

Memória descritiva e justificativa

Obra: Construção de edifício destinado a habitação multifamiliar “Varandas do Parque II”
Localização: Avenida das Laranjeiras, Anadia
Requerente: Câmara Municipal de Anadia

INTRODUÇÃO

A presente memória descriptiva diz respeito ao projeto de arquitetura para execução de obras de **construção de edifício destinado a habitação multifamiliar**, denominado por "Varandas do Parque II", cujo requerente é a Câmara Municipal de Anadia.

A construção da nova edificação fica implantada num terreno localizado na Avenida das Laranjeiras, união de freguesias de Arcos e Mogofores, concelho de Anadia. Possui 1820 m² de área total e encontra-se registado na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Anadia sob o n.º 4253/20190919, com a matriz urbana n.º 2930-P.

DESCRÍÇÃO E JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA PARA A EDIFICAÇÃO

A intervenção arquitetónica insere-se num projeto mais abrangente que a Câmara Municipal está a desenvolver com o intuito de valorizar urbanisticamente a entrada norte da cidade de Anadia. Pretende melhorar a qualidade de vida urbana e criar um fator de atratividade que contribua para a fixação de população no aglomerado urbano existente.

Este projeto diz respeito a um parque urbano implantado num terreno com condições de exceção tendo em consideração a proximidade ao centro urbano, a boa exposição solar e a proximidade ao rio (Rio da Serra).

O "Parque Urbano de Anadia" contempla, para além de um polo residencial, uma vasta área arborizada e ajardinada, uma zona para a prática desportiva ao ar livre e edifício de apoio com sanitários, uma praça central polivalente, um parque de merendas com cafetaria de apoio, um lago biológico, percursos para circulação pedonal, ciclovia e parque de estacionamento.

O complexo habitacional projetado possui uma qualidade arquitetónica marcadamente diferente da construção residencial existente, vindo ao encontro das soluções construtivas e qualitativas projetadas para o parque verde. Permitirá fazer uma requalificação urbana de uma parte da cidade mantendo o padrão de qualidade utilizado na intervenção urbanística que esteve na origem do projeto do "Parque Urbano de Anadia".

A proposta contempla a construção de dois blocos de habitação multifamiliar com uma linguagem arquitetónica contemporânea.

A implantação do conjunto ficou condicionada pelo alinhamento urbano existente na Avenida das Laranjeiras e o limite de construção definido na planta do PDM.

O atual projeto diz respeito a um dos blocos de habitação, designado por "Varandas do Parque II". A edificação apresenta um recuo frontal de 7,90 m relativamente ao passeio da Avenida das Laranjeiras para cumprir o alinhamento definido pelo edifício existente denominado por "Conjunto Residencial do Choupal".

O alçado norte possui um recuo de 0,90 m relativamente ao passeio para dar continuidade à caldeira com sebe que caracteriza o conjunto habitacional.

O edifício é composto por 4 pisos, um dos quais abaixo da cota de soleira.

O piso inferior destina-se a estacionamento e arrumos, garantindo um espaço para cada fracção. Possui também áreas para arrumos do condomínio, aproveitando o desvão das escadas.

Os restantes pisos são constituídos por habitações de tipologia T2 e T3. A zona social dos apartamentos é composta por átrio de entrada, cozinha e sala. A zona privativa é formada átrio de distribuição, quartos e instalações sanitárias. Cada fração possui um quarto "suite", com vestíbulo e sanitários privativos.

Nas varandas estão previstas grelhas tubulares para ocultação de zonas exteriores de secagem de roupa e para ocultação de equipamento técnico, nomeadamente de ar condicionado. As varandas são os elementos de destaque na composição estética do conjunto.

O edifício marca diferença na inovação de alguns conceitos arquitetónicos relativamente aos existentes no local. Projetou-se uma solução onde são valorizados os pisos térreos através da anexação às frações do espaço verde confinante. Propõe-se que a delimitação destas áreas privativas, ao invés da tradicional solução de muros de vedação, seja realizada com sebes densas, guardas metálicas e com o prolongamento de alguns panos de parede, onde a privacidade dos apartamentos térreos é salvaguardada.

ENQUADRAMENTO DA PRETENSÃO NOS PLANOS MUNICIPAIS E ESPECIAIS DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO VIGENTES E LEGISLAÇÃO EM VIGOR

A área de intervenção desta obra insere-se em "Solo Urbanizado/ Espaços Residenciais / Tipo B / Média densidade", constando de Planta de Ordenamento de Plano Diretor Municipal eficaz. Para a elaboração do projeto de arquitetura foram consideradas as orientações dadas pela legislação atual, nomeadamente o RGEU, regime legal de acessibilidades, o PDM de Anadia e o respetivo Regulamento. Para a elaboração dos projetos de especialidades será respeitada a legislação e os regulamentos aplicáveis em vigor.

ADEQUAÇÃO DA EDIFICAÇÃO À UTILIZAÇÃO PRETENDIDA

A nova solução arquitetónica tem como intuito a construção de um edifício destinado a habitação multifamiliar, cuja organização e distribuição interior satisfazem as atuais exigências funcionais para habitações de tipologia T2 e T3.

INSERÇÃO URBANA E PAISAGÍSTICA DA EDIFICAÇÃO

O terreno encontra-se inserido numa zona urbana consolidada, constituída fundamentalmente por edifícios de habitação multifamiliar de 3 pisos acima da cota da via de acesso.

A adaptação com a envolvente traduz-se nos alinhamentos urbanos existentes, volumetria, céreia, tipologia e uso.

NATUREZA E CONDIÇÕES DO TERRENO

O terreno apresenta boas características de sustentabilidade e uma morfologia plana.

ADEQUAÇÃO ÀS INFRAESTRUTURAS E REDES EXISTENTES

As infraestruturas existentes são as seguintes:

Acessos	Estrada asfaltada
Água	Ligado à rede pública
Electricidade	Ligado à rede pública
Telefone	Ligado à rede pública
Saneamento	Ligado à rede pública

Os acessos à edificação serão efetuados a partir da rede viária existente e consolidada.

