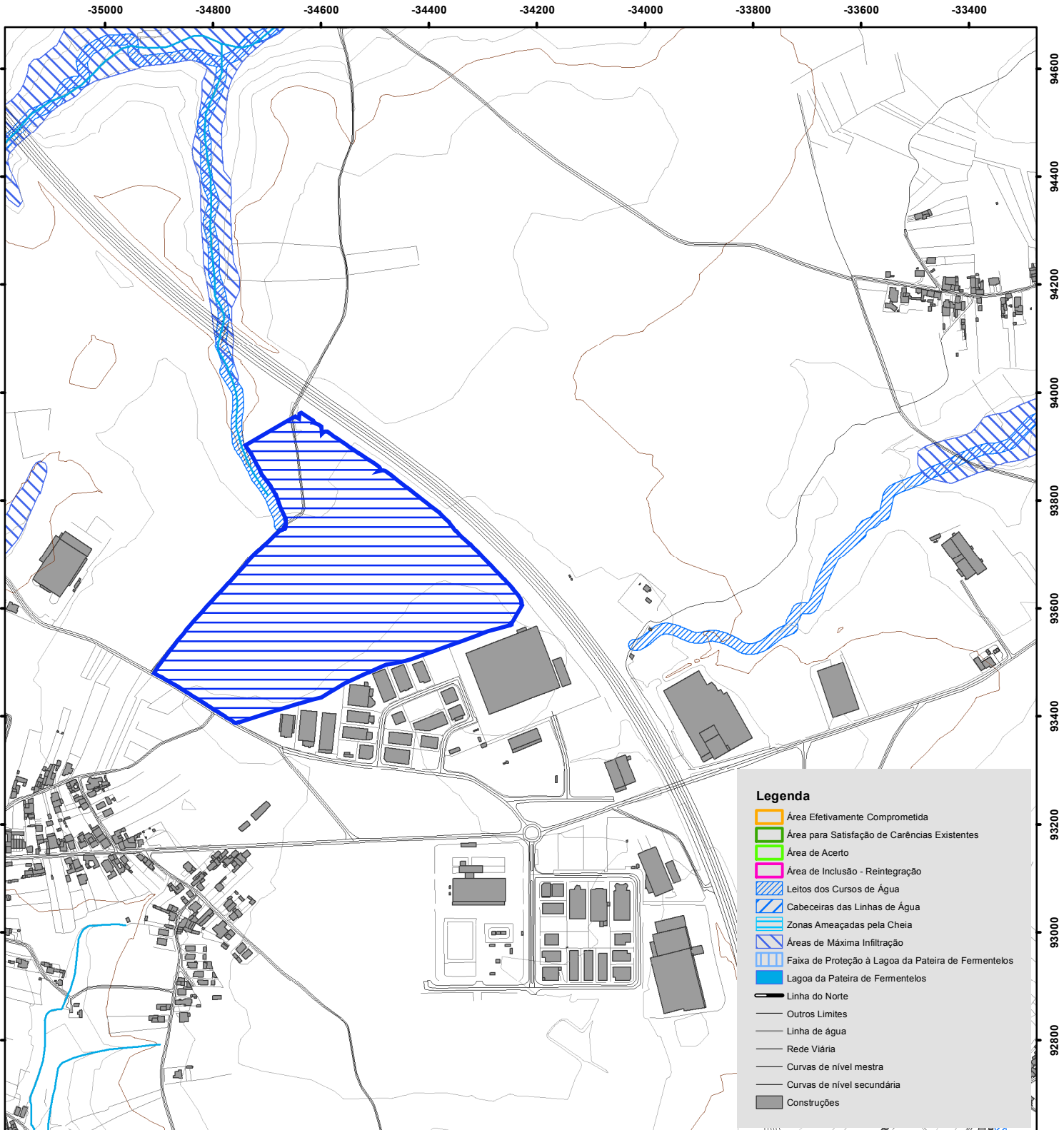
Processo OBP: _____

Guia Nº: _____

Folha Nº: _____

O Funcionário

Joana Paula Santos de Almeida (JAlmeida@cm-olb.local)



NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTERNET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos

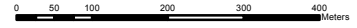


Oliveira do Bairro câmara municipal

PLANTA DE CONDICIONANTES RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

Sist. de Coord. : ETRS89 / PT-TM06

ESCALA: 1:10 000



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

Processo OBP: _____

Guia N°: _____

Folha N°: _____

O Funcionário

Joana Paula Santos de Almeida (JAlmeida@cm-olb.local)

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Data/Hora: 14/08/2023 ::: 16:38:30

N° Contribuinte: 501128840

Morada: Praça do Município

Código Postal: 3770

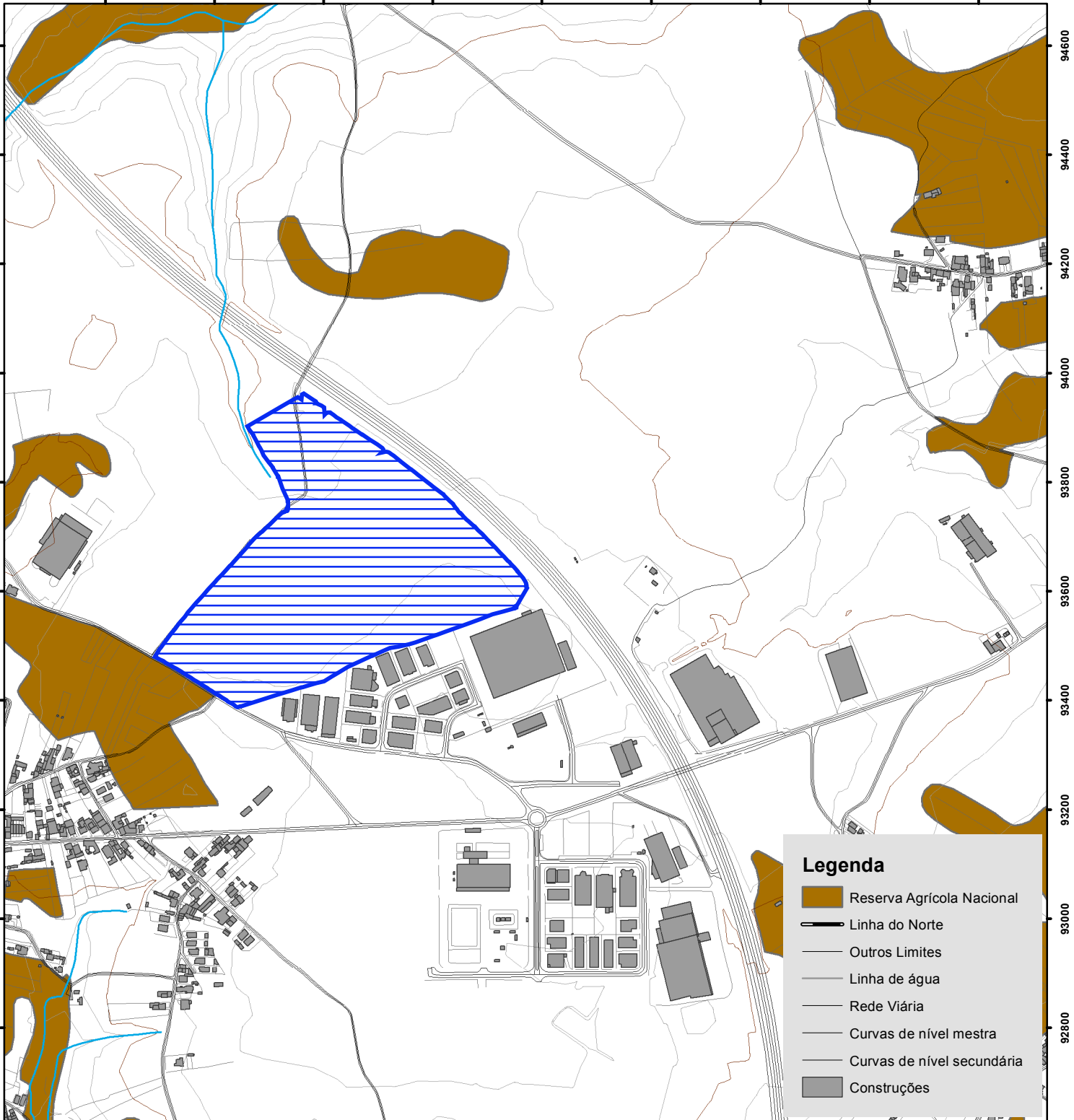
Natureza Obra: Outros

Local da Obra: Rua Kiwicoop

Freguesia: Oliveira do Bairro

N° Artigo: Lot Amp ZIVV

-35000 -34800 -34600 -34400 -34200 -34000 -33800 -33600 -33400



Legenda

- Reserva Agrícola Nacional
- Linha do Norte
- Outros Limites
- Linha de água
- Rede Viária
- Curvas de nível mestra
- Curvas de nível secundária
- Construções

NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTERNET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos



