

ECONOMIA E COESÃO TERRITORIAL
Direção-Geral das Autarquias Locais
Declaração (extrato) n.º 4/2026/2

Sumário: Declara, a pedido do Município de Oliveira do Bairro, a utilidade pública urgente da expropriação das parcelas necessárias à execução do «Projeto de Ampliação/Extensão da Zona Industrial da Palhaça».

Torna-se público que o Ministro da Economia e da Coesão Territorial, por despacho de 28 de janeiro de 2026, emitido ao abrigo dos artigos 1.º, n.º 1 do 3.º, n.º 1 do 13.º e 15.º do Código das Expropriações, aprovado pela Lei n.º 168/99, de 18 de setembro, no exercício das competências previstas na alínea a) do n.º 1 do artigo 14.º do Código das Expropriações, e nos termos e para os efeitos previstos no artigo 17.º, n.º 1, do Código das Expropriações, a pedido do Município de Oliveira do Bairro, com os fundamentos de facto e de direito inscritos na Informação n.º I-000028-2026, de 16 de janeiro de 2026, da Direção-Geral das Autarquias Locais, e tendo em consideração os documentos que integram o processo n.º P.13.011.25/DJ, daquela Direção-Geral, onde podem ser consultados, determinou a declaração da utilidade pública urgente da expropriação e autorizou a tomada de posse administrativa, das parcelas a seguir referenciadas e identificadas na planta anexa:

N.º parcela	Proprietário(s)	Outros interessados	Área (m ²)	Matriz (Freguesia de Palhaça)		N.º da descrição do registo predial
				Rústico	Urbano	
1	Maria Anunciação Geraldo Cura Lourenço casada com Manuel Martins Lourenço	-	3.638,97	818		1743
2	Amadeu da Silva Tarrafo casado com Silvina Martins Manuel Martins Lourenço casado com Maria Anunciação Geraldo Cura Lourenço	-	6.866,96	819		985
3	Herdeiros de José Simões Ruivo Maria Ferreira Martins [cabeça de casal da herança] Rosa Simões Martinez Fernandes casada com Luís Filipe de Jesus Fernandes Marisol Simões Martins Coutinho casada com Jorge Manuel Caniçais Coutinho	-	2.139,99	820		Não descrito
4	Carlos da Cruz Dantas da Cunha, casado com Lília Maria Ferreira Martins de Cunha	-	3.237,23	821		2797
5	Herdeiros de José Martins Esgueira Maria Rosa Ferreira Ruivo, viúva [cabeça de casal da herança] Luísa Maria Ferreira Martins, viúva Fernanda Vera Ruivo Esgueira casada com Fernando Fontes Fazendeiro Maria da Graça Ferreira Martins Cura, viúva	-	1.257,73	826		3407
12	Maria da Conceição Martins Picado casada com Fernando Dias Simões Picado	-	7.856,03	859		2542
13	Gustavo Fernando Freitas casado com Dina Teresa Tavares Lourenço	-	2.301,49	864		3233
15	Manuel Martins Lourenço casado com Maria Anunciação Geraldo Cura Lourenço	-	2.017,62	867		2058
29	Herdeiros de Helena de Almeida Santos Croce e marido Rafael Croce Giuseppina de Almeida Croce e Santos Ângelo de Almeida Croce	-	4189,79	1135		Não descrito

N.º parcela	Proprietário(s)	Outros interessados	Área (m ²)	Matriz (Freguesia de Palhaça)		N.º da descrição do registo predial
				Rústico	Urbano	
	Herdeiros de António Cavaco de Sousa Helena Maria Adelaide de Almeida Marques Helena [cabeça de casal da herança] Ana Paula Marques de Sousa Helena Abade casada com José António da Silva Oliveira Abade António Sérgio Marques Sousa Helena, divorciado					
30	Herdeiros de João Simões Melão e mulher Maria Cidália de Oliveira Orlando de Oliveira Simões [cabeça de Casal da Herança] casado com Maria Odete Lopes dos Santos Maria Zélia de Oliveira Simões casada com Albino Vidal Ferreira Licínio de Oliveira Simões, viúvo		3.908,41	1141		Não descrito
32	Herdeiros de João Romão da Conceição Ester Martins Ruivo, [cabeça de Casal da Herança], viúva Idália Maria Ruivo da Conceição, divorciada Jeanette Ruivo da Cruz, divorciada Sinaí Ruivo da Cruz, solteira		3.397,38	1143		1410
33	Herdeiros de Mário Martins e mulher Elisabeta Rosa de Jesus Loureiro Horácio Loureiro Martins casado com Sandra Isabel Pinto Fernandes Loureiro Mário Manuel Loureiro Martins, divorciado		2.530,17	146		Não descrito
34	Herdeiros de Mário Martins e de Elisabeta Rosa de Jesus Loureiro Horácio Loureiro Martins casado com Sandra Isabel Pinto Fernandes Loureiro Mário Manuel Loureiro Martins, divorciado		2.534,66	1147		Não descrito
35	Herdeiros de Mário Martins de Jesus Rosa Caniçais da Mota de Jesus, viúva [cabeça de Casal da Herança] Maria Gorette de Jesus da Mota Doris Esmerinda de Jesus Simões casada com Paulo Manuel Ruivo Simões Marisol de Jesus, solteira	-	189,49	1173		164
40	Fernando José Martins Silva casado com Natalina Maria Pinheiro de Almeida e Silva		362,43	1179		2285
42	Herdeiros de Mário Martins e mulher Elisabeta Rosa de Jesus Loureiro Horácio Loureiro Martins casado com Sandra Isabel Pinto Fernandes Loureiro Mário Manuel Loureiro Martins, divorciado		212,89	1438		Não descrito
43	Arménio Moreira da Silva casado com Isilda da Conceição Pinhal	-	569,33	1664		4750