As restantes infraestruturas serão ligadas às redes de abastecimento de água, saneamento, energia elétrica e telefones existentes no local.

USO A QUE SE DESTINA A EDIFICAÇÃO

A edificação destina-se a habitação multifamiliar.

CARACTERÍSTICAS GENÉRICAS DA CONSTRUÇÃO

N.º total de pisos	4
N.º de pisos acima da cota de soleira	3
N.º de pisos abaixo da cota de soleira	1
Área de implantação	1232,10 m ²
Áreas de construção	
Piso inferior	1202,80 m ²
Piso térreo	930,50 m ²
Piso 1	900,10 m ²
Piso 2	900,10 m ²
Total	3933,50 m ²
Céreia / altura da edificação	9,45 m
Cota de soleira	+ 34,30 m
Volumetria do edifício	8800,00 m ³
Utilização	Habitação multifamiliar
N.º de fogos / tipologia	3 habitações / tipologia T2 15 habitações / tipologia T3

QUADRO DE ÁREAS (FOGOS)

Fração	Tipologia	Área bruta fogo	Área varandas	Estacionamento Privativo (cave)	Área arrumos (cave)
R/C A	T3	140,60 m ²	-----	1 lugar	4,95 m ²
R/C B	T2	120,75 m ²	-----	1 lugar	4,95 m ²
R/C C	T3	137,70 m ²	-----	1 lugar	4,95 m ²
R/C D	T2	120,75 m ²	-----	1 lugar	4,95 m ²
R/C E	T3	137,70 m ²	-----	1 lugar	4,95 m ²
R/C F	T2	123,65 m ²	-----	1 lugar	4,95 m ²
1.^º A	T3	140,90 m ²	29,00 m ²	2 lugares	9,45 m ²
1.^º B	T3	136,95 m ²	29,00 m ²	2 lugares	9,85 m ²
1.^º C	T3	136,95 m ²	29,00 m ²	2 lugares	9,85 m ²
1.^º D	T3	136,95 m ²	29,00 m ²	2 lugares	9,85 m ²
1.^º E	T3	136,95 m ²	29,00 m ²	2 lugares	9,85 m ²
1.^º F	T3	140,90 m ²	29,00 m ²	2 lugares	9,45 m ²
2.^º A	T3	140,90 m ²	29,00 m ²	2 lugares	11,80 m ²
2.^º B	T3	136,95 m ²	29,00 m ²	2 lugares	12,20 m ²
2.^º C	T3	136,95 m ²	29,00 m ²	2 lugares	12,20 m ²
2.^º D	T3	136,95 m ²	29,00 m ²	2 lugares	12,20 m ²
2.^º E	T3	136,95 m ²	29,00 m ²	2 lugares	12,20 m ²
2.^º F	T3	140,90 m ²	29,00 m ²	2 lugares	11,80 m ²

LUGARES DE ESTACIONAMENTO

A atual solução arquitetônica contempla 30 lugares de estacionamento em garagem, dando cumprimento por excesso ao definido no regulamento do PDM relativamente aos lugares privativos.

Os lugares de estacionamento público estão considerados nas infraestruturas exteriores de apoio recentemente construídas pela Câmara Municipal de Anadia.

O cálculo do número de lugares cumpre o definido no Artigo 72º do Regulamento do PDM (dotação de estacionamentos, Quadro 6):

Tipo de utilização	Unidades	Parâmetros de dimensionamento	
		Privativo	Público
Habitação coletiva	3 T2	(1,5 lugares / T2) 4,5 lugares	(1,8 lugares / T2) 5,4 lugares
Habitação coletiva	15 T3	(1,5 lugares / T2) 22,5 lugares	(1,8 lugares / T2) 27 lugares
Total		27 lugares	33 lugares

ASPECTOS CONSTRUTIVOS

Um edifício construído por estrutura portificada em betão armado, constituído por sapatas, pilares, vigas e lajes.

As coberturas serão constituídas por laje de betão, camada de forma em betão leca e sistema de impermeabilização com isolamento térmico. O sistema é formado por emulsão betuminosa, placas de isolamento térmico, camada de betume com cola de poliuretano expansível, membrana de impermeabilização em betume plastómero e armadura de fibra de vidro protegida a polietileno em ambas as faces, membrana de impermeabilização em betume plastómero e armadura de fibra de vidro protegida a polietileno na face inferior e auto protegida a granulado de ardósia na face superior. As platibandas possuem revestimento em chapa de zinco.

A drenagem das águas pluviais da cobertura será efetuada através de sistema por depressão induzida por gravidade, sem necessidade de tubos de queda à vista.

As paredes exteriores são em alvenaria simples de bloco térmico de betão, com sistema de isolamento térmico pelo exterior. Os acabamentos constam de reboco delgado armado com pintura branca, pintura cinza, revestimento em chapa de alumínio e fachada ventilada em painéis de cimento, de acordo com peças desenhadas constituintes do projeto de arquitetura.

As paredes interiores são em alvenaria de tijolo vazado. Os acabamentos interiores são em reboco projetado com pintura branca, parede em betão com pintura cinza, revestimento cerâmico ou MDF lacado em cor branca. Nos átrios comuns do edifício existe pontualmente uma parede revestida em vinil impresso laminado com decoração.

Os pavimentos interiores são predominantemente em soalho flutuante. Exceto nos espaços de circulação comuns, cozinhas e instalações sanitárias, onde os pavimentos possuem acabamento em materiais cerâmicos resistentes ao desgaste, impermeáveis e antiderrapantes. Na cave o piso é em betonilha afagada. Patamares e escadas interiores são em pavimento autonivelante.

Prevê-se a aplicação de lajetas cerâmicas nas zonas das varandas, terraços e acessos pedonais aos átrios de entrada principal do edifício. O acesso exterior à cave (rampa) possui pavimento em cubo de granito, assente sobre base em betão magro ou sobre almofada de areia com traço seco, com goma no preenchimento de juntas.