Oliveira do Bairro câmara municipal

PLANTA DE CONDICIONANTES POVOAMENTOS FLORESTAIS PERCORRIDOS POR INCÊNDIOS

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Data/Hora: 14/08/2023 ::: 16:38:32

Nº Contribuinte: 501128840

Morada: Praça do Município

Código Postal: 3770

Natureza Obra: Outros

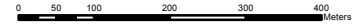
Local da Obra: Rua Kiwicoop

Freguesia: Oliveira do Bairro

Nº Artigo: Lot Amp ZIVV

Sist. de Coord. : ETRS89 / PT-TM06

ESCALA: 1:10 000



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

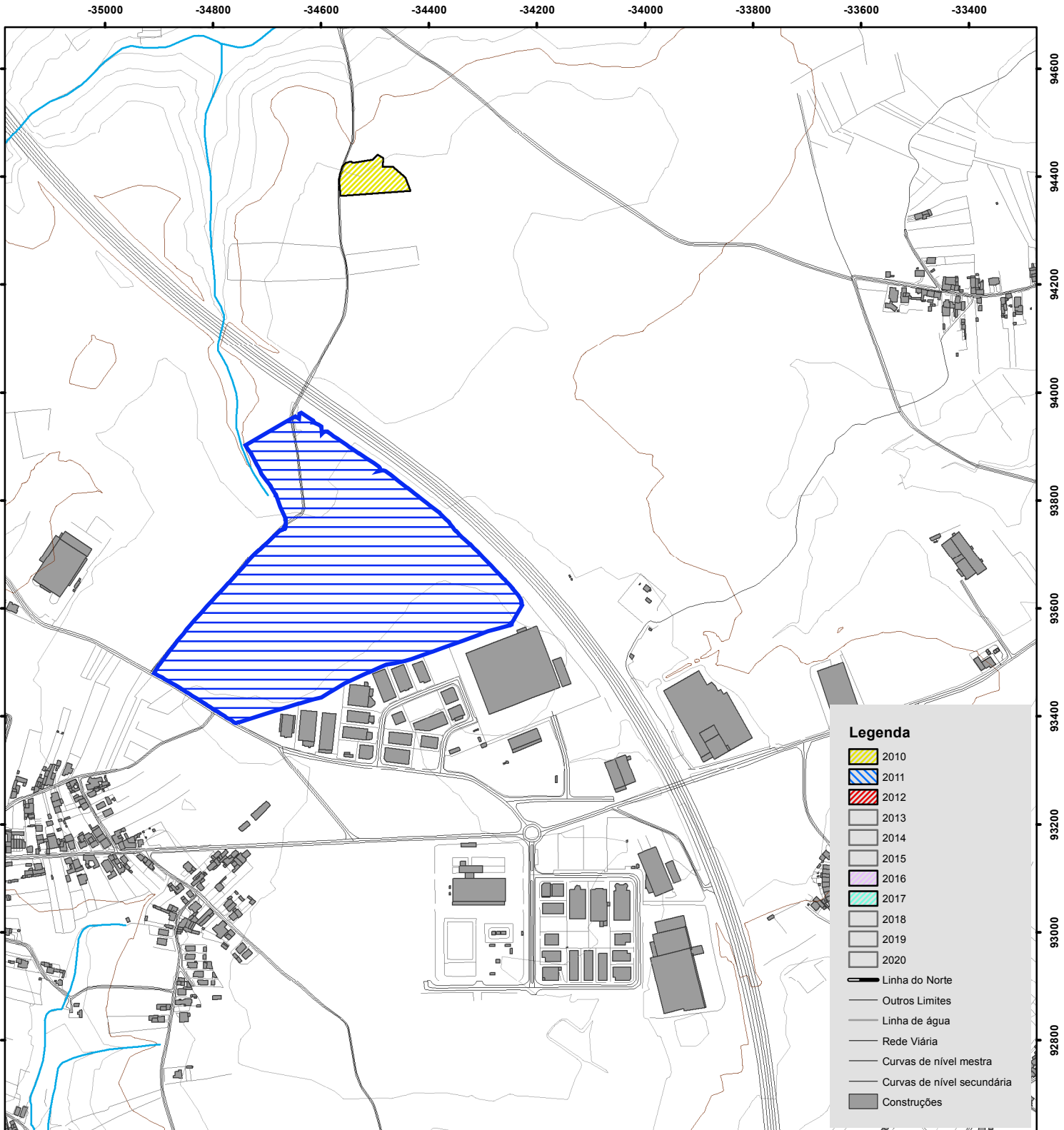
Processo OBP: _____

Guia Nº: _____

Folha Nº: _____

O Funcionário

Joana Paula Santos de Almeida (JAlmeida@cm-olb.local)



NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTERNET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos



Oliveira do Bairro câmara municipal

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Nº Contribuinte: 501128840

Morada: Praça do Município

Código Postal: 3770

Natureza Obra: Outros

Local da Obra: Rua Kiwicoop

PLANTA DE CONDICIONANTES PERIGOSIDADE DE RISCO DE INCÊNDIO

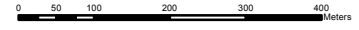
Data/Hora: 14/08/2023 ::: 16:38:48

Freguesia: Oliveira do Bairro

Nº Artigo: Lot Amp ZIVV

Sist. de Coord. : ETRS89 / PT-TM06

ESCALA: 1:10 000



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

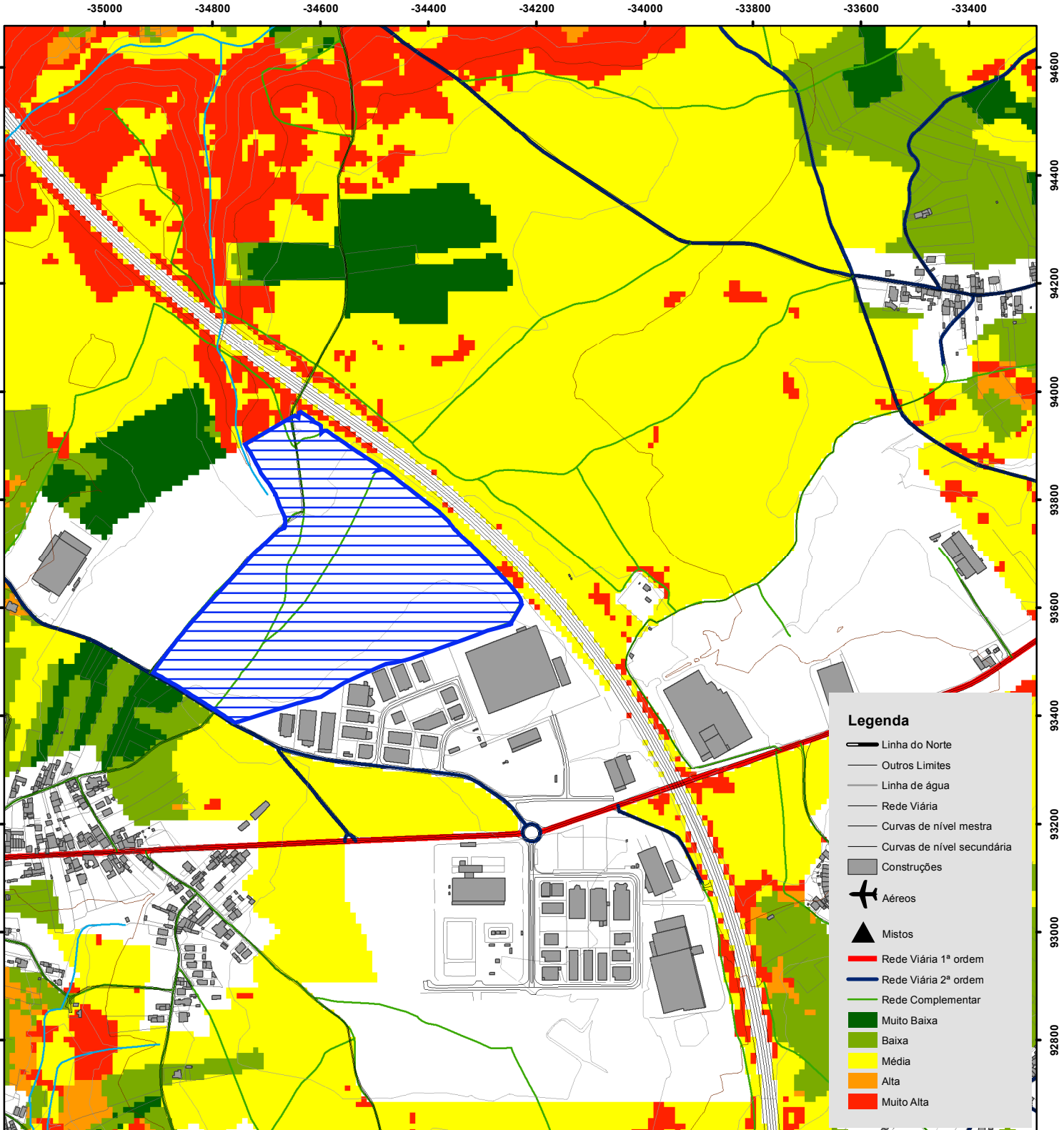
Processo OBP: _____

Guia Nº: _____

Folha Nº: _____

O Funcionário

Joana Paula Santos de Almeida (JAlmeida@cm-olb.local)



NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTERNET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos

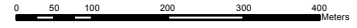


Oliveira do Bairro câmara municipal

PLANTA DE CONDICIONANTES REDE NATURA 2000

Sist. de Coord. : ETRS89 / PT-TM06

ESCALA: 1:10 000



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

Processo OBP: _____

Guia N°: _____

Folha N°: _____

O Funcionário

Joana Paula Santos de Almeida (JAlmeida@cm-olb.local)

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Data/Hora: 14/08/2023 ::: 16:38:41

N° Contribuinte: 501128840

Morada: Praça do Município

Código Postal: 3770

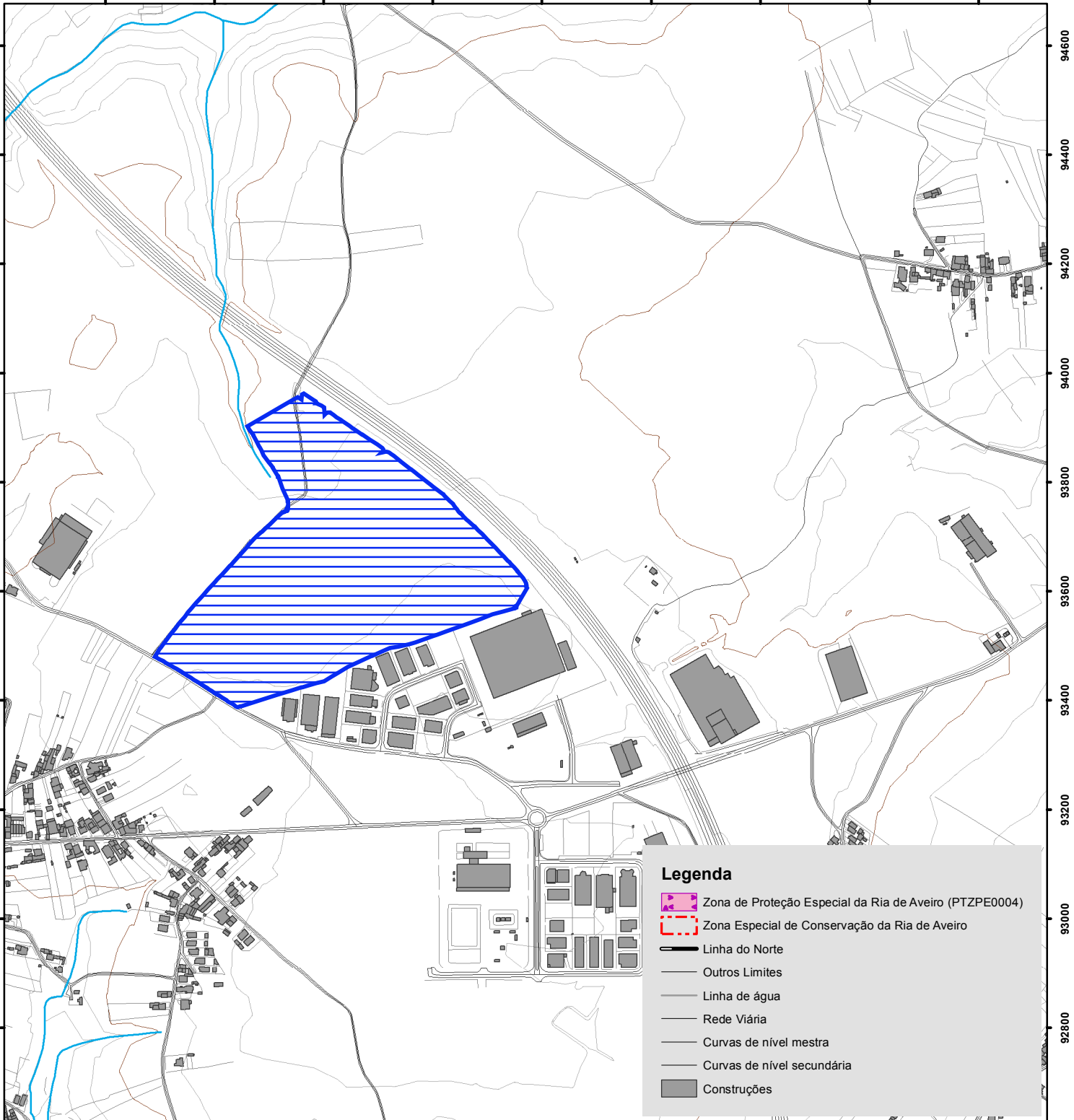
Natureza Obra: Outros

Local da Obra: Rua Kiwicoop

Freguesia: Oliveira do Bairro

N° Artigo: Lot Amp ZIVV

-35000 -34800 -34600 -34400 -34200 -34000 -33800 -33600 -33400



94600
94400
94200
94000
93800
93600
93400
93200
93000
92800

NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTERNET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos

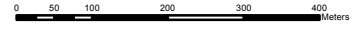


Oliveira do Bairro câmara municipal

PLANTA DE CONDICIONANTES OUTRAS

Sist. de Coord. : ETRS89 / PT-TM06

ESCALA: 1:10 000



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

Processo OBP: _____

Guia N°: _____

Folha N°: _____

O Funcionário

Joana Paula Santos de Almeida (JAlmeida@cm-olb.local)

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Data/Hora: 14/08/2023 ::: 16:38:57

N° Contribuinte: 501128840

Morada: Praça do Município

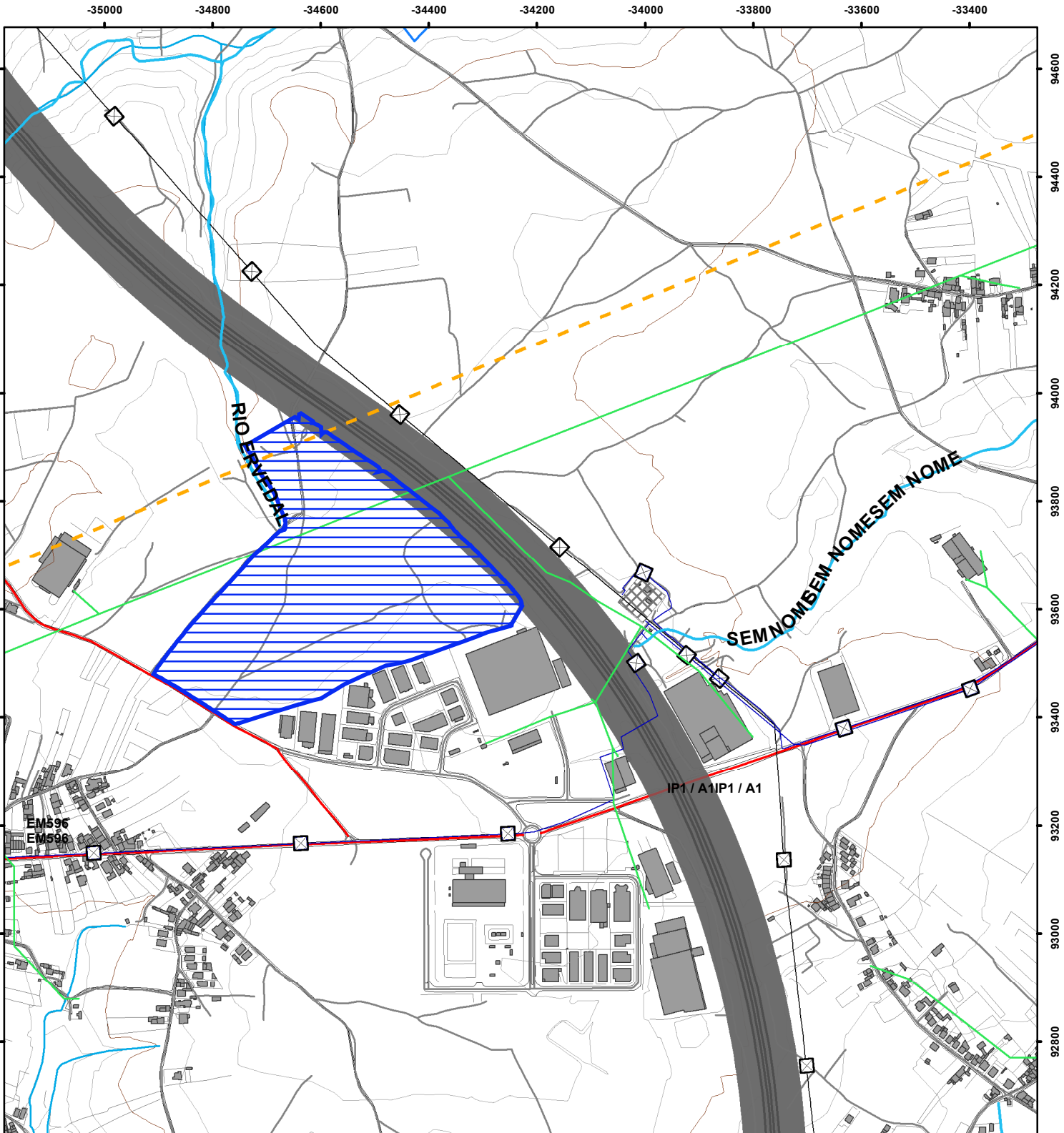
Código Postal: 3770

Natureza Obra: Outros

Local da Obra: Rua Kiwicoop

Freguesia: Oliveira do Bairro

N° Artigo: Lot Amp ZIVV



NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTERNET




A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos

LEGENDA




RECURSOS NATURAIS

RECURSOS HÍDRICOS





DOMÍNIO HÍDRICO

-  Leitões e Margens dos Cursos de Água
-  Leito e Margem da Lagoa de Águas Públicas (30m)
-  Planos de Água