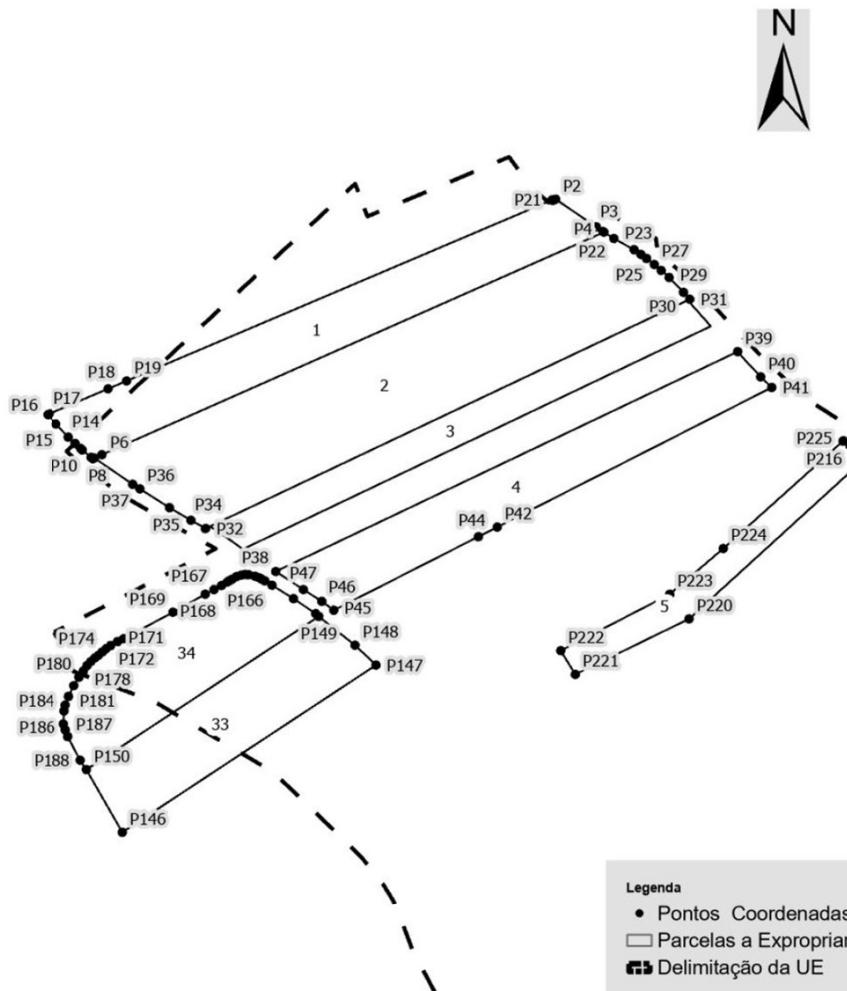
N.º parcela	Proprietário(s)	Outros interessados	Área (m ²)	Matriz (Freguesia de Palhaça)		N.º da descrição do registo predial
				Rústico	Urbano	
44	Maria Isabel da Conceição Simões Pereira casada com Vítor Manuel Vieira Pereira	-	145,94	1665		3350
46	Herdeiros de Mário Miranda Maria José Tavares Capão Miranda [cabeça de casal da Herança] Mário José Capão Miranda casado com Eliana Miranda George Capão Miranda Michael Capão Miranda		163,93	1789		2766
48	Fernando José Martins da Silva casado com Natalina Maria Pinheiro de Almeida e Silva		333,15	1791		2286

A expropriação destina-se à execução do "Projeto de Ampliação/Extensão da Zona Industrial da Palhaça" – Município de Oliveira do Bairro.