Os tetos interiores são em placas de gesso laminado com pintura branca e iluminação embutida, tendo característica hidrófugas nos espaços de maior humidade (cozinha e instalações sanitárias). As guardas de proteção das escadas interiores são metálicas em cor cinza escuro.

As guardas exteriores das varandas são em vidro laminado temperado.

As caixilharias exteriores são de alumínio lacado em cor cinza escuro, com vidro duplo incolor baixo emissivo.

O portão exterior da garagem possui revestimento em chapa lisa de aço em cor cinza escuro.

As serralharias exteriores (gradeamentos) são em tubo de aço com acabamento em cor cinza escuro.

Tamengos, dezembro de 2019

(Rui Miguel Rosmaninho Gonçalves, arquiteto)

Imagens virtuais

Obra: Construção de edifício destinado a habitação multifamiliar “Varandas do Parque II”
Localização: Avenida das Laranjeiras, Anadia
Requerente: Câmara Municipal de Anadia

















Guia n.º

Data 02.06.2020

Apartado 19 - Praça do Município 3780 - 909 Anadia
Telefone 231510730 geral @cm-anadia.pt

Requerente

Identificação

Morada

Contribuinte

Telefone

E-mail

Prédio

Identificação U - 2930

Freguesia União das Freguesias de Arcos e Mogofores (*)