LAGOA DE ÁGUAS PÚBLICAS CLASSIFICADA - PATEIRA DE FERMENTELOS

-  Lagoas de Águas Públicas - Pateira de Fermentelos
-  Zona Reservada (100 m)
-  Zona Terrestre de Proteção (500 m)



PERÍMETROS DE PROTECÇÃO DAS CAPTAÇÕES DE ÁGUA SUBTERRÂNEA PARA ABASTECIMENTO PÚBLICO

-  Captação
-  Zona de Protecção Imediata às Captações
-  Zona de Protecção Intermédia às Captações
-  Zona de Protecção Alargada às Captações

RECURSOS GEOLÓGICOS

-  Área Cativa de argilas Águeda / Anadia
-  Pedreiras

RECURSOS AGRÍCOLAS E FLORESTAIS

-  Árvore de Interesse Público
-  Servidão - Área Classificada

INFRAESTRUTURAS




REDE ELÉTRICA

-  Linhas de Média Tensão (15KV)
-  Linhas de Alta Tensão (60KV)
-  Linhas de Muito Alta Tensão (400KV)



DEFESA NACIONAL

-  Sevidão Radioelétrica

GASODUTOS

-  Gasoduto 1º Escalão
-  Gasoduto de 2º Escalão
-  Estação JCT 3200/GRMS 3209

REDE DISTRIBUIÇÃO DE GÁS NATURAL

-  PRM - Posto de Regulação e Medida
-  Rede Secundária de Gás Natural

REDE RODOVIÁRIA NACIONAL

-  Rede Nacional Fundamental (Faixa de Protecção de 50 metros)
-  Rede Nacional Complementar (Faixa de Protecção de 20 metros)
-  Servidões Rodoviárias 20m
-  Servidões Rodoviárias 50m

As zonas de servidão non aedificandi da rede rodoviária são variáveis, pelo que a presente representação gráfica tem carácter indicativo, não dispensado o cumprimento da legislação vigente.

ESTRADAS E CAMINHOS MUNICIPAIS

-  Rede Municipal
-  Caminhos Municipais

REDE FERROVIÁRIA

-  Rede Ferroviária

A zona non aedificandi é variável conforme descrito na legislação em vigor.

MARCOS GEODÉSICOS

-  Marcos Geodésicos

LIMITES E OUTRAS INDICAÇÕES

-  Limite Administrativo do Concelho de Oliveira do Bairro (CAOP2020, DGT)



CÂMARA MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO BAIRRO

1ª ALTERAÇÃO À 2ª REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO BAIRRO

PLANTA DE CONDICIONANTES - OUTRAS

Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística

ANEXO VI

ESTUDO QUE DEMONSTRA A CONFORMIDADE COM O REGULAMENTO GERAL DO RUÍDO



Laboratório de Acústica e Vibrações - LABAV

ESTUDO ACÚSTICO

Entidade: Câmara Municipal de Oliveira do Bairro

Estudo: Avaliação do Impacte Sonoro do Projeto de Loteamento da
Ampliação da Zona Industrial Vila Verde

Local: Vila Verde - Oliveira do Bairro

Relatório n.º EST.4671-2/23-CM

6 de junho de 2023

NOTA DE APRESENTAÇÃO

Por solicitação da Câmara Municipal de Oliveira do Bairro, a ECO14 - Serviços e Consultadoria Ambiental, Lda. apresenta o relatório do estudo de “Avaliação do Impacte Sonoro do Projeto de Loteamento da Ampliação da Zona Industrial Vila Verde”, no concelho de Oliveira do Bairro.

O estudo foi elaborado pela equipa técnica do Laboratório de Acústica e Vibrações da ECO14 que se apresenta inteiramente disponível para prestar quaisquer esclarecimentos que se considerem necessários.

EXECUÇÃO TÉCNICA DO RELATÓRIO	FUNÇÃO	DATA	ASSINATURA
Cláudia Jacinto, Eng. ^a	Diretora Técnica	06/06/2023	
APROVAÇÃO	FUNÇÃO	DATA	ASSINATURA
Augusto Miguel Lopes, Eng.º	Diretor Geral	06/06/2023	

ÍNDICE

1. Objetivo do Estudo.....	4
2. Breve Descrição da Área Estudada	4
3. Definições e Conceitos de Interesse	5
4. Enquadramento Legal	6
5. Metodologia.....	7
5.1 Generalidades.....	7
5.2 Caracterização da Situação Atual	8
5.3 Modelação dos Níveis Sonoros na Situação Futura	11
6. Avaliação do Impacto Sonoro do Loteamento do Projeto de Ampliação	14
7. Conclusão	18
8. Bibliografia	18

1. Objetivo do Estudo

O presente estudo consistiu na determinação do ruído particular resultante do projeto de loteamento da ampliação da Zona Industrial de Vila Verde, por forma a determinar o impacto sonoro resultante deste projeto de ampliação.

O impacto sonoro do projeto de ampliação foi determinado por comparação dos níveis de ruído ambiente expeáveis juntos dos recetores sensíveis mais próximos (envolvente) na situação futura pós-ampliação (situação atual mais o ruído particular do projeto de ampliação) com a situação atual (situação de referência).

Assim, é igualmente objetivo do estudo a verificação do cumprimento dos critérios de incomodidade e de exposição máxima estabelecidos legalmente na situação futura (pós-ampliação) e a definição de eventuais medidas de minimização, caso aplicável.

O trabalho foi realizado com base nas medições de ruído ambiente, que caracterizam os níveis sonoros junto dos recetores sensíveis mais próximos na situação atual, e no trabalho de mapeamento computacional que foi efetuado com recurso a uma ferramenta informática de previsão e mapeamento de campos sonoros exteriores.

2. Breve Descrição da Área Estudada

A área de estudo abrange a zona de ampliação do loteamento da zona industrial da Vila Verde de Oliveira do Bairro, que ocupa uma área de cerca de 197 144 m², e os recetores sensíveis localizados na sua envolvente mais próxima.

Procurou-se identificar os recetores sensíveis que poderão ser afetados pelo ruído proveniente da atividade em estudo e identificar as eventuais fontes de ruído existentes nas redondezas e sua classificação em termos qualitativos.

Para tal, procedeu-se à identificação das fontes de ruído presentes na área de estudo, analisando a suscetibilidade ao ruído da zona envolvente com base em cartografia e em trabalho de campo.

As principais fontes de ruído na envolvente da área do loteamento estão associadas ao tráfego rodoviário que circula na A1, Rua Kiwicoop e na Estrada de Vila Verde (EM 596) e ao ruído associado ao funcionamento das diversas instalações industriais já existentes.

3. Definições e Conceitos de Interesse

Mapa de Ruído: Descritor do ruído ambiente exterior, expresso pelos indicadores L_{den} e L_n , traçado em documento onde se representam as isófonas e as áreas por elas delimitadas às quais corresponde uma determinada classe de valores expressos em dB(A).

Ruído ambiente: ruído global observado numa dada circunstância num determinado instante, devido ao conjunto de todas as fontes sonoras que fazem parte da vizinhança próxima ou longínqua do local considerado.

Período de referência: intervalo do tempo para o qual os valores obtidos em ensaio são representativos.

Intervalo de tempo de longa duração: intervalo de tempo especificado para o qual os resultados das medições são representativos, consistindo em séries de intervalos de tempo de referência.

Atividade ruidosa permanente: Atividade desenvolvida com carácter permanente, ainda que sazonal, que produza ruído nocivo ou incomodativo para quem habite ou permaneça em locais onde se fazem sentir os efeitos dessa fonte de ruído, designadamente laboração de estabelecimentos industriais, comerciais ou de serviços.

Zonas Sensíveis: Área definida em plano municipal de ordenamento do território como vocacionada para uso habitacional, ou para escolas, hospitais ou similares, ou espaços de lazer, existentes ou previstos, podendo conter pequenas unidades de comércio e de serviços destinadas a servir a população local, tais como cafés e outros estabelecimentos de restauração, papelarias e outros estabelecimentos de comércio tradicional, sem funcionamento no período noturno.