29 de janeiro de 2026. – A Subdiretora-Geral, Tânia Mourato.

N_PARCEL	N_COORD	X	Y
1	P1	-40649,7215	96516,5186
	P10	-40812,9627	96430,0209
	P11	-40813,5406	96430,5481
	P12	-40815,393	96432,2381
	P13	-40815,4387	96432,2798
	P14	-40817,823	96434,4551
	P15	-40822,170	96439,0071
	P16	-40825,1093	96442,2121
	P17	-40824,4251	96442,5162
	P18	-40803,9772	96451,2146
	P19	-40797,5555	96453,9463
	P2	-40648,8041	96516,9455
	P20	-40650,1225	96516,6663
	P21	-40649,987	96516,7207
	P3	-40634,743	96507,3641
	P4	-40632,3992	96505,767
	P5	-40632,0284	96505,5143
	P6	-40806,1335	96428,3682
	P7	-40808,7272	96427,2189
	P8	-40809,2243	96426,9652
	P9	-40809,862	96427,4531
2	P22	-40628,615	96503,3221
	P23	-40621,598	96499,4361
	P24	-40619,25	96497,8131
	P25	-40617,292	96496,4181
	P27	-40614,589	96494,3131
	P28	-40612,196	96492,2461
	P29	-40609,441	96489,8061
	P30	-40604,477	96484,6471
	P31	-40602,2849	96482,2509
	P32	-40770,128	96402,8021
	P33	-40770,2419	96402,7481
	P34	-40775,249	96405,6231
	P35	-40782,6809	96409,9911
	P36	-40792,9599	96416,5144
	P37	-40795,4605	96418,1014
4	P38	-40745,8404	96387,8659
	P39	-40585,6844	96464,0987
	P40	-40577,684	96455,3461
	P41	-40573,8783	96451,6711
	P42	-40669,0412	96403,2663
	P44	-40675,5848	96399,9379
	P45	-40725,7225	96374,4351
	P46	-40729,868	96375,5101
	P47	-40736,273	96381,6011
5	P215	-40549,044	96433,1827
	P216	-40546,763	96431,6241
	P217	-40542,959	96429,2161
	P218	-40540,7958	96427,7041
	P219	-40540,90	96427,6055
	P220	-40602,5408	96371,4311

N_PARCEL	N_COORD	X	Y
	P221	-40641,9871	96352,183
	P222	-40647,0331	96360,4184
	P223	-40609,2449	96379,9649
	P224	-40590,6693	96395,8346
	P225	-40549,1554	96433,0827
33	P46	-40799,0482	96297,4331
	P48	-40718,3621	96362,2988
	P47	-40711,0922	96355,4028
	P6	-40730,9372	96372,2645
	P45	-40811,515	96319,1577
34	P6	-40730,9372	96372,2645
	P45	-40811,515	96319,1577
	P44	-40813,6809	96332,4191
	P43	-40817,9959	96330,6071
	P42	-40818,848	96332,9161
	P41	-40819,5089	96334,9871
	P40	-40819,269	96339,4991
	P39	-40818,877	96341,5641
	P38	-40817,721	96344,5621
	P37	-40815,888	96348,2841
	P36	-40814,122	96351,1771
	P35	-40812,536	96353,3701
	P34	-40811,281	96355,2391
	P33	-40810,004	96356,6231
	P32	-40808,557	96357,9071
	P31	-40807,357	96358,7811
	P30	-40806,059	96359,9171
	P29	-40804,695	96361,0701
	P28	-40803,109	96362,1801
	P27	-40800,7069	96363,5631
	P26	-40798,6079	96364,5611
	P25	-40781,481	96373,7241
	P24	-40770,2799	96379,9981
	P23	-40767,253	96381,5871
	P22	-40764,648	96383,0101
	P21	-40762,691	96384,1931
	P20	-40761,838	96384,7201
	P19	-40761,02	96385,1721
	P18	-40759,492	96386,0591
	P17	-40759,391	96386,0961
	P16	-40757,927	96386,5621
	P15	-40756,498	96386,8321
	P14	-40755,292	96386,7551
	P13	-40752,992	96386,2081
	P12	-40751,698	96385,7181
	P11	-40750,821	96385,2611
	P10	-40749,651	96384,6361
	P9	-40747,14	96383,0931
	P8	-40739,7069	96378,4631
	P7	-40732,0219	96373,2741



Legenda

- Pontos Coordenadas
- Parcelas a Expropriar
- Delimitação da UE

Escala da impressão: 1:2 000

Sist. Coord.: ETRS_1989_Portugal_TM06

Planta de Localização

Folha 1

Data impressão: 09/01/2026

Entidade Expropriante: Município de Oliveira do Bairro
Obra a realizar: Ampliação da Zona Industrial da Palhaça