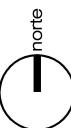
Localização Avenida das Laranjeiras

Norte

Sul

Nascente

Poente



Localização ortofotomap

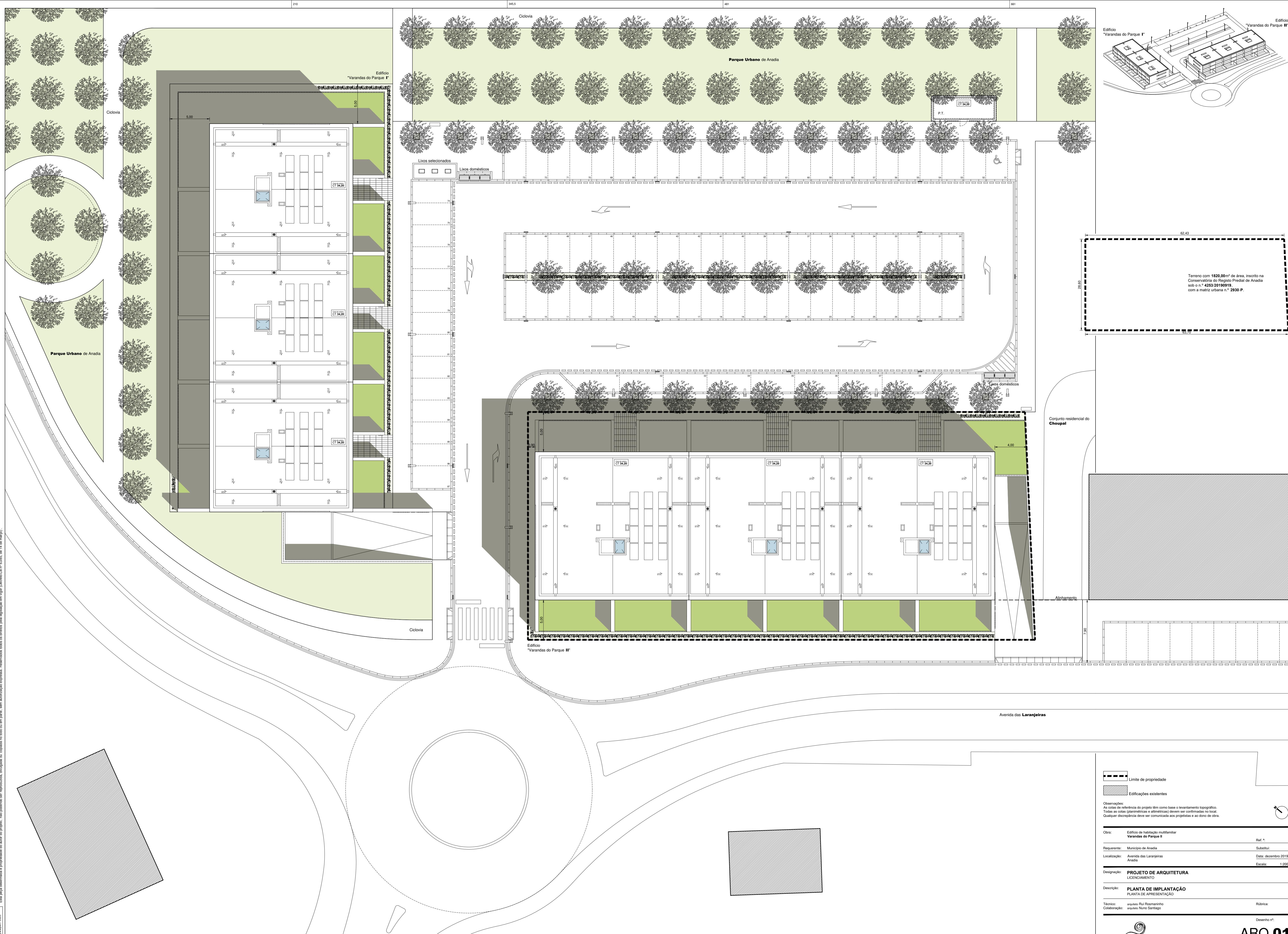
Escala 1:5 000

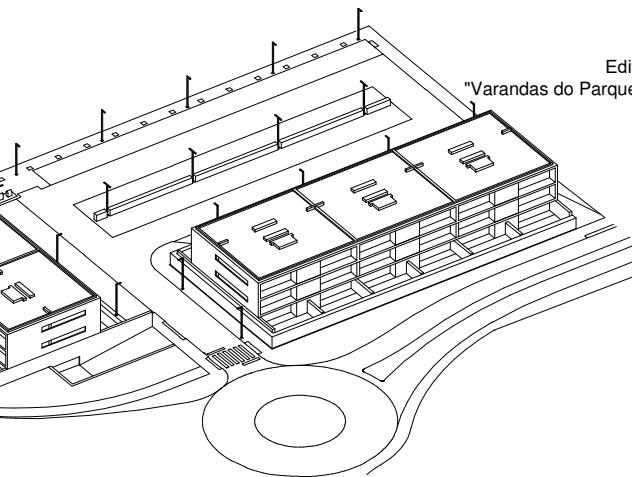
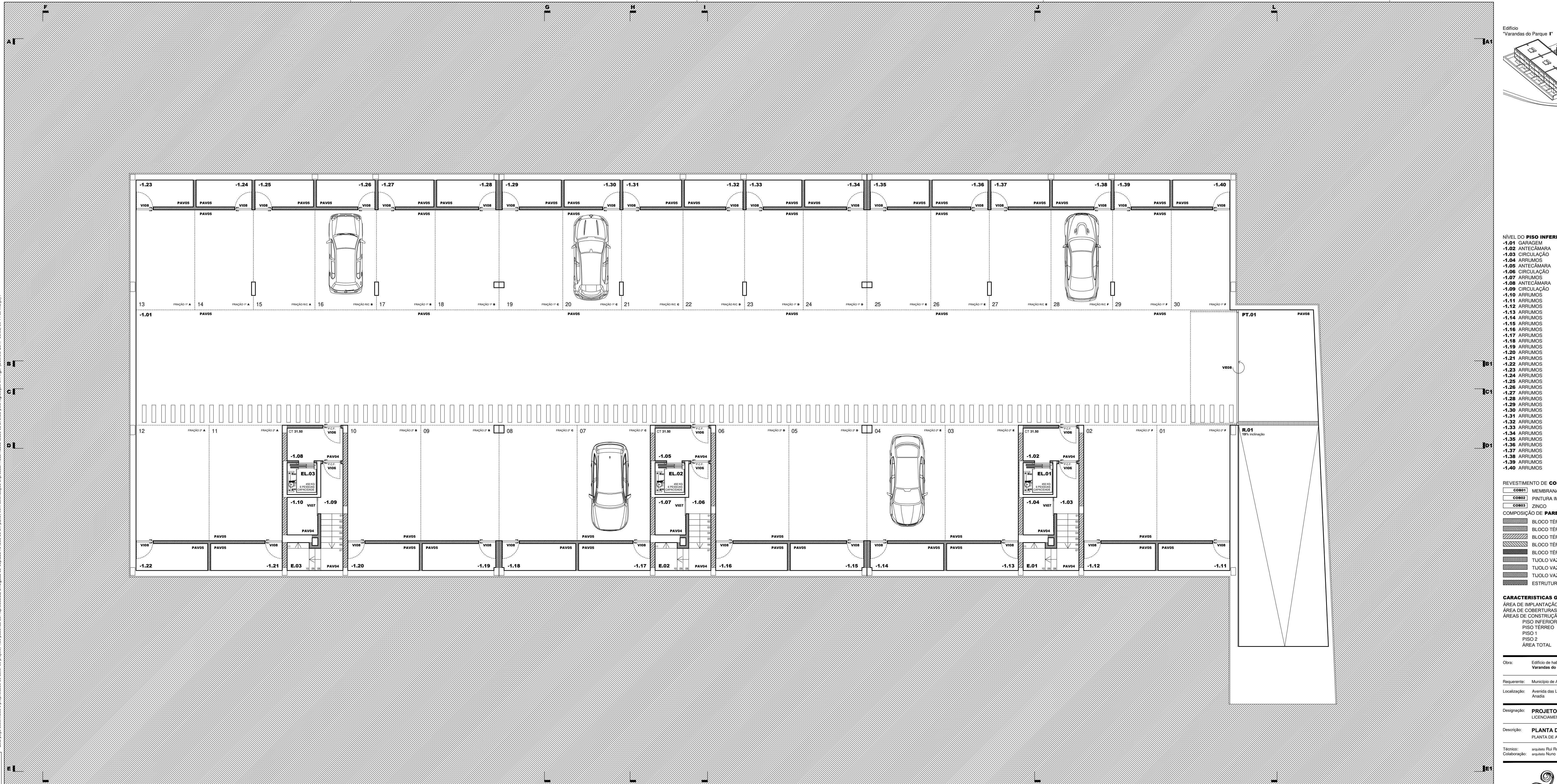
Ano 2018