Zonas Mistas: Área definida em plano municipal de ordenamento do território, cuja ocupação seja afeta a outros usos, existentes ou previstos, para além dos referidos na definição de zona sensível.

Recetor sensível: O edifício habitacional, escolar, hospital ou similar ou espaço de lazer, com utilização humana.

Período de referência: Período diurno: 7h-20h; Período do entardecer: 20h-23h; Período noturno: 23-7h.

Indicadores de ruído diurno (L_d), do entardecer (L_e) e noturno (L_n): Níveis sonoros de longa duração, conforme definidos na NP 1730-1:1996, ou na versão atualizada correspondente, determinados durante séries dos respetivos períodos de referência e representativos de um ano.

Indicador de ruído diurno-entardecer-noturno (L_{den}): O indicador de ruído, expresso em dB(A), associado ao incómodo global, dado pela expressão:

$$L_{den} = 10 \times \log \frac{1}{24} \left[14 \times 10^{L_d/10} + 2 \times 10^{L_e+5/10} + 8 \times 10^{L_n+10/10} \right]$$

Nível de pressão sonora ponderado A, L_{pA} : nível de pressão sonora dado pela fórmula:

$$L_{pA} = 10 \lg \left(\frac{p}{p_0} \right)^2$$

onde p é o valor eficaz da pressão sonora e p_0 é a pressão sonora de referência (20 μ Pa).

Nível sonoro contínuo equivalente, ponderado A, $L_{Aeq,T}$: valor do nível de pressão sonora, ponderado A, de um ruído uniforme que, no intervalo de tempo T, tem o mesmo valor eficaz da pressão sonora do ruído cujo nível varia em função do tempo.

Nível sonoro médio de longa duração, ponderado A, $L_{Aeq,L,T}$: média, num intervalo de tempo de longa duração, dos níveis sonoros contínuos equivalentes ponderados A para as séries de intervalos de tempo de referência compreendidos no intervalo de tempo de longa duração.

4. Enquadramento Legal

Os princípios consagrados no «Regulamento Geral do Ruído (RGR)», aprovado pelo Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro, definem um quadro regulador da poluição sonora com ênfase no princípio da prevenção, que se consubstancia na incorporação da variável «ruído» no ordenamento territorial e no estabelecimento de um conjunto de requisitos diversos à instalação e exercício de *atividades ruidosas*.

No artigo 13.º são definidos os critérios reguladores da instalação e exercício de atividades ruidosas permanentes (indústrias, comércio, serviços e outros). As condicionantes respeitantes à instalação e exercício destas atividades são essencialmente as seguintes:

- São interditos a instalação e o exercício de atividades ruidosas permanentes em zonas sensíveis, exceto as atividades previstas na respetiva definição e só se garantido o cumprimento do critério de incomodidade e os valores limite de exposição (adiante detalhados);
- A instalação e o exercício de atividades ruidosas permanentes em zonas mistas, ou nas envolventes das zonas sensíveis ou mistas, ficam condicionados ao respeito pelos mesmos critérios.

Os *valores limite de exposição* previstos no artigo 11.º do RGR são os seguintes:

- as zonas mistas não podem ficar expostas a ruído ambiente exterior superior a 65dB(A), expresso pelo indicador L_{den} e superior a 55dB(A), expresso pelo indicador L_n ;
- as zonas sensíveis não podem ficar expostas a ruído ambiente exterior superior a 55 dB(A), expresso pelo indicador L_{den} e superior a 45 dB(A), expresso pelo indicador L_n .

O *critério de incomodidade*, estabelecido na alínea b) do n.º 1 do artigo 13.º do RGR, estabelece que «a diferença entre o valor do indicador L_{Aeq} do ruído ambiente determinado durante a ocorrência do ruído particular da atividade ou atividades em avaliação e o valor do indicador L_{Aeq} , do ruído residual, não pode exceder 5 dB(A) no período diurno, 4 dB(A) no período do entardecer e 3 dB(A) no período noturno, nos termos do anexo I do RGR».

Por si só o RGR não se aplica na área da própria zona industrial, devendo ser analisada a possível influência sonora do projeto de loteamento da ampliação da Zona Industrial de Vila Verde junto nos recetores sensíveis mais próximos, pelo que a avaliação do cumprimento do RGR foi efetuada em 4 locais, correspondentes aos recetores sensíveis (habitações) mais próximos.

5. Metodologia

5.1 Generalidades

A verificação do cumprimento dos preceitos legais previstos no Regulamento Geral do Ruído por parte de atividades do tipo industrial, pressupõe uma avaliação / quantificação dos níveis de ruído no, ou junto ao, recetor sensível potencialmente afetado.

Este tipo de avaliações são ainda correntemente efetuadas com recurso à técnica de medição / ensaio acústico. No entanto, mesmo nos casos mais simples, são diversos os constrangimentos metodológicos da técnica de medição, uma vez que é difícil reunir na prática as condições de repetibilidade e de reprodutibilidade que são indispensáveis para obter resultados representativos e, desde logo, a sua incapacidade de prever / quantificar futuras intervenções de implementação de medidas de mitigação.

Este constitui um dos motivos para que a técnica de modelação seja a metodologia que, hoje em dia, é tida como preferencial e, em muitas circunstâncias, a única que se afigura viável

em avaliações de ruído ambiental. Este facto tem tradução nas normas de acústica ambiental da série ISO 1996¹.

No caso particular do projeto de loteamento da ampliação da Zona Industrial de Vila Verde, as avaliações do ruído ambiente da situação atual foram efetuadas com o recurso a medições *in loco*, ao passo que a determinação do ruído particular da ampliação, foi determinado com recurso a *software* de modelação e mapeamento dos níveis sonoros na zona de estudo.

5.2 Caracterização da Situação Atual

Os recetores sensíveis ao ruído, enquanto recetores potencialmente afetados pelo projeto de loteamento da ampliação da Zona Industrial de Vila Verde, correspondem a edifícios de uso habitacional, nomeadamente habitações localizadas próximas das instalações.

Na envolvente próxima da área do loteamento ocorrem usos sensíveis ao ruído, associados ao uso residencial, sendo as habitações mais próximas as correspondentes aos locais designados por P1, a 270 m a poente do limite do loteamento, P2 e P3, a cerca de 290 m e 225 m, respetivamente, a sudoeste do limite do loteamento e P4 a cerca de 234 m a sul do limite da área loteamento. Estes recetores sensíveis encontram-se no local de Póvoa do Forno.



Figura 1 - Representação da localização dos recetores sensíveis mais próximos (P1, P2, P3 e P4).

¹ NP ISO 1996-1(2019) e NP ISO 1996-2(2019)

No quadro 1 apresentam-se as coordenadas geográficas no sistema WGS84 dos recetores sensíveis estudados e a distância destes à zona de ampliação da Zona Industrial de Vila Verde.

Quadro 1 - Coordenadas geográficas dos recetores sensíveis e respetivas distâncias ao limite do loteamento.

Local	Latitude	Longitude	Distância ao limite do loteamento (m)
P1	40° 30'37.91"N	8° 32'52.50"W	270
P2	40° 30'28.05"N	8° 32'46.15"W	290
P3	40° 30'31.51"N	8° 32'53.60"W	225
P4	40° 30'23.24"N	8° 32'34.03"W	234

As principais fontes de ruído na envolvente da área do loteamento estão associadas ao tráfego rodoviário que circula na A1, Rua da Kiwicoop e na Estrada de Vila Verde (EM 596) e ao ruído associado ao funcionamento das diversas instalações industriais já existentes.

Nos quadros 2 e 3 apresentam-se os valores de ruído ambiente da situação de referência (antes da ampliação da Zona Industrial), medidos em 2020 em cada um dos períodos de referência estabelecidos no RGR, e que constam do relatório com a AR2.4103/20-DP de 8 de junho de 2020 executado pelo LabAV (laboratório acreditado) da ECO14, Lda., elaborado no âmbito do Estudo de Impacte Ambiental do projeto de loteamento da ampliação da Zona Industrial de Vila Verde. De referir que estes níveis de ruído ambiente consideram-se representativos da situação atual, anterior à ampliação do loteamento.

Quadro 2 - Níveis sonoros da situação de referência (atual), para os 3 períodos de referência.

Local	LAeq,LT [dB(A)]	LAeq,LT [dB(A)]	LAeq,LT [dB(A)]
	Diurno	Entardecer	Noturno
P1	61,0	50,4	42,8
P2	50,5	46,8	40,1
P3	43,4	38,7	38,2
P4	65,7	56,5	53,2

A Câmara Municipal de Oliveira do Bairro já procedeu à elaboração dos Mapas de Ruído do concelho e à correspondente classificação de zonas sensíveis e mistas, conforme exigido pelo RGR. De acordo com o estabelecido nos n.º 1 e 2 do artigo 103º do regulamento do PDM da Câmara Municipal de Oliveira do Bairro, publicado no DR, 2ª Série, Nº 154, a 10/08/2015, todos os locais em estudos são classificados como zona mista.