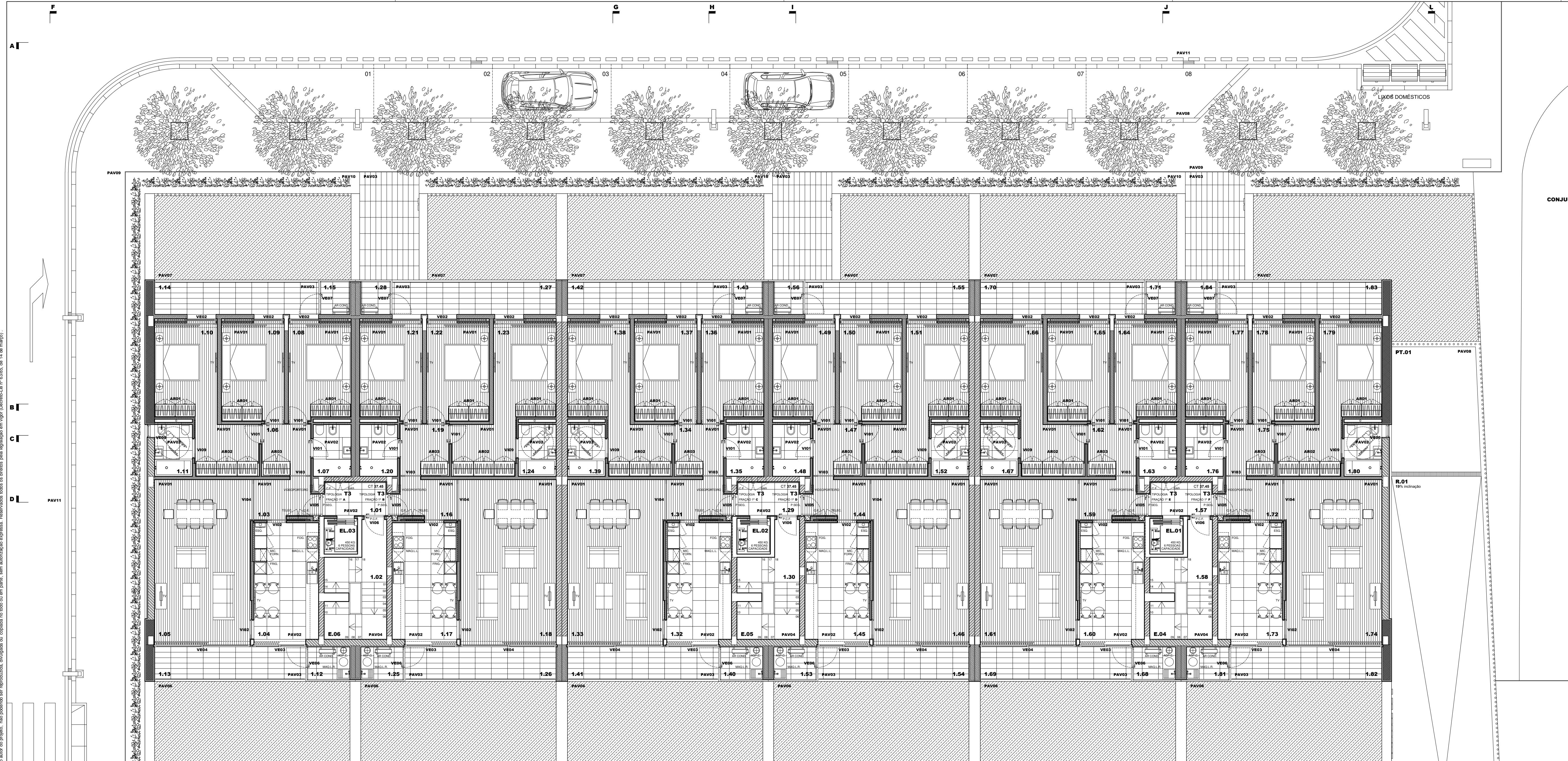
Deverá ser assinalado/delimitado com exatidão, a traço visível, o prédio objeto do pedido

(*)Freguesia onde se situa o prédio, de acordo com os limites da Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP) 2016

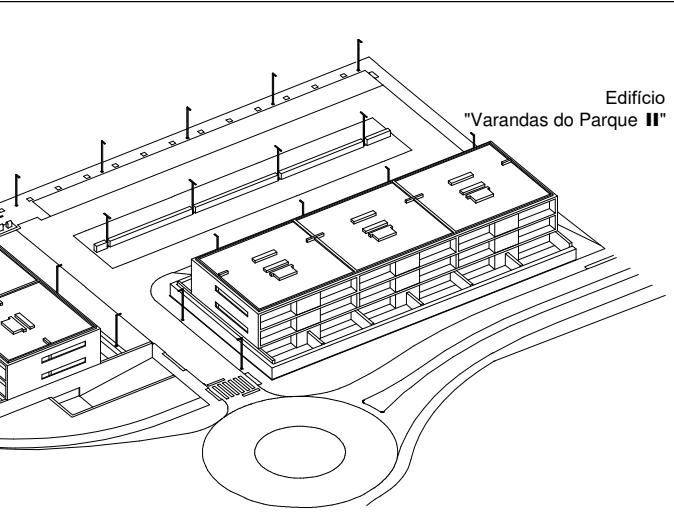
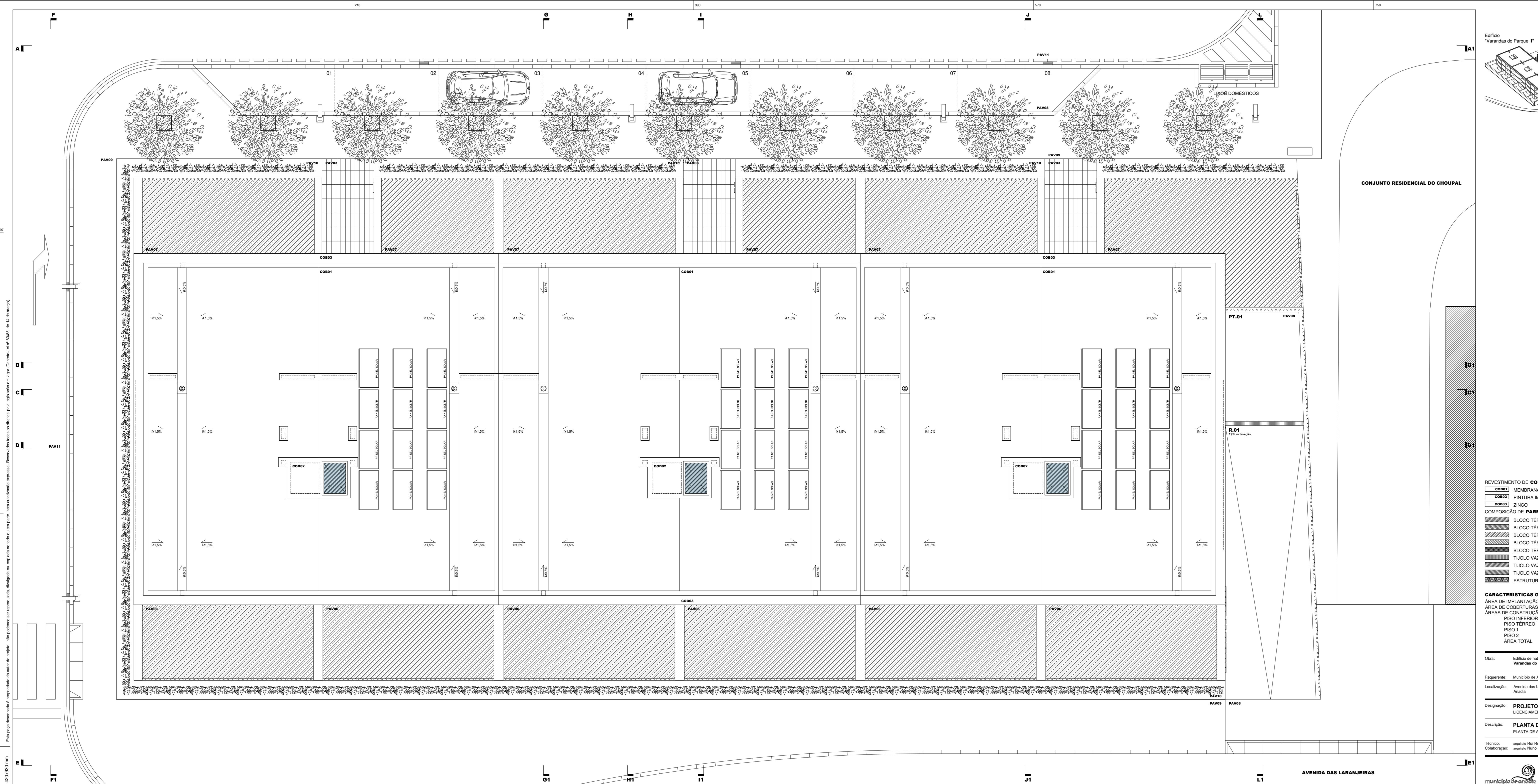