Uma vez que todos os locais em estudo se encontram em áreas classificadas como zonas mistas, os limites legais aplicáveis são de 65 dB(A) para o L_{den} e 55 dB(A) para o L_n .

Assim, no quadro 3 apresenta-se o cálculo do L_{den} e os valores do L_n para os 4 locais monitorizados, comparados com os valores limite de exposição aplicáveis.

Quadro 3 - Valores de L_{den} e L_n para a situação atual e comparação com os «valores limite de exposição».

Local	Descritor	Resultado [dB(A)]	Requisito legal [dB(A)]	Cumprimento do DL 9/2007
P1	L_{den}	59	≤ 65	CUMPRE
	L_n	43	≤ 55	CUMPRE
P2	L_{den}	51	≤ 65	CUMPRE
	L_n	40	≤ 55	CUMPRE
P3	L_{den}	46	≤ 65	CUMPRE
	L_n	38	≤ 55	CUMPRE
P4	L_{den}	65	≤ 65	CUMPRE
	L_n	53	≤ 55	CUMPRE

Em abril e maio de 2023, foram reavaliados os locais P3 e P4, não tendo sido possível reavaliar os restantes locais, devido às obras existentes na envolvente e aos constrangimentos de circulação (desvio de tráfego em abril e obrigação de circulação a 30km/h em maio) nas vias mais próximas. Os restantes locais (P1 e P2) estavam fortemente influenciados pelos constrangimentos, pelo que os valores obtidos não podem ser representativos do ruído ambiente normal.

Foram recolhidas duas amostras de três medições cada, por período de referência, com a duração mínima de 15 minutos cada. No quadro 4 descrevem-se os principais equipamentos utilizados no ensaio realizado.

Quadro 4 - Instrumentação utilizada no ensaio.

Instrumentação	Marca	Modelo	N.º Série	Verificação Metrológica
Sonómetro	CESVA	SC31	T222873	Laboratório de Metrologia do ISQ, boletim de verificação n.º VACV419/22 e certificado de calibração n.º CACV885/22 (sonómetro), CACV884/22 (filtros de oitava e 1/3 de oitava) e certificado de calibração n.º CACV886/22 (calibrador).
Microfone	CESVA	C-130	7903	
Calibrador sonoro	CESVA	CB-5	038258	
Anemómetro	Kestrel	4500	645618	Laboratório INEGI LAC, certificado n.º LAC.2022.0199.
Termohigrómetro				Laboratório de Metrologia do ISQ, certificado de calibração n.º CHUM291/22.

No quadro 5 apresentam-se os resultados obtidos na reavaliação dos níveis de ruído ambiente na envolvente da área do projeto de loteamento da ampliação da Zona Industrial de Vila Verde.

Quadro 5 - Resultados da reavaliação dos níveis sonoros nos locais P3 e P4 na situação de referência, para os 3 períodos de referência.

Local	LAeq,LT [dB(A)]	LAeq,LT [dB(A)]	LAeq,LT [dB(A)]
	Diurno	Entardecer	Noturno
P3	41,5	37,4	37,0
P4	63,5	55,1	50,8

Na impossibilidade de se efetuar as medições nos restantes locais, pelos motivos atrás expostos e comparando os valores medidos nos locais P3 e P4 em 2020 e 2023 (quadro 6), pode-se constatar que os valores das medições efetuadas em 2023, foram ligeiramente inferiores aos valores de 2020 (talvez porque também se fazem sentir os efeitos dos constrangimentos de tráfego rodoviário das obras que se encontram a decorrer neste local), não diferindo em mais de 2dB, pelo que se consideram os valores de ruído ambiente medidos em 2020 representativos da situação atual pré-ampliação do loteamento e válidos para o estudo a realizar.

Quadro 6 - Comparação dos níveis sonoros do ruído ambiente da situação de referência, nos locais P3 e P4, medidos em 2020 e reavaliados em 2023 nos 3 períodos de referência.

Local	Data da avaliação	LAeq,LT [dB(A)]		
		Diurno	Entardecer	Noturno
P3	2020	43,4	38,7	38,2
	2023	41,5	37,4	37,0
	Diferença	-1,9	-1,3	-1,2
P4	2020	65,7	56,5	53,2
	2023	63,5	55,1	50,8
	Diferença	-2,2	-1,4	-2,4

5.3 Modelação dos Níveis Sonoros na Situação Futura

Para determinar o impacto do projeto de loteamento da ampliação da Zona Industrial de Vila Verde, foram consideradas as seguintes principais atividades, potencialmente geradoras de importantes emissões ruidosas para o ambiente:

- Funcionamento dos novos estabelecimentos industriais na área do loteamento;
- Transporte de pessoas e materiais.

O funcionamento do projeto deverá provocar alteração no ambiente sonoro junto dos usos sensíveis localizados na envolvente, decorrente dos equipamentos que as empresas poderão ter no exterior, do tráfego rodoviário gerado pelas empresas instaladas e das operações de carga e descarga.

Pela inexistência de informação relativas às indústrias/ fábricas a instalar na área de ampliação da zona industrial de Vila Verde, não é possível determinar o ruído provocado por estas após a sua instalação. Foram modeladas todas as unidades industriais, identificadas na cartografia (Figura 2), passíveis de influenciar o ambiente sonoro médio de longa duração na sua envolvente e principalmente junto aos recetores sensíveis.



Figura 2 - Esquema do loteamento e implantação do projeto de ampliação da Zona Industrial de Vila Verde.

Assim, considerou-se que todas as indústrias identificadas na cartografia fornecida seriam “indústria ligeira” com potencial funcionamento nos períodos diurno, entardecer e noturno, sendo modeladas como fontes verticais em área com 6 m de altura, com um nível contínuo de potência sonora de 60 dB(A)/m² contínuo em todos os períodos de referência (WG-AEN, 2007).

Para além do ruído que será produzido pelos estabelecimentos industriais, há ainda a considerar o tráfego rodoviário associado ao transporte de pessoas e materiais do projeto de loteamento da ampliação da Zona Industrial de Vila Verde. Assim, tendo em consideração a estimativa de TMD=6,95/por cada 1.000 m², de acordo com a metodologia do *Institute of Transportation Engineers* (1996), considerou-se um tráfego médio horário de 88 uvl/h no

período diurno, de 45 uvl/h no período entardecer e de 12 uvl/h no período noturno (com 20% de veículos pesados).

Princípios Básicos da Modelação Acústica

Os algoritmos de cálculo de modelação acústica têm todos uma formulação matemática base universal. O nível de pressão sonora originada num ponto por uma determinada fonte sonora (ou um conjunto de fontes sonoras - os princípios mantêm-se inalterados) pode ser determinado através da seguinte equação:

$$L_p = L_w + D_c + C_b - A_p,$$

onde,

- L_p é o nível de pressão sonora no ponto recetor, em dB (ref. 20 μ Pa);
- L_w é o nível de potência sonora da fonte, em dB (ref. 1 pW);
- D_c é o fator de correção de diretividade, em dB (para o caso de a fonte não emitir igualmente em todas as direções);
- C_b é a correção para o tempo de emergência para o ruído da fonte, em dB. Por exemplo, o nível de “longo-termo” é reduzido 3 dB no caso de a fonte só funcionar metade do intervalo de tempo de referência;
- A_p é a atenuação devida à propagação, em dB.

A atenuação pode ser subdividida em diversos fenómenos físicos:

$$A_p = A_{div} + A_{atm} + A_{gr} + A_{bar} + A_{misc} + C_{refl},$$

onde,

- A_{div} - atenuação devida ao efeito de divergência geométrica;
- A_{atm} - atenuação devida à absorção atmosférica;
- A_{gr} - atenuação devida à absorção / reflexão pelo solo;
- A_{bar} - atenuação devida ao efeito de difração em barreiras;
- A_{misc} - atenuação devida a outros efeitos (efeitos meteorológicos, dispersão através de estruturas acusticamente complexas, etc.);
- C_{refl} - correção devida aos efeitos de reflexão.

Indicadores de Ruído

Os mapas de ruído são elaborados para os indicadores de ruído L_{den} e L_n , na aceção prevista no RGR (ver definições e conceitos de interesse).

Períodos de Referência Considerados

Conforme estabelecido no RGR, consideraram-se os períodos de referência **diurno (7h-20h)**, do **entardecer (20h-23h)** e **noturno (23-7h)**.

Software de Cálculo Utilizado

Para a elaboração dos Mapas de Ruído do presente estudo, utilizou-se o software computacional para simulação da emissão e propagação sonora “CADNA A, versão 2023 (DataKustik). Trata-se de um programa computacional de eficácia comprovada e parametrizado de acordo com métodos de cálculo devidamente validados e recomendados pela Diretiva (UE) 2015/996 da Comissão de 19 de maio de 2015.

Para determinar o impacto do funcionamento do projeto no ambiente sonoro, foi definida uma área de estudo de aproximadamente 1,35 km², que engloba a área da ampliação do loteamento da Zona Industrial de Vila Verde até aos recetores sensíveis mais próximos (habitações).

Para que o *software* de cálculo possa gerar um determinado campo sonoro pretendido, é necessário fornecer um conjunto de informação de base que caracterize adequadamente a emissão, propagação e receção do som, nomeadamente:

- A altimetria da área em estudo;
- Dados meteorológicos;
- Caracterização da potência sonora das fontes (intensidade, comportamento espectral, diretividade).

Para efeitos de cálculo foram utilizadas as especificações que se apresentam no quadro 7.

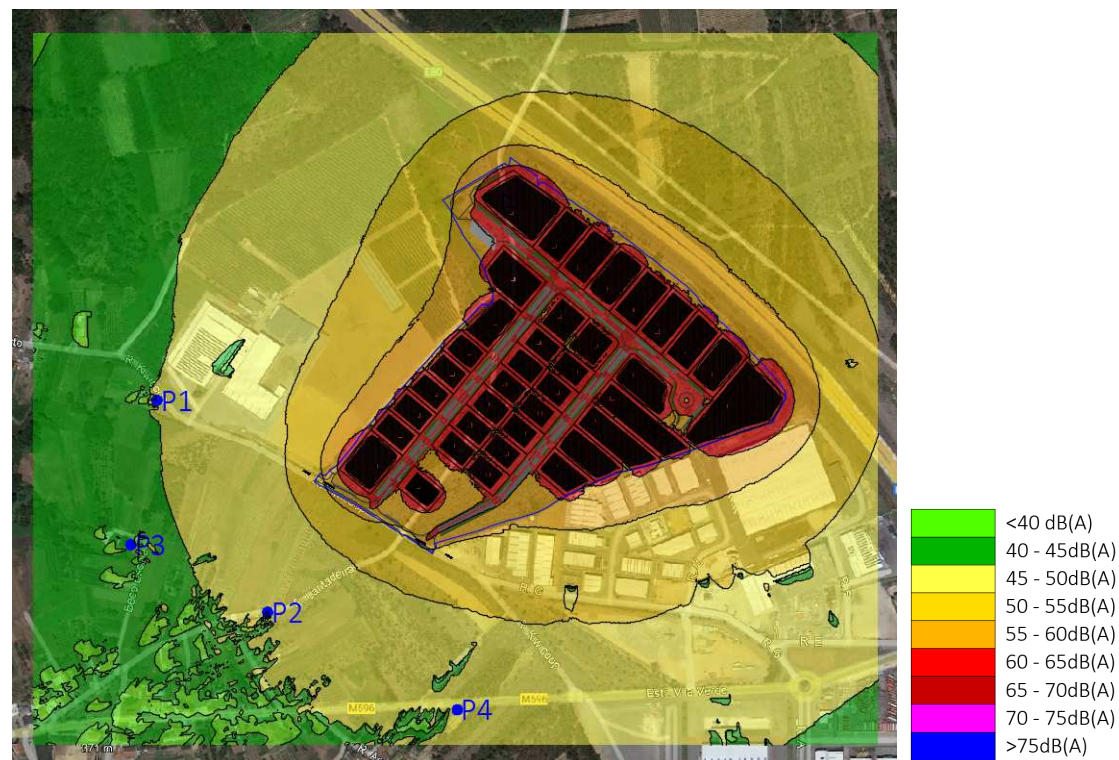
6. Avaliação do Impacto Sonoro do Loteamento do Projeto de Ampliação

Na figura 3 apresentam-se os mapas de ruído da área de influência do loteamento do projeto de loteamento da ampliação da Zona Industrial de Vila Verde - Ruído particular, para cada um dos indicadores de ruído legalmente consagrados (L_{den} e L_n), de acordo com a notação cromática estabelecida pela Agência Portuguesa do Ambiente.

Atendendo ao facto de existirem recetores sensíveis ao ruído (usos habitacionais) na envolvente da área do loteamento da ampliação, o regular exercício da atividade industrial fica condicionado ao cumprimento dos valores limites de exposição e do critério de incomodidade.

Para avaliação do impacto sonoro junto dos recetores sensíveis (habitações) mais próximos da área do projeto, determinou-se o Ruído Particular do loteamento, por forma a calcular o ruído ambiental nesses locais após a conclusão do loteamento e implantação das indústrias

Ruído Particular- L_{den}



Ruído Particular- L_n

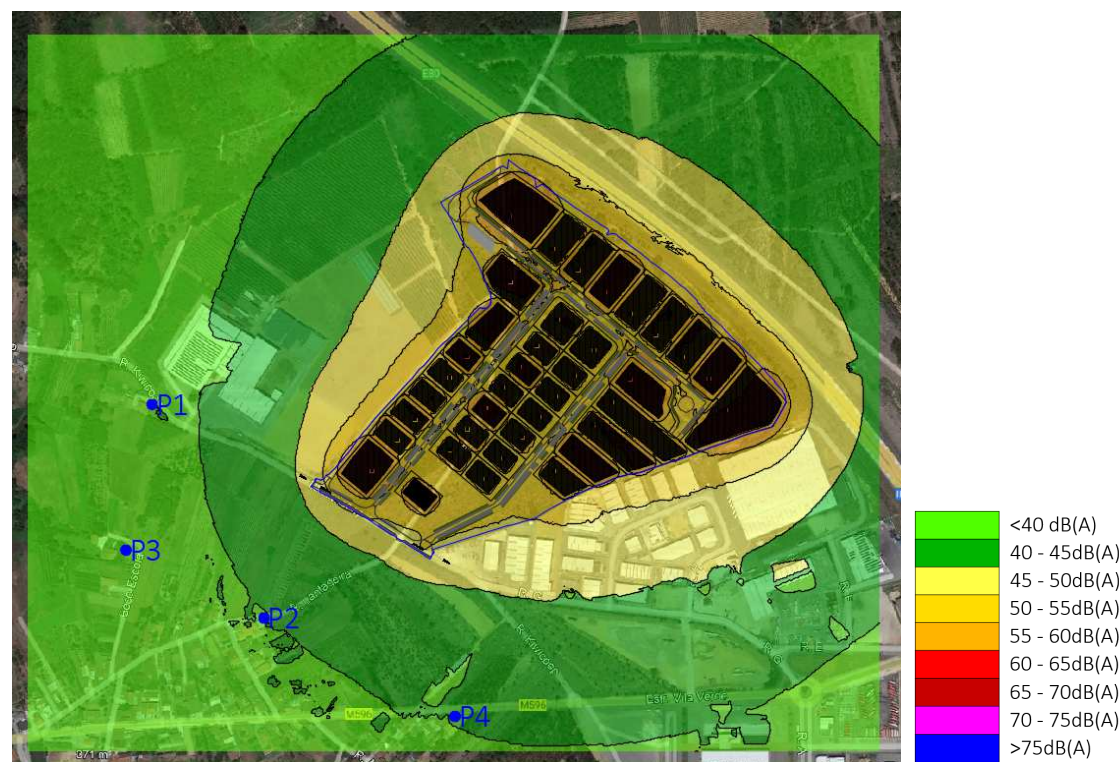


Figura 3 - Mapas de Ruído representativos do Ruído Particular - L_{den} e L_n .

Quadro 8 - Níveis de ruído ambiente da situação atual, do ruído particular dos grupos a instalar e do ruído ambiente na situação futura em cada um dos recetores sensíveis estudados.

Local	Ruído Ambiente dB(A) Situação Atual				Ruído Particular dB(A)			Ruído Ambiente dB(A) Situação Futura				Acréscimo dB(A)	
	L_d	L_e	L_n	L_{den}	L_d	L_e	L_n	L_d	L_e	L_n	L_{den}	L_n	L_{den}
P1	61,0	50,4	42,8	59,0	40,0	40,0	39,9	61,0	50,8	44,6	59,2	1,8	0,2
P2	50,5	46,8	40,1	50,6	41,3	41,1	40,9	51,0	47,8	43,5	52,2	3,4	1,6
P3	43,4	38,7	38,2	45,7	39,1	39,0	39,0	44,8	41,9	41,6	48,5	3,4	2,8
P4	65,7	56,5	53,2	64,6	40,5	40,5	40,5	65,7	56,6	53,4	64,7	0,2	0,1

Relativamente ao cumprimento do Critério de Incomodidade, no quadro 9 apresenta-se o resultado do diferencial entre o ruído ambiente calculado para a situação futura (ruído ambiente da situação atual + ruído particular da ampliação - $L_{ar(RA)}$) e o nível sonoro contínuo equivalente do ruído residual (ausência de funcionamento das futuras unidades industriais - $L_{Aeq(RR)}$, situação atual).

Quadro 9 - Verificação do cumprimento do critério de incomodidade na situação futura.