Edifício
"Varandas do Parque I"
"Varandas do Parque II"

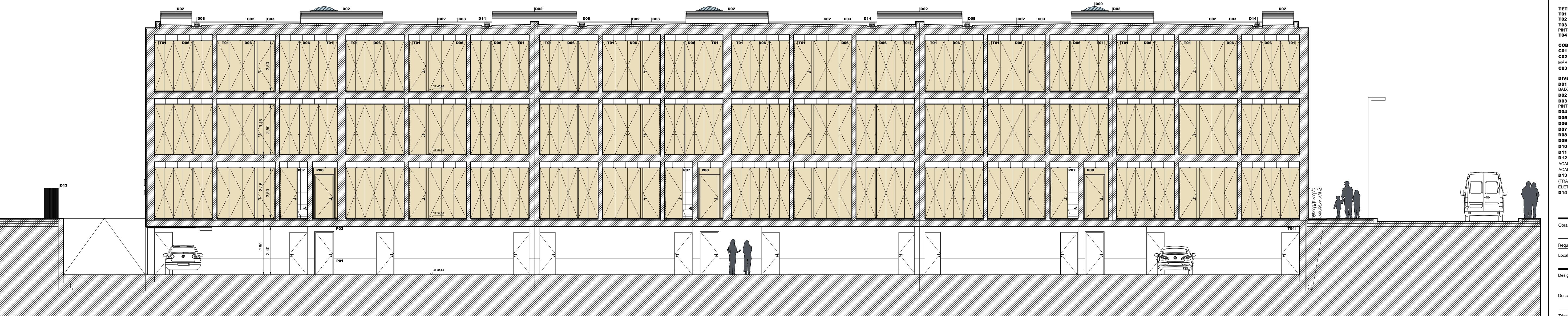


NÍVEL DO PISO 1		
1.01	ÁTRIO COMUM	004,45m ²
1.02	PATAMAR DE DISTRIBUIÇÃO	003,50m ²
FR 1º A		
1.03	ÁTRIO PRINCIPAL	005,30m ²
1.04	COCINHA	017,00m ²
1.05	ÁTRIO DE DISTRIBUIÇÃO	034,00m ²
1.07	SANITARIOS	004,50m ²
1.08	QUARTO	013,05m ²
1.09	QUARTO	013,40m ²
1.10	QUARTO SUITE	020,20m ²
1.11	SANITARIOS	004,30m ²
1.12	CENTRAL TÉCNICA	003,00m ²
1.13	VARANDA	010,50m ²
1.14	ARRUMOS	011,40m ²
1.15	ÁTRIO COMUM	004,45m ²
1.16	ÁTRIO PRINCIPAL	005,30m ²
1.17	COCINHA	017,00m ²
1.18	SALA	034,00m ²
1.19	ÁTRIO DE DISTRIBUIÇÃO	004,50m ²
1.20	SANITARIOS	004,30m ²
1.21	QUARTO	013,05m ²
1.22	QUARTO	013,40m ²
1.23	QUARTO SUITE	020,20m ²
1.24	SANITARIOS	004,30m ²
1.25	CENTRAL TÉCNICA	003,00m ²
1.26	VARANDA	011,40m ²
1.27	ARRUMOS	002,10m ²
1.28	ÁTRIO COMUM	004,45m ²
1.29	PATAMAR DE DISTRIBUIÇÃO	003,50m ²
FR 1º B		
1.30	ÁTRIO PRINCIPAL	005,30m ²
1.31	COCINHA	017,00m ²
1.32	SALA	034,00m ²
1.33	ÁTRIO DE DISTRIBUIÇÃO	004,50m ²
1.34	SANITARIOS	004,30m ²
1.35	QUARTO	013,05m ²
1.36	QUARTO	013,40m ²
1.37	QUARTO SUITE	020,20m ²
1.38	SANITARIOS	004,30m ²
1.39	CENTRAL TÉCNICA	003,00m ²
1.40	VARANDA	011,40m ²
1.41	ARRUMOS	002,10m ²
1.42	ÁTRIO COMUM	004,45m ²
1.43	PATAMAR DE DISTRIBUIÇÃO	003,50m ²
FR 1º C		
1.44	ÁTRIO PRINCIPAL	005,30m ²
1.45	COCINHA	017,00m ²
1.46	SALA	034,00m ²
1.47	ÁTRIO DE DISTRIBUIÇÃO	004,50m ²
1.48	SANITARIOS	004,30m ²
1.49	QUARTO	013,05m ²
1.50	QUARTO	013,40m ²
1.51	QUARTO SUITE	020,20m ²
1.52	SANITARIOS	004,30m ²
1.53	CENTRAL TÉCNICA	003,00m ²
1.54	VARANDA	010,50m ²
1.55	VARANDA	011,40m ²
1.56	ARRUMOS	002,10m ²
1.57	ÁTRIO COMUM	004,45m ²
1.58	PATAMAR DE DISTRIBUIÇÃO	003,50m ²
FR 1º D		
1.59	ÁTRIO PRINCIPAL	005,30m ²
1.60	COCINHA	017,00m ²
1.61	SALA	034,00m ²
1.62	ÁTRIO DE DISTRIBUIÇÃO	004,50m ²
1.63	SANITARIOS	004,30m ²
1.64	QUARTO	013,05m ²
1.65	QUARTO	013,40m ²
1.66	QUARTO SUITE	020,20m ²
1.67	SANITARIOS	004,30m ²
1.68	CENTRAL TÉCNICA	003,00m ²
1.69	VARANDA	010,50m ²
1.70	ARRUMOS	002,10m ²
1.71	ÁTRIO COMUM	004,45m ²
1.72	PATAMAR DE DISTRIBUIÇÃO	003,50m ²
1.73	ÁTRIO PRINCIPAL	005,30m ²
1.74	COCINHA	017,00m ²
1.75	SALA	034,00m ²
1.76	ÁTRIO DE DISTRIBUIÇÃO	004,50m ²
1.77	SANITARIOS	004,30m ²
1.78	QUARTO	013,05m ²
1.79	QUARTO	013,40m ²
1.80	QUARTO SUITE	020,20m ²
1.81	SANITARIOS	004,30m ²
1.82	CENTRAL TÉCNICA	003,00m ²
1.83	VARANDA	011,40m ²