Local	Período Diurno			Período Entardecer			Período Noturno		
	$L_{Ar(RA)}$	$L_{Aeq(RR)}$	<i>Inc.</i>	$L_{Ar(RA)}$	$L_{Aeq(RR)}$	<i>Inc.</i>	$L_{Ar(RA)}$	$L_{Aeq(RR)}$	<i>Inc.</i>
P1	61,0	61,0	0	50,8	50,4	0	44,6	-	- (*)
P2	51,0	50,5	1	47,8	46,8	1	43,5	-	- (*)
P3	44,8	-	- (*)	41,9	-	- (*)	41,6	-	- (*)
P4	65,7	65,7	0	56,6	56,5	0	53,4	53,2	0
Requisito	-	-	≤ 5	-	-	≤ 4	-	-	≤ 3

(*) - Critério não aplicável, segundo o exposto no n.º 5 do artigo 13.º do Decreto-Lei n.º 9 de 2007 “O disposto na alínea b) do n.º 1 não se aplica, em qualquer dos períodos de referência, para um valor indicador L_{Aeq} do ruído ambiente no exterior igual ou inferior a 45 dB(A), considerando o estabelecido nos números 1 e 4 do anexo I”.

Relativamente ao Critério de Exposição Máxima, no quadro 10 apresentam-se os resultados dos níveis de ruído calculados para os indicadores L_{den} e L_n , comparados com os Valores Limite de Exposição (VLE) para zonas classificadas como Zonas Mistas.

Quadro 10 - Valor de L_{den} e L_n para a situação futura e comparação com os VLE aplicáveis a zonas mistas.

Local	Ruído Ambiente na Situação Futura [dB(A)]		Requisito legal [dB(A)]		Cumprimento do DL 9/2007	
	L_n	L_{den}	L_n	L_{den}	L_n	L_{den}
P1	45	59	≤ 55	≤ 65	CUMPRE	CUMPRE
P2	44	52			CUMPRE	CUMPRE
P3	42	49			CUMPRE	CUMPRE
P4	53	65			CUMPRE	CUMPRE

7. Conclusão

De acordo com o estudo elaborado, com base na informação disponibilizada, obtiveram os resultados expressos nos quadros 8, 9 e 10, que permitem concluir que o impacte sonoro provocado pelo loteamento do projeto de ampliação da Zona Industrial de Vila Verde, junto dos recetores sensíveis estudados é negativo mas de baixa significância, dado que os acréscimos sonoros que o projeto irá provocar junto destes recetores sensíveis são reduzidos (acrécimo máximo de 3,4 dB(A) - quadro 8), sendo exetável o cumprimento dos critérios de incomodidade (quadro 9) e de exposição máxima (quadro 10), na situação futura de funcionamento, com todas as indústrias do loteamento do projeto de ampliação da Zona Industrial de Vila Verde instaladas e em funcionamento em todos os períodos de referência.

8. Bibliografia

- [1] - CETUR - «Guide de bruit des transports terrestres - Prevision des niveaux sonores», 1980.
- [2] - European Commission Working Group Assessment of Exposure to Noise. - «Good Practice Guide for Strategic Noise Mapping and the Production of Associated Data on Noise Exposure», 2006, 2.ª ed.
- [3] - Agência Portuguesa do Ambiente - «Diretrizes para Elaboração de Mapas de Ruído - Método CNOSSOS-EU», agosto 2022.
- [4] - CadnaA «Reference Manual» - DataKustik, 2022.
- [5] - ITE - «Trip Generation: Trip Generation Rates, Plots and Equations», 6th Edition, 1998

Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística

ANEXO VII
FICHA DE ELEMENTOS ESTATÍSTICOS INE (Q1)



Contactos para resposta e esclarecimento de dúvidas:

INE - DEPARTAMENTO DE RECOLHA E GESTÃO DE DADOS
Serviço de Inquéritos por Entrevista - Núcleo Local de Recolha de Coimbra
Rua Aires de Campos, Casa das Andorinhas, 3000-014 COIMBRA
Tel. 239 790 470 (chamada para rede fixa nacional)
e-mail: sib@ine.pt

Este inquérito deve ser devolvido ao INE, devidamente preenchido, até ao dia 15 do mês seguinte ao da emissão do alvará/outro tipo de procedimento.

INQUÉRITO ÀS OPERAÇÕES DE LOTEAMENTO URBANO (Q1)

A - IDENTIFICAÇÃO DO PROCESSO ADMINISTRATIVO

A.1 Câmara Municipal de **A.2 Distrito/Ilha** **A.3 Município**

A.4 Processo interno

A.4.1 Número
A.4.2 Tipo de processo
A.4.3 Data de entrada Ano Mês

A.5 Alvará de licença/outro tipo de procedimento

A.5.1 Número
A.5.2 Data de emissão Ano Mês
A.5.3 Data de termo/Data Liquididação Ano Mês

A.6 Tipo de procedimento

1 - Licença
2 - Comunicação prévia
3 - Informação prévia
4 - Autorização (até 2008)
5 - Obra Municipal

6 - Cancelamento/Caducidade
7 - Legalizações (posteriores 2021)
8 - Licença Especial para Obras Inacabadas
Para emitir uma licença tipo 8 deve cancelar a licença antecedente
Identifique a licença cancelada - alterada para tipo procedimento 6
8.1 Número
8.2 Data de emissão

A.7 A execução do loteamento implica a realização de obras de urbanização?

1 - Sim
2 - Não

A.8 Número de Fases

B - IDENTIFICAÇÃO DO PROMOTOR (O preenchimento é obrigatório apenas para o campo NIF. Este campo, se referente a uma pessoa singular, será encriptado no momento da submissão eletrónica dos dados)

B.1 Nome **B.1.1 NIF**

B.2 Tipo de morada 1 (Nacional) 2 (Estrangeira)

B.3 Tipo de via 1 (Avenida) 2 (Rua) 3 (Estrada) 4 (Travessa) 5 (Praça) 6 (Praceta) 7 (Largo) 8 (Outra: especifique)

B.4 Designação da via

B.5 Prefixo de edifício 1 (Bloco) 2 (Torre) 3 (Lote) 4 (Vivenda) 5 (Edifício) 6 (Outro: especifique)

B.6 Designação do edifício **B.7 Número de porta**

B.8 Andar **B.9 Lado** **B.10 Nome da sala**

B.11 Lugar **B.12 Localidade**

B.13 Código postal - **B.14 Localidade postal**

B.15 Indicativo internacional/Telefone /

B.16 E-mail

C - LOCAL OBJETO DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO

C.1 Tipo de artéria 1 (Avenida) 2 (Rua) 3 (Estrada) 4 (Travessa) 5 (Praça) 6 (Praceta) 7 (Largo) 8 (Outra: especifique)

C.2 Designação da artéria

C.3 Prefixo de edifício 1 (Bloco) 2 (Torre) 3 (Lote) 4 (Vivenda) 5 (Edifício) 6 (Outro: especifique)

C.4 Designação do edifício **C.5 Número de porta**

C.6 Lugar **C.7 Localidade**

C.8 Código postal - **C.9 Localidade postal**

C.10 Freguesia e OLIVEIRA DO BAIRRO E UNIÃO DE FREGUESIAS DE BUSTOS, TROVISCAL E MAMARROSA

D - ENTIDADE PROMOTORA

D.1 Entidade Promotora

1 - Pessoa Singular
2 - Administração Central
3 - Administração Regional
4 - Administração Local
5 - Empresa Privada
6 - Empresa de Serviços Públicos
7 - Cooperativa de Habitação
8 - Instituição sem fins lucrativos

E - GESTÃO TERRITORIAL

Enquadrado em:

E.1 PEOT (Plano Especial de Ordenamento do Território) Sim Não
E.2 PMOT (Plano Municipal de Ordenamento do Território) Sim Não
E.2.1 - PDM (Plano Diretor Municipal) Sim Não
E.2.2 - PU (Plano de Urbanização) Sim Não
E.2.3 - PP (Plano de Pormenor) Sim Não
E.2.4 - Outros Planos Sim Não
Qual?
E.3 ARU (Área de Reabilitação Urbana) Sim Não
E.4 Unidade de Execução Sim Não
Se está enquadrado em Plano de Pormenor (E.2.3) ou Unidade de Execução (E.4), assinale a opção em E.4.1
E.4.1 Sistema de Execução
1. Compensação 2. Cooperação 3. Imposição administrativa
E.5 UOPG (Unidade Operativa de Planeamento e Gestão) Sim Não
E.6 Classificação do solo
1. Urbano (Urbanizado ou Urbanizável) 2. Rural

E.7 Estrutura Fundiária

E.7.1 Número de proprietários 1. Um 2. Mais do que um
E.7.2 Reparcelamento 1. Sim 2. Não

E.8 Abrangido por:

E.8.1 Serviço administrativa / Restrição de utilidade pública 1. Sim 2. Não
E.8.2 Se respondeu Sim em E.8.1, assinale se se enquadra em:
E.8.2.1 REN (Reserva Ecológica Nacional)
E.8.2.2 Rede Natura 2000
E.8.2.3 Zona de Proteção do Património Classificado
E.8.2.4 Outras
Qual? Linhas elétricas 60KV e 15KV
Rede rodoviária - zona de serviço e de respeito

E.9 Inserção em área urbana de génese ilegal (AUGI)
1. Sim 2. Não

E.10 Legalização de operação de loteamento
1. Sim 2. Não