1.84	ARRUMOS	002,10m ²
FR 1º E		
1.85	ÁTRIO PRINCIPAL	005,30m ²
1.86	COCINHA	017,00m ²
1.87	SALA	034,00m ²
1.88	ÁTRIO DE DISTRIBUIÇÃO	004,50m ²
1.89	SANITARIOS	004,30m ²
1.90	QUARTO	013,05m ²
1.91	QUARTO	013,40m ²
1.92	QUARTO SUITE	020,20m ²
1.93	SANITARIOS	004,30m ²
1.94	CENTRAL TÉCNICA	003,00m ²
1.95	VARANDA	010,50m ²
1.96	ARRUMOS	002,10m ²
1.97	ÁTRIO PRINCIPAL	005,30m ²
1.98	COCINHA	017,00m ²
1.99	SALA	034,00m ²
2.00	ÁTRIO DE DISTRIBUIÇÃO	004,50m ²
2.01	SANITARIOS	004,30m ²
2.02	QUARTO	013,05m ²
2.03	QUARTO	013,40m ²
2.04	QUARTO SUITE	020,20m ²
2.05	SANITARIOS	004,30m ²
2.06	CENTRAL TÉCNICA	003,00m ²
2.07	VARANDA	011,40m ²
2.08	ARRUMOS	002,10m ²
2.09	ÁTRIO PRINCIPAL	005,30m ²
2.10	COCINHA	017,00m ²
2.11	SALA	034,00m ²
2.12	ÁTRIO DE DISTRIBUIÇÃO	004,50m ²
2.13	SANITARIOS	004,30m ²
2.14	QUARTO	013,05m ²
2.15	QUARTO	013,40m ²
2.16	QUARTO SUITE	020,20m ²
2.17	SANITARIOS	004,30m ²
2.18	CENTRAL TÉCNICA	003,00m ²
2.19	VARANDA	011,40m ²
2.20	ARRUMOS	002,10m ²
2.21	ÁTRIO PRINCIPAL	005,30m ²
2.22	COCINHA	017,00m ²
2.23	SALA	034,00m ²
2.24	ÁTRIO DE DISTRIBUIÇÃO	004,50m ²
2.25	SANITARIOS	004,30m ²
2.26	QUARTO	013,05m ²
2.27	QUARTO	013,40m ²
2.28	QUARTO SUITE	020,20m ²
2.29	SANITARIOS	004,30m ²
2.30	CENTRAL TÉCNICA	003,00m ²
2.31	VARANDA	011,40m ²
2.32	ARRUMOS	002,10m ²
2.33	ÁTRIO PRINCIPAL	005,30m ²
2.34	COCINHA	017,00m ²
2.35	SALA	034,00m ²
2.36	ÁTRIO DE DISTRIBUIÇÃO	004,50m ²
2.37	SANITARIOS	004,30m ²
2.38	QUARTO	013,05m ²
2.39	QUARTO	013,40m ²
2.40	QUARTO SUITE	020,20m ²
2.41	SANITARIOS	004,30m ²
2.42	CENTRAL TÉCNICA	003,00m ²
2.43	VARANDA	011,40m ²
2.44	ARRUMOS	002,10m ²
2.45	ÁTRIO PRINCIPAL	005,30m ²
2.46	COCINHA	017,00m ²
2.47	SALA	034,00m ²
2.48	ÁTRIO DE DISTRIBUIÇÃO	004,50m ²
2.49	SANITARIOS	004,30m ²
2.50	QUARTO	013,05m ²
2.51	QUARTO	013,40m ²
2.52	QUARTO SUITE	020,20m ²
2.53	SANITARIOS	004,30m ²
2.54	CENTRAL TÉCNICA	003,00m ²
2.55	VARANDA	011,40m ²
2.56	ARRUMOS	002,10m ²
2.57	ÁTRIO PRINCIPAL	005,30m ²
2.58	COCINHA	017,00m ²
2.59	SALA	034,00m ²
2.60	ÁTRIO DE DISTRIBUIÇÃO	004,50m ²
2.61	SANITARIOS	004,30m ²
2.62	QUARTO	013,05m ²
2.63	QUARTO	013,40m ²
2.64	QUARTO SUITE	020,20m ²
2.65	SANITARIOS	004,30m ²
2.66	CENTRAL TÉCNICA	003,00m ²
2.67	VARANDA	011,40m ²
2.68	ARRUMOS	002,10m ²
2.69	ÁTRIO PRINCIPAL	005,30m ²
2.70	COCINHA	017,00m ²
2.71	SALA	034,00m ²
2.72	ÁTRIO DE DISTRIBUIÇÃO	004,50m ²
2.73	SANITARIOS	004,30m ²
2.74	QUARTO	013,05m<





SECÇÃO LONGITUDINAL A1|A (ALÇADO FRONTAL)



SECÇÃO LONGITUDINAL B1|B

PAREDES:
P01 MÓRTELA PROJETADO COM PINTURA BRANCA
P02 REBOCO PROJETADO COM PINTURA CINZA
P03 SISTEMA DE ISOLAMENTO TÉRMICO EXTERIOR COM ACABAMENTO EM REBOCO DELGADO ARMADO E PINTURA BRANCA
P04 SISTEMA DE ISOLAMENTO TÉRMICO EXTERIOR COM ACABAMENTO EM REBOCO DELGADO ARMADO E PINTURA CINZA
P05 FAÇADAS VENTILADA COM REVESTIMENTO EM PAINÉIS "EURONIT" E ISOLAMENTO EM ESPUMA DE POLIURETANO RÍGIDO PROJETADO
P06 REMATE EM CHAPA DE ALUMÍNIO
P07 MÓRTELA PROJETADO
P08 PORTA/PRATICADO COM LACAGEM EM BRANCO MATE
P09 RODAPE EM MADEIRA
P10 BETÃO COM PINTURA CINZA
P11 VINIL IMPRESSO LAMINADO COM DECORAÇÃO

TETOS:
T01 TETO FALSO EM GESSO LAMINADO NORMAL COM PINTURA BRANCA
T02 TETO FALSO EM GESSO LAMINADO HIDROFUGADO COM PINTURA BRANCA
T03 TETO FALSO DE ISOLAMENTO TÉRMICO EXTERIOR COM ACABAMENTO EM REBOCO DELGADO ARMADO E PINTURA BRANCA
T04 REBOCO PROJETADO COM PINTURA CINZA

COBERTURAS:
C01 SISTEMA DE IMPERMEABILIZAÇÃO COM PINTURA BRANCA
C02 SISTEMA DE IMPERMEABILIZAÇÃO COM MEMBRANA POLÍMERA E CAMADA DE PROTEÇÃO EM SEIXO DE MARMORE
C03 CAPEAMENTO EM ZINCO PRE-ENVELHECIDO

DIVERSOS:
D01 CAIXILHARIA EM PERIS DE ALUMÍNIO LACADO DE COR CINZA, COM ROTURA TÉRMICA E VIDRO DUPLO BAIXO EMISSIVIDADE
D02 GUARDA DE VENTILAÇÃO EM PERIS DE ALUMÍNIO LACADO DE COR CINZA
D03 LÂMINAS EM ALUMÍNIO LACADO DE COR CINZA, COM ESTRUTURA DE SUPORTE EM PERIS DE AÇO COM PINTURA DE COR CINZA
D04 GUARDA DE PROTEÇÃO EM VIDRO TEMPERADO LAMINADO
D05 GUARDA DE PROTEÇÃO EM VIDRO TEMPERADO LAMINADO
D06 ARMÁRIO ROLUPERO EM ESTRUTURA DE MADEIRA COM LACAGEM EM BRANCO MATE
D07 ARMÁRIO CONTADORES EM ESTRUTURA DE MADEIRA COM LACAGEM EM BRANCO MATE
D08 TUBO LADRÃO EM ZINCO
D09 SISTEMA DE CAPTAÇÃO DE LUZ NATURAL
D10 PORTÃO COM REVESTIMENTO EM CHAPA LISA DE ALUMÍNIO EM COR CINZA
D11 GUARDA METÁLICA EXTERIOR EM ESTRUTURA DE AÇO LISA DE COR CINZA
D12 GUARDA METÁLICA INTERIOR EM ESTRUTURA DE AÇO LISA DE COR CINZA, COM ACABAMENTO EM COR CINZA (TRATAMENTO SUPERFICIAL DE AÇO COM GALVANIZAÇÃO A QUENTE E ACABAMENTO COM PINTURA ELETROSTÁTICA POLIESTER TEXTURADA)
D13 GUARDA METÁLICA EXTERIOR EM TUBO DE AÇO REDONDO, COM ACABAMENTO EM COR CINZA (TRATAMENTO SUPERFICIAL DE AÇO COM GALVANIZAÇÃO A QUENTE E ACABAMENTO COM PINTURA ELETROSTÁTICA POLIESTER TEXTURADA)
D14 SISTEMA DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAS ATRAVÉS DE DEPRESSÃO INDUZIDA POR GRAVIDADE

Obra: Edifício de habitação multifamiliar
Varandas do Parque II
Ref.:

Requerente: Município de Anadia
Substituto:

Localização: Avenida das Laranjeiras
Data: dezembro 2019

Escala: 1:100

Designação: PROJETO DE ARQUITETURA
LICENCIAMENTO

Descrição: SECÇÕES A1 | A E B1 | B

Técnico: arquitecto Rui Rosmaninho
Colaborador: arquitecto Nuno Santiago

Rúbrica:

Desenho nº:

